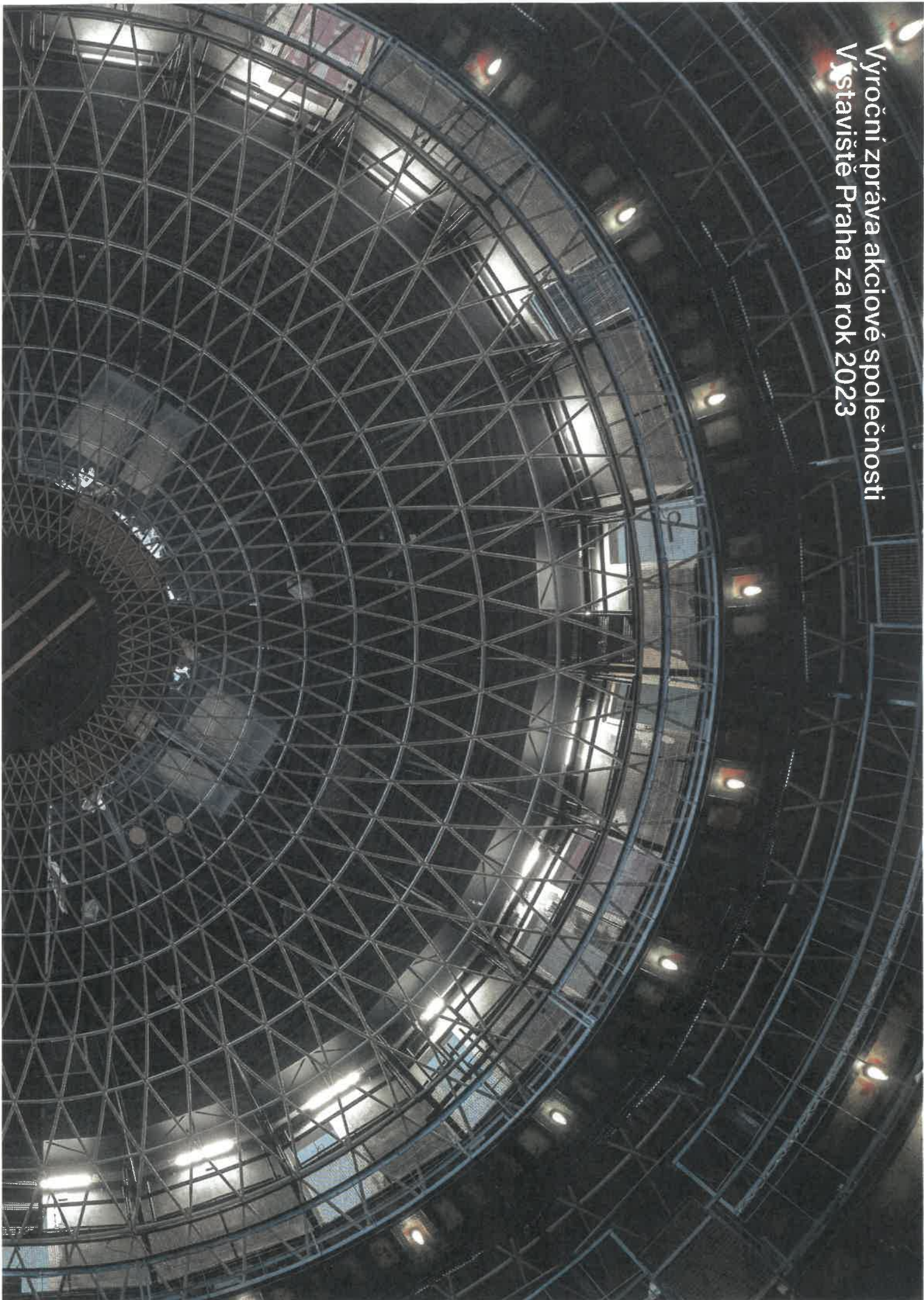


Výroční zpráva akciové společnosti
Vystaviště Praha za rok 2023





Co se dělo
Na Výstavišti

**Výroční zpráva
akciové společnosti
Výstaviště Praha
za rok 2023**



Obsah

O společnosti	7
Základní údaje	8
Zpráva představenstva	11
Skutečnosti po konci rozvahového dne	18
Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2024	19
Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	19
Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	19
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	19
Účetní závěrka	19
Auditorská zpráva	19
Ovládací vztahy	20
Poskytování informací podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím	20
Přílohy	21



O společnosti

Společnost Výstaviště Praha, a.s., je správcem a nájemcem multifunkčních areálů Výstaviště Praha a Holešovická tržnice. Původně vznikla tato společnost za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerský projekt Rezidenční čtvrti Botanica Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a.s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (cca 2 % akcií) a částečně Hlavním městem Praha (cca 98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487 o odkoupení kmenových akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s., se stala ke dni 14. 5. 2012 stoprocentně vlastněnou jediným akcionářem, jímž je Hlavní město Praha, vlastníci 10 477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno, o jmenovité hodnotě à 10 000,- Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23. 9. 2014 je společnost Výstaviště Praha, a.s. od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha. Dne 22. 3. 2016 došlo k uzavření Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností, a společnost Výstaviště Praha, a.s. se tak s účinností od 1. 4. 2016 stala také správcem areálu.

Dne 11. 1. 2021 došlo k uzavření nové smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha s hlavním městem Prahou, která výrazně mění způsob výpočtu nájemného a nákladů na správu areálu.

Rozhodnutím vlastníka společnosti došlo dne 13.10. 2021 k uzavření Dodatku ke smlouvě o zajištění správy a nájmu Výstaviště Praha a Smlouvy o spolupráci, jejichž předmětem je převzetí Pražské tržnice (nyní Holešovické tržnice) do správy společnosti Výstaviště Praha, a.s., od 1. července 2022, resp. o zajištění činností a služeb směřujících ke kompletnímu převzetí areálu Pražské (Holešovické) tržnice do té doby.



Základní údaje

Název společnosti:	Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo společnosti:	Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	25649329
Vznik společnosti:	2. března 1998
Zapsána v OR:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: – Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce – Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů – Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků – Umělecko-řemeslné zpracování kovů – Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti – Zprostředkování obchodu a služeb – Velkoobchod a maloobchod – Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě – Ubytovací služby – Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály – Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí – Pronájem a půjčování věcí movitých – Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků – Projektování pozemkových úprav – Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce – Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení – Fotografické služby – Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy – Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

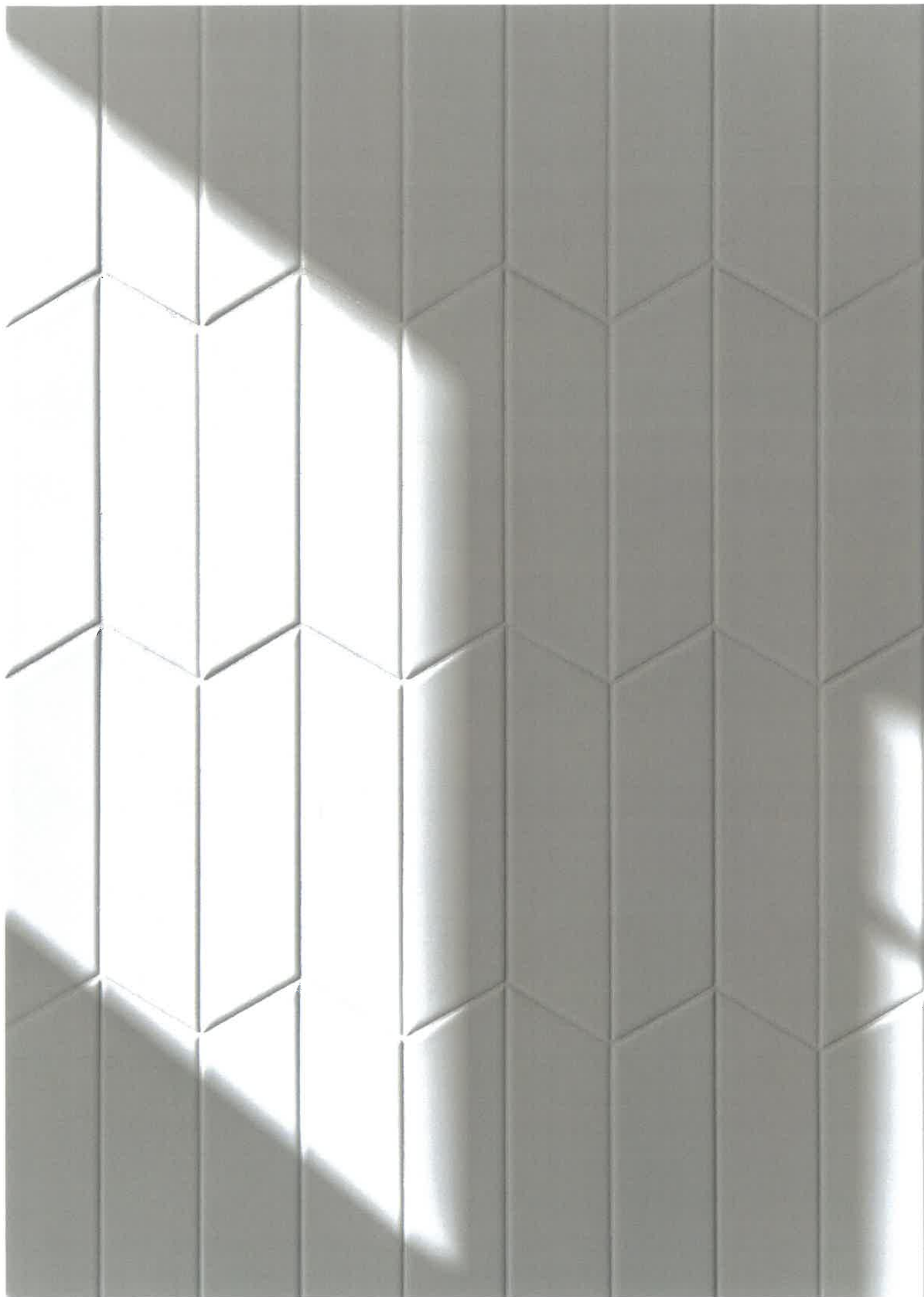


	– Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí – Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti – Poskytování technických služeb – Výroba, obchod a služby jinde nezařazené – Projektová činnost ve výstavbě – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Rozvod tepelné energie – Distribuce elektřiny – Obchod s elektřinou – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Účetní závěrka:	Sestavena k 31. 12. 2023
Telefonní spojení: Bankovní spojení:	+420 702 128 232 PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 Číslo účtu 2015340111/6000
Základní kapitál společnosti:	104 770 000,– Kč 100% podíl na základním kapitálu drží Hlavní město Praha, Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Statutární orgány společnosti k 31. 12. 2023

Představenstvo	
Předseda představenstva: Místopředseda představenstva: Člen představenstva:	Tomáš Hübl Václav Novotný Jan Stanko
Dozorčí rada	
Předseda dozorčí rady: Místopředseda dozorčí rady: Člen dozorčí rady: Člen dozorčí rady: Člen dozorčí rady:	Matěj Čunát Petr Prokop Tomáš Kaštovský Sylvie Kloboučková Hana Třeštíková





Zpráva představenstva

Představenstvo je zapojeno do řízení společnosti exekutivně a po celý rok působilo ve složení: Tomáš Hübl, předseda, Ing. Václav Novotný, místopředseda, a Ing. Jan Stanko, člen představenstva.

Společnost Výstaviště Praha, a.s., zaznamenala v roce 2023 z hlediska svého fungování úspěšný rok, zakončený kladným hospodářským výsledkem ve výši 11,4 milionu Kč. Jednalo se o první rok, kdy měla společnost ve správě oba svěřené areály Výstaviště Praha a Holešovické tržnice po celý kalendářní rok. Naplno tak mohla využít synergie plynoucí ze správy obou areálů.

V areálu Výstaviště pokračovala společnost v započatých stavebních a rekonstrukčních pracích, které mají pozitivní vliv jak na vnímání areálu veřejností, tak na rozšiřující se možnosti obchodních pronájmů díky postupnému dokončování rekonstrukcí jednotlivých budov v rámci areálu. Nejvýznamnějším rekonstrukčním projektem je probíhající kompletní rekonstrukce Průmyslového paláce, včetně dostavby jeho levého křídla. Tato rekonstrukce, probíhající již druhým rokem (zahájena v únoru 2022), znamená výrazný zásah jak do obchodní činnosti společnosti (Průmyslový palác znamenal podstatnou část tržeb z obchodní činnosti Výstaviště), tak z hlediska organizace toku návštěvníků v areálu, kvůli významným omezením způsobeným staveništěm Průmyslového paláce. Na místě bývalého levého křídla již vzniklo nové podzemní patro, které bude sloužit jako zázemí pro obsluhu při akcích a vztyčeno již bylo i několik oblouků ocelové konstrukce samotného levého křídla. To se staví s odkazem na jeho původní industriální podobu. Ve střední hale bylo demontováno a již restaurováno cca 80 % vitráží, pokračovaly práce na sanaci střechy, konstrukcích paláce i hodinové věže, rekonstrukci fasády a restaurování ozdobných prvků. Pod úrovní podlahy jsou budovány nové technologické kanály.

Další významnou probíhající stavbou je rekonstrukce divadla Spirála na moderní multifunkční sál, který bude do budoucna využíván jak na vlastní dramaturgii divadla Nová Spirála, tak na obchodní pronájmy. Rekonstrukce, která musela být zastavena kvůli výraznému nárůstu ceny materiálu a práce na stavebním trhu a válce na Ukrajině, kdy byly překročeny některé zákonné finanční limity v rámci veřejné zakázky, se podařilo znovu vysoutěžit, a nový zhotovitel mohl obnovit práce na rekonstrukci již na podzim roku 2023. Termín dokončení rekonstrukce se tak kvůli těmto vnějším vlivům musel posunout na léto 2024.

V průběhu roku byla dokončena stavební část rekonstrukce a revitalizace střech Křížkových pavilonů. Ta přinese novou kvalitu nejen do podoby areálu, ale i zcela nové obchodní možnosti. Střechy pavilonů, původně zcela pokryté betonovými dlaždicemi, budou nově sloužit jako pobytové prostory se značným množstvím zeleně a místy k relaxaci. Díky velkému zastoupení zeleně, která nahradí doposud zcela holé betonové povrchy, se výrazně redukuje tzv. tepelný ostrov a zvyšuje kvalita životního



prostředí v oblasti. Po dokončení stavební části, kdy došlo mimo jiné i k opravě bufetů, které budou po dlouhé době opět sloužit svému původnímu účelu, bude na jaře roku 2024 dokončena revitalizace střech osázením zeleně.

Rekonstrukce se dočkala také historická budova Lapidária, ve které jsou uloženy vzácné sbírky Národního muzea. Díky citlivé rekonstrukci byly opraveny kompletně všechny střechy budovy a historicky cenné fasády s četnou sochařskou výzdobou, jejichž oprava pokračuje i v roce 2024.

Kromě rekonstrukcí jednotlivých budov pokračují v areálu také práce na rekonstrukci cestní sítě, kdy v roce 2023 byly opraveny komunikace kolem rekonstruovaných Křížkových pavilonů a kompletní rekonstrukcí prošla i část kolektorů, která již byla v havarijním stavu. Opět tak došlo jak k vylepšení estetické podoby areálu, tak k jeho funkční a obslužné infrastruktuře.

Nejvýznamnějším stavebním projektem v areálu Holešovické tržnice je probíhající rekonstrukce novorenesanční budovy z roku 1895, která ve svých nejslavnějších dobách sloužila jako burza dobytka, později jako vyhlášená jateční restaurace. Po rekonstrukci se jí navrátila tehdejší krása, honosný sál bude využíván pro kulturní a společenské akce a především opět jako vyhlášená restaurace s posezením i na venkovní terase. V rámci přípravy na budoucí provoz restaurace byl vysoutěžen její budoucí provozovatel, kterým se stala společnost Zátíší Group se svým konceptem autentické restaurace a menu založeném na ohni, mase, domácím pečivu a pivu, doplněném ale i o vegetariánské a veganské alternativy. Kromě probíhající rekonstrukce burzy, resp. Haly 4, jak je označená v číslovacím plánu Holešovické tržnice, probíhala v areálu řada dílčích stavebních úprav a nezbytných oprav budov a komunikací v areálu. Proběhla také úprava dopravního režimu parkoviště vedle provozu podnájemce Alzy, která odlehčila dopravnímu zatížení Jateční ulice, a modernizace kotelen v obchodní jednotce a skladech Haly 7. Provoz kotelen v rámci areálu je vůbec jeden z velmi palčivých problémů areálu vzhledem k jejich velmi špatnému a nevyhovujícímu technickému stavu, který v souvislosti s jejich nevhodným provozem musí být co nejdříve řešen. Společnost v tomto směru připravila projekt nezbytných rekonstrukcí kotelen a intenzivně se snaží o zajištění jeho financování u vlastníka areálu, hlavního města Prahy.

Mezitím společnost připravuje strategický koncepční materiál dlouhodobého rozvoje Holešovické tržnice, který obsahuje vizi fungování areálu do roku 2038 a zahrnuje budoucí obsahové směřování areálu, s ním spojená ekonomická očekávání, povědomí o potřebném stavebně-technickém rozvoji a jeho etapizaci, a aby vymezila rozpočtová očekávání v období 2024 - 2035, potřebná k celkové revitalizaci areálu. Tento koncepční dokument bude na začátku roku 2024 předložen dozorčí radě společnosti a posléze k projednání Radě hlavního města Prahy.

Pestrá programová nabídka Výstaviště čítala v roce 2023 více než 150 akcí, ať už obchodních klientů nebo vlastních. Návštěvnost Výstaviště se pak za celý rok vyšplhala až téměř ke dvěma milionům návštěvníků, a to přesto, že před Výstavištěm probíhá modernizace železniční trati, která s sebou nesla v průběhu roku různá dopravní omezení pro automobilovou i tramvajovou dopravu. Díky intenzivní marketingové komunikaci se však tato omezení podepsala na návštěvnosti Výstaviště jen minimálně. Mezi největší akce, co se týče počtu návštěvníků, patřily: oblíbená Matějská pouť, mezinárodní knižní veletrh a festival Svět knihy, motoristická slavnost Legendy, běžecké veletrhy Marathon Expo a Running Expo, letní scény divadel Studio DVA a Jatka78 (pod názvem Azyl78), festival Burgerfest uspořádaný



dohromady s akcí Prague Harley Days, festival zdravého životního stylu Evolution, hudební Metronome festival, oblíbený Den Hrdinů – pocta jednotkám integrovaného záchranného systému nebo třeba série Dyzaín marketů, které našly několikrát do roka místo právě na Výstavišti. Pozitivní vliv na počet akcí v areálu měly především zrekonstruované Křížikovy pavilony. Potvrdilo se, že jejich rekonstrukce na moderní eventové prostory přilákají mnohem více akcí a také prestižní klienty, jako jsou například Alza, Česká Spořitelna, Forbes, Microsoft, Škoda Auto nebo Volvo. Křížikovy pavilony tak byly místem nejen celé řady firemních akcí, ale také konferencí, veletrhů, výstav, koncertů, ale i módních přehlídek. V jejich nových prostorách se například předávaly také prestižní hudební ceny Anděl v přímém přenosu České televize, nebo i po tři měsíce každý týden tančilo, neboť na podzim opět hostily velmi oblíbenou soutěž České televize StarDance. Na konci roku ve dvou pavilonech začala výstava Bond in Motion, kde si návštěvníci mohli prohlédnout auta, motorky a další dopravní prostředky slavného agenta 007, které si skutečně “zahrály” ve filmech oblíbené série. Podobně jako tomu bylo v případě Křížikových pavilonů, také citlivě zrekonstruované prostory historické budovy Bohemia přilákaly řadu nových, prestižních klientů. V krásných prostorách této novorenesanční budovy tak proběhly akce klientů jako Google, Hyundai, L'Oréal, Nadace Terezy Maxové, Samsung nebo Vodafone. Potvrzuje se, že rekonstrukce mají smysl nejen po estetické, ale i po ekonomické stránce.

Výstaviště však není jen místo pro akce klientů, ale díky vlastnímu programovému oddělení chytře doplňuje nabídku pro návštěvníky i celou řadou vlastních akcí. A to od těch zaměřených primárně na děti, jako jsou kroužky na Střídačce (kde obrovský zájem zaznamenávají hlavně ty pořádané ve spolupráci s Cirkem La Putyka a oblíbenou dětskou dvojicí Karol a Kvído) nebo letní příměstské tábory, až po akce pro tisíce návštěvníků. Zcela vlastními silami Výstaviště realizuje jednu z největších akcí vůbec, Den Hrdinů, doplněný o edukativní dny pro školy pod názvem Týden Hrdinů. Děti se tak dozví řadu praktických informací z oblasti prevence, zásady první pomoci, dopravní bezpečnosti, ale i bezpečného chování na internetu. Samotný Den Hrdinů na Výstavišti opět navštívilo téměř patnáct tisíc návštěvníků, kteří si mohli prohlédnout nejen největší přehlídku záchranné techniky, ale i řadu atraktivních živých ukázek práce složek IZS. Mezi další velké akce programového týmu Výstaviště patřil opět Rodinný den Prahy 7, NeverMore 68 – druhý ročník připomínky napadení Československa vojsky Varšavské smlouvy v roce 1968, tentokrát zaměřený na téma dezinformace, nebo pekelná předvánoční show Krampus čertů, která je na Výstavišti největší v České republice. Z akcí, které Výstaviště pořádá v koprodukcí, to byl opět festival kutilů a tvořivých lidí Maker Faire. Novinkou, do níž do budoucna vkládáme velké naděje, byl první ročník festivalu Prague Bike Fest, který má za cíl stát se největším cyklistickým festivalem v ČR. Na rozdíl od jiných prodejních festivalů je tento zaměřený primárně na zážitky. Pestrý program pro celou rodinu nabízí vše od praktických workshopů až po adrenalinové show. Zájem o první ročník ukazuje, že je to téma zajímavé pro velkou část veřejnosti a vhodné doplnění programové nabídky Výstaviště.

Také do Holešovické tržnice jsme v roce 2023 přivedli velké množství akcí. Díky aktivní obchodní politice a vlastnímu programovému týmu se v tržnici konalo již více než 80 akcí, což je dvakrát tolik než v minulosti. Cílem je, aby tržnice nebyla “jen” místo, kde si návštěvníci mohou nakoupit například kvalitní čerstvé potraviny, ale kam se mohou také chodit bavit, vzdělávat nebo si zajít na dobré jídlo a pití. Mezi ty největší a nejzajímavější akce patřil například originální Mexický svátek mrtvých, festival plný masek, hudby, zábavy a mexického jídla a pití, který připravuje náš vlastní programový tým tržnice. Vůbec největší akcí v roce 2023 pak bylo Pražské Quadriennale, mezinárodní přehlídka scénografie a divadelního prostoru, které





zaplnilo na několik dní celou tržnici. Různé trhy a festivaly jsou samozřejmě v tržnici jako doma, ať už to byly Mint markety, Prosecco fest, Beer Fest, festival Uka Ukrajinu, Prague Coffee Festival, Lemarket, festival #5 prostor, prezentace lokálních potravin Pražská produkce, a mnoho dalších. Pro milovníky dobrého jídla jsme připravili sérii tzv. pop-upů zaměřených primárně na street food. Tuto oblíbenou formu stravování dlouhodobě rozvíjíme také ve Food truck pointu, který jsme kromě kvalitní gastronomie vylepšili i čtvrtéčními večery s DJem a adventním promítáním filmů. Děti si v tržnici mohly užít svůj Den dětí, do jehož programu se aktivně zapojuje také řada podnájemců v tržnici, nebo třeba v rámci akce Back to school společně s rodiči načerpat inspiraci k trávení volného času, prozkoumat celou řadu hravých didaktických a edukativních pomůcek nebo pořídit školní vybavení.

Významným okamžikem pro Holešovickou tržnici bylo otevření Štvanické lávky v červenci 2023, díky které se výrazně zjednodušila cesta do tržnice pro návštěvníky z karlínského břehu Vltavy a která bude do budoucna pro tržnici významným zdrojem návštěvnosti.

Co se návštěvnosti Holešovické tržnice týče, tak jsme stejně jako na Výstavišti začali také v tržnici s detailním měřením návštěvnosti prostřednictvím dat mobilních operátorů, a sami si pak měříme i samostatně Hala 22, největší (nejen) zeleninový trh v Praze. Z těchto dat tak například vyplývá, že se nám daří do tržnice každý měsíc přivést více než 200 tisíc návštěvníků. Samotná Hala 22 pak zaznamenává měsíčně přes 70 tisíc návštěv.

Pro atraktivní prezentaci areálu a dlouhodobé konzistentní budování značky Holešovická tržnice jsme v roce 2023 začali naplno vyžívat její novou moderní vizuální identitu, vysoutěženou v předchozím roce. Ta se postupně propisuje nejen do marketingové komunikace, ale také do komunikačních a informačních nosičů v rámci areálu s cílem eliminovat historicky vzniklý tzv. vizuální smog.

Za originální marketingovou prezentaci 130. výročí vzniku Výstaviště získalo Výstaviště v roce 2023 ocenění Art Directors Clubu, který každoročně oceňuje nejlepší práce v oblasti marketingové komunikace a je nejprestižnějším kreativním oceněním v české reklamě.

Výstaviště v roce 2023 také "adoptovalo" zanedbaný hrob architekta Průmyslového paláce Bedřicha Münzbergera na Olšanských hřbitovech. Ten byl pečlivě opraven a opatřen i originální lucernou se sklíčky vitráží z rekonstruovaného Průmyslového paláce, které již nebylo možné restaurovat.

Hospodaření společnosti je i nadále významně ovlivněno rozsáhlými rekonstrukčními pracemi v areálu Výstaviště, především probíhající rekonstrukcí Průmyslového paláce, a špatným stavebně-technickým stavem téměř veškerých budov a sítí v areálu Holešovické tržnice. Ten výrazně omezuje možnost tržít odpovídající podnájemné. Některé z budov nelze v současném stavu využívat pro podnájem vůbec, například potenciálně velmi atraktivní prostory v halách 24 nebo 35. Přesto se díky dokončené rekonstrukci Křížkových pavilonů, která umožnila přilákat řadu nových klientů a akcí, a díky aktivní obchodní politice na Výstavišti i v Holešovické tržnici podařilo dosáhnout výrazně kladného hospodářského výsledku ve výši 11 425 732,99 Kč, a to při platbě nájemného hl. m. Praze ve výši 25,3 mil. Kč.

V únoru 2023 byl člen představenstva Ing. Jan Stanko, kterému uplynul 4letý mandát, dozorčí radou společnosti znovu zvolen do představenstva na další čtyřleté období.

Výnosová strana hospodaření (566,6 mil. Kč) je tvořena zejména:

- výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a Tržnice, a to:
 - krátkodobé podnájemné ve výši cca 36,4 mil. Kč;
 - dlouhodobé podnájemné ve výši cca 68,9 mil. Kč;
 - výnosy z pronájmu sportovních objektů ve výši cca 13,0 mil. Kč;
 - výnosy za parkovné cca 5,6 mil. Kč;
 - výnosy z prodeje energií a služeb ve výši cca 62,8 mil. Kč;
- výnosy za služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště a Tržnice ve výši 102,8 mil. Kč;
- výnosy z ukončených SOD (Bohemia, Křížkovy pavilony) ve výši 258,5 mil. Kč;
- jiné provozní výnosy a ostatní služby – škody, pojistné plnění, smluvní pokuty a jiné ve výši cca 7,1 mil. Kč;
- bankovní výnosové úroky a kurzové zisky ve výši cca 11,5 mil. Kč;

Nákladová strana hospodaření (555,2 mil. Kč) je tvořena zejména:

- náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště, a to:
 - náklady na energie ve výši cca 53,5 mil. Kč;
 - náklady na opravy a udržování ve výši cca 27,0 mil. Kč;
 - nájemné hl. m. Praze ve výši cca 25,3 mil. Kč;
 - provozní náklady – služby (ostraha, požární hlídka, pořadatelské služby, manipulační práce aj.) ve výši cca 24,5 mil. Kč;
 - služby spojené s provozováním akcí (k přefakturaci) – úklidové služby, pořadatelské služby, požární hlídky, aj. ve výši 23,0 mil. Kč
 - služby spojené náklady na SOD 16,8 mil. Kč;
 - ostatní náklady na služby – reklamní a marketingové náklady, náklady na právní, auditorské, poradenské, kurzy a školení, pronájem vozů, IT a podobné služby v souhrnné výši cca 26,9 mil. Kč;
 - nákup materiálu a zboží 3,9 mil. Kč;
 - mzdové a sociální náklady ve výši cca 110,4 mil. Kč
 - odpisy majetku ve výši 5,1 mil. Kč;
 - tvorba a zrušení ostatních rezerv a opravných položek ve výši 0,6 mil. Kč;
 - odložená daň z příjmu z běžné činnosti ve výši 0,4 mil. Kč;
 - daň z příjmu ve výši 3,1 mil. Kč
 - ostatní provozní náklady – pojištění atd. ve výši 1,1 mil. Kč;
 - správní poplatky, náklady soudních řízení aj. ve výši 0,1 mil. Kč;
 - náklady na cestovné, reprezentaci ve výši 0,9 mil. Kč
 - náklady spojené s realizací smluv o dílo uzavřených s Hlavním městem Praha ve výši 232,5 mil. Kč.
 - finanční náklady na bankovní poplatky a kurzové ztráty 0,1 mil. Kč

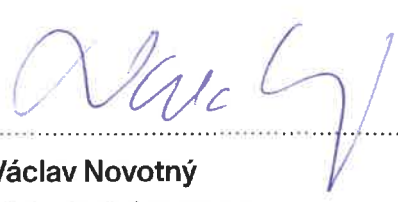


Představenstvo společnosti dle kapitoly IV. Hospodaření společnosti, čl. 17 platných stanov společnosti, navrhuje zaúčtovat hospodářský výsledek za rok 2023, tj. zisk ve výši 11 425 732,99 Kč, v souladu s účetními předpisy dle následujícího rozpisu:

- na účet nerozdělený zisk minulých let částku ve výši 11 425 732,99 Kč

Zpracováno dne 16. 5. 2024.



 Tomáš Hübl předseda představenstva	 Ing. Václav Novotný místopředseda představenstva
--	---

Skutečnosti po konci rozvahového dne

V roce 2024 se očekává bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Jinonice (tyto pozemky byly historicky ve vlastnictví společnosti Výstaviště Praha, a.s., resp. původně Rozvojové projekty Praha, a.s.) hlavnímu městu Praha, protože jejich držba je pro společnost nadále neekonomická a iracionální. V této souvislosti bude hospodářský výsledek společnosti zatížen 16,948 mil. Kč.

Dozorčí radě společnosti byly předloženy strategické koncepční materiály dlouhodobého rozvoje Výstaviště i Holešovické tržnice do roku 2035, resp. 2038. Dozorčí rada vzala strategické koncepce pro oba areály na vědomí a doporučila jejich předložení Radě hlavního města Prahy.



Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2024

Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti. Významným okamžikem bude plánované otevření divadla Nová Spirála na podzim roku 2024, které bude Výstaviště Praha a. s. provozovat ve vlastní dramaturgii. Příprava plného provozu tohoto unikátního multifunkčního sálu, včetně personálního obsazení a přípravy programu, znamená pro společnost vysoké finanční náklady, které tržby z prodeje vstupného a podnájemy v posledních měsících roku nemohou zdaleka pokrýt, a společnost tak na konci roku skončí v plánované ztrátě. Na tuto ztrátu si však společnost vytvořila v minulých letech dostatečné rezervy, neboť s takovýmto vývojem počítala a připravila se na něj.

Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů v souladu s platnou legislativou.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Účetní závěrka

Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2023 v rozsahu Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce včetně Výkazu o peněžních tocích (Cash Flow) je přílohou č. 2 této výroční zprávy.

Auditorská zpráva

Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2023 byla ověřena auditorskou společností APOGEO Audit, s.r.o. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2023 je součástí výroční zprávy v příloze č. 1.



Ovládací vztahy

Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím

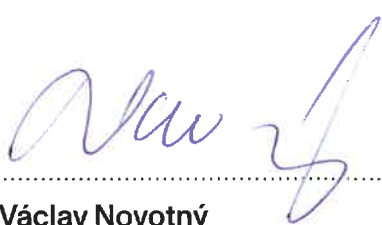
V roce 2023 byly podány tři žádosti o poskytnutí informací. Nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádostí a informace byly podány. U jedné žádosti byla zaslána Výzva k poskytnutí úhrady nákladů, na kterou však nebylo reagováno. Informace tak nemohly být poskytnuty.



Příloha č. 1	Zpráva nezávislého auditora
Příloha č. 2	Účetní závěrka společnosti za rok 2023 ● Rozvaha ● Výkaz zisku a ztráty ● Příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash flow)
Příloha č. 3	Příloha tvořící součást účetní závěrky
Příloha č. 4	Zpráva o vztazích

Výroční zpráva společnosti Výstaviště Praha, a. s., za rok 2023
byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 20. 5. 2024.



 Tomáš Hübl předseda představenstva	 Ing. Václav Novotný místopředseda představenstva
--	---

A dark, industrial interior, possibly a warehouse or factory, with a large white number 1 overlaid in the center. The scene features a complex network of dark metal beams and structural elements. On the left, a vertical metal pole is visible. In the background, there are various industrial structures, including what appears to be a conveyor system or a large piece of machinery. The lighting is dim, with some small lights visible in the upper part of the frame. The overall atmosphere is industrial and somewhat mysterious.

1

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31.12.2023

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4

PKF APOGEO Audit, s.r.o.

ROHAN BUSINESS CENTRE, Recepce B
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8

IČ / 271 97 310

DIČ / CZ271 97 310

t / +420 267 997 700

w / www.apogeo.cz



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 256 49 329

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

PKF APOGEO Audit, s.r.o.

ROHAN BUSINESS CENTRE, Recepce B
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8

IČ / 271 97 310

DIČ / CZ271 97 310

t / +420 267 997 700

w / www.apogeo.cz



ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,



že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 16. 5. 2024

Auditorská společnost:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239





2

Účetní závěrka společnosti za rok 2023

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ičo

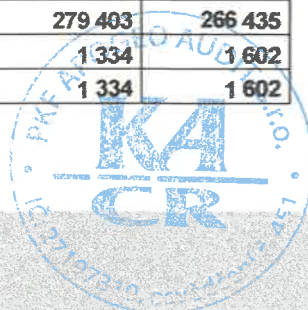
25649329

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67

170 00 Praha 7

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	537 616	-15 575	522 041	745 041
B.	Stálá aktiva	003	43 135	-13 994	29 141	30 258
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	10 161	-6 619	3 542	4 484
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	9 401	-6 619	2 782	4 484
B.I.2.1.	Software	007	7 859	-5 911	1 948	3 369
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 542	-708	834	1 115
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	760		760	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	760		760	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	32 974	-7 375	25 599	25 774
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	16 948		16 948	16 948
B.II.1.1.	Pozemky	016	16 948		16 948	16 948
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	15 996	-7 375	8 621	8 826
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	30		30	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	30		30	
C.	Oběžná aktiva	037	493 147	-1 581	491 566	713 181
C.I.	Zásoby	038	164 640		164 640	396 863
C.I.1.	Materiál	039	1 485		1 485	1 446
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	163 133		163 133	395 417
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	22		22	
C.I.3.2.	Zboží	043	22		22	
C.II.	Pohledávky	046	48 588	-1 581	47 007	49 366
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	595		595	760
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	595		595	760
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	47 993	-1 581	46 412	48 606
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	43 250	-1 581	41 669	46 102
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	4 743		4 743	2 504
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 060		2 060	9
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 235		1 235	2 224
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	846		846	
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	602		602	271
C.IV.	Peněžní prostředky	075	279 919		279 919	266 952
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	516		516	517
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	279 403		279 403	266 435
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 334		1 334	1 602
D.1.	Náklady příštích období	079	1 334		1 334	1 602



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	522 041	745 041
A.	Vlastní kapitál	083	169 422	157 995
A.I.	Základní kapitál	084	104 770	104 770
A.I.1.	Základní kapitál	085	104 770	104 770
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 118	1 118
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 118	1 118
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	52 107	13 587
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	52 107	13 587
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	11 427	38 520
B.+C.	Cizí zdroje	104	347 361	583 848
B.	Rezervy	105	1 150	863
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 150	863
C.	Závazky	110	346 211	582 985
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	11 975	23 867
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	3 681	3 313
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	8 294	20 554
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	8 294	20 554
C.II.	Krátkodobé závazky	126	334 236	559 118
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	246 284	493 928
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	77 711	51 323
C.II.8.	Závazky ostatní	136	10 241	13 867
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 214	4 304
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 831	2 186
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 366	6 346
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	811	996
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	19	35
D.	Časové rozlišení pasiv	147	5 258	3 198
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 094	938
D.2.	Výnosy příštích období	149	4 164	2 260

Sestaveno dne:
16.5.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Předseda představenstva Tomáš Hrdý
místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný

Právní forma účetní jednotky
Akciová společnost

Předmět podnikání
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

ICO

25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (když se od bydliště

Výstaviště 67

170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	547 999	240 199
II.	Tržby za prodej zboží	02	85	34
A.	Výkonová spotřeba	03	201 866	431 886
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	64	37
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	57 360	47 855
A.3.	Služby	06	144 442	383 994
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	232 534	-265 117
D.	Osobní náklady	09	110 407	84 433
D.1.	Mzdové náklady	10	80 738	62 065
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	29 669	22 368
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	26 979	20 333
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 690	2 035
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 348	3 437
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 086	3 503
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 086	3 503
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	262	-66
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 002	60 611
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		54 312
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	7 002	6 299
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 447	15 377
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4	15 107
F.3.	Daně a poplatky	27	85	44
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	288	-863
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 070	1 089
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 484	30 828
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	11 514	11 265
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	11 514	11 265
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	15	
K.	Ostatní finanční náklady	47	92	76
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	11 437	11 189



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	14 921	42 017
L.	Daň z příjmů	50	3 495	3 497
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 127	6 143
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	368	-2 646
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 426	38 520
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 426	38 520
*	Čistý obrát za účetní období	56	566 615	312 109

Pozn:

Sestaveno dne: 16.5.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Tomáš Hůbl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

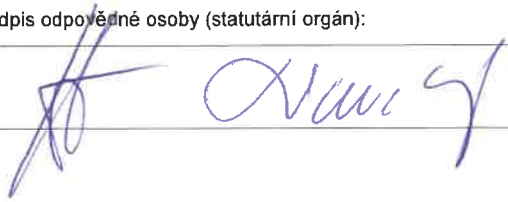
IČO
256 49 329

Název a právní forma účetní
jednotky:
Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo účetní jednotky:
Výstaviště 67
Praha 7
170 00
Předmět podnikání /činnosti
úč. j.:
výroba, obchod a služby neuve

Skutečnost v účetním období

		běžném	minulém
PS.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	266 952	479 583
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	14 921	42 017
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-5 874	-47 896
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	5 086	3 503
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	550	-929
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	4	-39 205
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-11 514	-11 265
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	9 047	-5 879
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 846	-263 533
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 365	-7 369
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-230 742	9 419
A. 2 3	Změna stavu zásob	232 223	-265 583
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	12 893	-269 412
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	11 514	11 265
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-7 369	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 038	-258 147
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 071	-8 796
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	54 312
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 071	45 516
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
U.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	12 967	-212 631
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	279 919	266 952

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
16.5.2024		

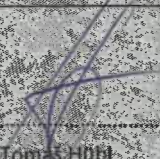
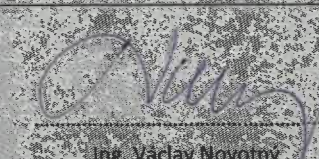




3

Příloha tvořící součást účetní závěrky

Výstaviště Praha, a.s.**Příloha****tvořící součást účetní závěrky****za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
16.5.2024	 Tomáš Hůbl Předseda představenstva	 Ing. Václav Novotný Mistopředseda představenstva



Obsah:

1.	OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE.....	2
2.	OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE	3
2.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	3
2.2.	ZAMĚSTNANCI (§ 39, ODST. 3 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....	5
2.3.	ÚDAJE O ZÁPŮČKÁCH, ÚVĚRECH A PLNĚNÍCH (§ 39, ODST. 4 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	5
3.	INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODST. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....	5
3.1.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY MAJÍCÍ VÝZNAMNÝ VLIV PRO POSOUZENÍ SITUACE PODNIKU A JEJICH ZMĚNY	5
3.2.	OCEŇOVÁNÍ.....	5
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§ 39, ODST. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....	13
4.1.	VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NELZE Z ÚČETNÍCH VÝKAZŮ VYČÍST, PROTOŽE V NICH NEJSOU ZAHRNUTY, NEBO JSOU KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI A NEJSOU VYKÁZÁNY SAMOSTATNĚ	13
4.2.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBÝKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNIT ROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	13
4.3.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	13
4.4.	PRONÁJEM (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	15
4.5.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A CENNÉ PAPIRY (§ 39, ODST. 5c, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	16
4.6.	POHLEDÁVKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	16
4.7.	OSTATNÍ AKTIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	17
4.8.	VLASTNÍ KAPITÁL (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	17
4.9.	ZÁVAZKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	19
4.10.	REZERVY (§ 39, ODST. 6,7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	21
4.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY; § 39, ODST. 6 VYHLÁŠKA Č. 2002 Sb.).....	21
4.12.	OSTATNÍ PASIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	21
4.13.	MIMOBILANČNÍ ÚDAJE.....	21
4.14.	DOTACE; § 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	22
4.15.	ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZÁNY VE VÝKAZECH	22
4.16.	VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ.....	23
4.17.	ODLOŽENÁ DAŇ - VÝPOČET (ÚDAJE JSOU UVEDENÉ V TIS. KČ).....	23
5.	DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET.....	24
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODST. 9C, 10 A 13).....	24
7.	INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODST. 14).....	24

1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.



2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název)	Výstaviště Praha, a.s.
IČO	25649329
Den vzniku či den zahájení činnosti	2. 3. 1998
Sídlo k 31. 12. 2023	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Právní forma	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka	Městský soud v Praze, spisová značka B 5231
Kalendářní rok	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti)	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál	104 770 000,- Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

b) Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2023:

Jméno – název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00	100%	100%

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V průběhu roku 2023 nedošlo k obměně v představenstvu společnosti.

V průběhu roku 2023 došlo k obměně v dozorčí radě.

e) Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2022:

Aktualizovaná organizační struktura společnosti byla schválena dozorčí radou s platností od 1. 5. 2019. V listopadu byla představenstvem schválena aktualizace, spočívající v nevýznamné úpravě, kdy došlo k přejmenování některých pracovních pozic a přejmenování názvu jednoho z úseků společnosti



f) Členové statutárních a dozorčích orgánů (včetně změn proběhlých do data sestavení účetní závěrky)Statutární orgán - představenstvo

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Tomáš Hübl	Nad Palatou 2657/12, Smíchov, 150 00 Praha 5	Předseda představenstva (od 29. 11. 2018)	30. 11. 2022	
Ing. Václav Novotný	Příškova 1942/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Místopředseda představenstva (od 29. 11. 2018)	30. 11. 2022	
Ing. Jan Stanko	Švejcárovo náměstí 2694/6, 155 00 Praha 5	Člen představenstva (od 6. 3. 2019)	7. 3. 2023	

Dozorčí rada

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Pavel Vyhnanek	U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7	Předseda dozorčí rady (od 29. 11. 2018)	28. 11. 2018	31. 03. 2023
Giancarlo Lamberti	Břehová 6 110 00 Praha 1	Místopředseda dozorčí rady (od 16. 10. 2019)	7. 10. 2019	19. 06. 2023
Petr Zeman	Vybíralova 964/8, Černý Most, 198 00 Praha 9	Člen dozorčí rady (od 28. 11. 2018)	28. 11. 2018	19. 06. 2023
Jiří Dohnal	Divišovská 2307/12, Chodov, 149 00 Praha 4	Člen dozorčí rady (od 28. 11. 2018)	28. 11. 2018	19. 06. 2023
Matěj Čunát	Františka Křížka 495/36, Holešovice, 170 00 Praha 7	Předseda dozorčí rady (od 30. 08. 2023)	20. 06. 2023	
Mgr. Kateřina Arnotová	Úslavská 589/4, Čakovice 196 00 Praha 9	Místopředseda dozorčí rady (od 30. 08. 2023)	20. 06. 2023	30. 11. 2023
MUDr. Tomáš Kaštovský	Dukelských hrdinů 346/9 Holešovice 170 00 Praha 7	Člen dozorčí rady (od 20. 06. 2023)	20. 06. 2023	
MgA. Hana Třeštíková	Kostelní 1103/14, Holešovice, 170 00 Praha 7	Člen dozorčí rady (od 20. 06. 2023)	20. 06. 2023	
Mgr. Ondřej Vykoukal	Srbská 286/7, Dejvice, 160 00 Praha 6	Člen dozorčí rady (od 20. 06. 2023)	20. 06. 2023	31. 08. 2023
JUDr. Sylvie Kloboučková	Čilova 1806/5, Břevnov, 162 00 Praha 6	Člen dozorčí rady (od 23. 11. 2023)	23. 10. 2023	
MgA. Petr Prokop	Litovická 357/11, 161 00 Praha 6	Místopředseda dozorčí rady (od 21. 12. 2023)	18. 12. 2023	

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.



2.2. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1. Zaměstnanci	98	75 129	25 567	2690
3. Statutární orgány *)	3	5 160	1 239	0
4. Dozorčí orgány	5	449	173	0

*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně
Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

2.3. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2023 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování zásob

Od 1. 1. 2022 společnost způsobem A.

Rozpracované SOD zakázky jsou účtovány jako nedokončená výroba v ocenění vlastními přímými náklady včetně mezd.

3.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů...". Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možností.

3.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- a) část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce



- b) odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků
- c) s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky
- d) vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek
- e) o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:
 - ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo
 - v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

3.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případě, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2023 nedošlo k podstatným změnám v účtování.

3.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

- a) Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku
- b) Opravné položky u pohledávek
- c) Opravné položky k zásobám
- d) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení oprav a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.



- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník
- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice

Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vytřídění majetku následujícím způsobem:

a) movitý majetek

- 1) položky již 100% odepsané, ale používané
- 2) položky již odepsané z 80 a více %
- 3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vytříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účtové skupině 55

- pro tvorbu zákonných opravných položek
- pro tvorbu účetních opravných položek
- pro rozpouštění zákonných opravných položek
- pro rozpouštění účetních opravných položek v účtové skupině 39
- pro evidenci zákonných opravných položek
- pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku



hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáři, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu a nedošlo k uhrazení faktury v následujícím roce před uzavřením účetní závěrky.

Opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkursu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

- a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou
- b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.
- c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %
- d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.



3.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odepisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	30-50	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	3-10	3-10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3-20	3-20
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2-8	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

- 3.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí opravěk k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odepisování:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší
- DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005, který je evidován na účtech 013.101 a 018.000 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Nehmotný majetek evidovaný na účtu 014.100 – Ocenitelná nehmotná práva je odepisován rovnoměrně po dobu 72 měsíců. Doba odepisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy. U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.



- b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH
- DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 10 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 809 O tomto majetku není vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 10 001,- Kč do 60 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 808 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
- c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 80 001,- Kč bez DPH a vyšší.
- Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

DHM je odpisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	Pozemky a umělecká díla
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice, vodní díla
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušování používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením finančního úseku. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárně společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost průčtování dle údajů uvedených v inventární kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla



překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

- d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 80 000,- Kč bez DPH
 - DH v hodnotě od 1,- Kč do 80 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DH)
 - DH se dělí na kategorie DH2, DH4, DH6, DH8 a odepisuje 2-8 let .
- e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.
- f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni, nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém o ní bylo rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje manažer úseku a dva členové představenstva společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 80-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícího se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiném způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 80-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.



- K vyřazení může dojít též:
- a) Vkladem do podnikání jiné osoby.
 - b) Darováním.
 - c) Převodem na základě právních předpisů.
 - d) Důsledkem škody nebo manka.
 - e) Přeražením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.9. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají od denního kurzu ČNB .

3.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.



4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

- 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2023 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

- 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Nejsou známy.

- 4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2023 byl zařazen dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 4 558 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2022	Přírůstky 2023	Úbytky 2023	Stav k 31.12.2023
Software	7 812	48	0	7 859
Ocenitelná práva – nehmotná práva	1 892	0	350	1 542
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	907	147	760
CELKEM	9 704	955	497	10 161

Řádek „CELKEM“ a Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádku 004 ve sloupci „Brutto“

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2022	Přírůstky 2023	Úbytky 2023	Stav k 31.12.2023
Pozemky	16 948	0	0	16 948
Stavby	0	0	0	0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	13 169	3 135	308	15 996
- Stroje a zařízení	1 559	145	0	1 704
- Dopravní prostředky	2 212	0	0	2 212
- Drobný majetek	9 398	2 990	308	12 080
- Majetek po leasingu				0
Pěstící celky trvalých porostů				0
Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek	0	3 165	3 135	30
Poskytnuté zálohy na dl. hmot. majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	30 117	6 300	3 443	32 974

Řádek „CELKEM“ a Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Brutto“.



4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.

4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.



4.3.5. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Dlouhodobý nehmotný majetek - oprávky a opravné položky

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2022	Přírůstky 2023	Úbytky 2023	Stav k 31.12.2023
Software	4 443	1 468	0	5 911
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	777	281	350	708
CELKEM	5 220	1 749	350	6 619

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádkům 004–008 ve sloupcích „Korekce“.

Dlouhodobý hmotný majetek – oprávky a opravné položky

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2022	Přírůstky 2023	Úbytky 2023	Stav k 31.12.2023
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	4 343	3 340	308	7 375
- Stroje a zařízení	1 303	173	0	1 476
- Dopravní prostředky	972	263	0	1 235
- Drobný hm. Majetek	2 066	2 904	308	4 662
- Majetek po leasingu				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				
CELKEM	4 343	3 340	308	7 375

Řádek „CELKEM“ a sloupce Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádkům 014 – 018 ve sloupcích „Korekce“.

Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
Pozemky	16 948	16 948
Stavby	0	0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	8 826	8 621
- samostatné movité věci a soubory - stroje, přístroje a zařízení	256	228
- samostatné movité věci a soubory - dopravní prostředky	1 239	976
- samostatné movité věci a soubory - inventář		
- drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 331	7 417
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh.hmotný majetek		30
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	25 774	25 599

Řádek „CELKEM“ a sloupec „Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Netto“.

4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Pronájem majetku

Společnost nemá k datu 31. 12. 2023 pronajatý majetek - operativní leasing, a ani sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.



4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

Společnost neeviduje k datu 31.12.2023 jiný dlouhodobý finanční majetek.

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	39 621	42 308			39 621	42 308
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	723	1 495			723	1 495
po splatnosti od 4 do 6 měsíců	1 077	2 111			1 077	2 111
po splatnosti od 7 do 12 měsíců	411	188	328		83	188
po splatnosti nad 12 měsíců	1 253	1 319	1 253	1 319	0	0
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
Celkem (vazba na Rozvahu C.II.2.1.)	43 085	47 421	1 581	1 319	41 504	46 102

Jsou tvořeny opravné položky v rozmezí 50% až 100% k neuhrazeným pohledávkám mimo skupinu, které jsou 360 a více dnů po splatnosti.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	41 669	46 102
z toho: pohledávky k podnikům ve skupině	30 458	32 526
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Stát - daňové pohledávky	2 060	9
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 235	2 224
Dohadné účty aktivní	846	0
Jiné pohledávky	602	271
CELKEM	46 412	48 606

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C.II.2., ř. 057



Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	595	760
z toho: pohledávky k podnikům ve skupině	595	760
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
CELKEM	595	760

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C II 1., ř. 047

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se skládají z pozastávek ve výši 760 tis. Kč (splatnost pozastávek je: * v r. 2024).

4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku 2023 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši 369 034 tis. Kč. Jednalo se především o vyúčtování rekonstrukce objektů SOD Bohemia a SOD Křížkové pavilony ve výši 258.492 tis. Kč na HL. M. Praha, vícenáklady v režimu správy ve výši 78 776 tis. Kč, odměnu za správu areálů ve výši 24 000 tis. Kč, + ostatní ve výši 7 765 tis. Kč.

Transakce se spřízněnými osobami proběhly za běžných obchodních podmínek.

Přehled nejdůležitějších prodejů společností ve skupině v roce 2023 dle druhu

Popis	2023	2022
Tržby z SOD	258 492	0
Tržby za služby	106 442	107 657
Tržby z prodeje majetku	0	54 312
Tržby z prodeje DIM a materiálu	0	0
Tržby ostatní	4 100	0

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648,662

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2023 zaúčtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období ve výši 1 334 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 1 602 tis. Kč). V nákladech příštích období se časově rozlišuje pojištění, služby za pronájem vozu, licence, nájemné, prodloužení domén, systémové podpory aj.

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vydala 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcii. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2023 byla zaúčtována tyto operace na účty vlastního kapitálu :

- v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1176 ze dne 12. 6. 2023, tato operace:
rozdělení čistého zisku společnosti Výstaviště Praha, a.s. za rok 2022 ve výši 38 520 tis. Kč:
- 38 520 tis. Kč se převede na účet nerozděleného zisku minulých let.



Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
Hlavní město Praha	100	104 770		

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady Základní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C Součet A+B - ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1 - ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I. - ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G Ážio	0	0	0	0
H Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
I Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K Rezervní fond (ř. 097)	1 118	0	0	1 118
L Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	0	0	0	0
M FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 096)	1 118	0	0	1 118
N Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 100)	13 587	38 520	0	52 107
O Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0	0	0	0
P Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	0	0	0	0
Q VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)	13 587	38 520	0	52 107
R Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř.102)	38 520	11 426	38 520	11 426
S Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T CELKEM	157 995	49 946	38 520	169 421

Řádek „CELKEM“ a sloupce „počáteční zůstatek“ a „konečný zůstatek“ odpovídají v Rozvaze řádku 083.



Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A+B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1. - ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I. - ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 097)	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	0	0	0	0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 096)	1 118	0	0	1 118
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10)	0	13 587	0	13 587
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	-3 535	0	3 535	0
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)			0	0
Q	VÝSLEDEK HOSPODARENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV. - ř. 099)	-3 535	13 587	3 535	13 587
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř. 102)	17 122	38 520	17 122	38 520
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T	CELKEM	119 475	52 107	20 657	157 995

Řádek „CELKEM“ a sloupce „počáteční zůstatek“ a „konečný zůstatek“ odpovídají v Rozvaze řádku 083.

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)**4.9.1. Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti****Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti**

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	77 623	51 294
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	88	29
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
<i>z toho po splatnosti více než 5 let</i>		
CELKEM (vazba na C.II.4.)	77 711	51 323

Řádek „CELKEM“ a sloupce „běžné období“ a „minulé období“ odpovídají v Rozvaze řádku 132.

Všechny závazky jsou v novém roce 2024 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.



Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	77 711	51 323
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		
Závazky k zaměstnancům	5 214	4 304
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	2 831	2 186
Stát - daňové závazky a dotace	1 366	6 346
Krátkodobé přijaté zálohy	246 284	493 928
Vydané dluhopisy		
Dohadné účty pasivní	811	996
Jiné závazky	19	35
CELKEM (vazba na C.II.) ř. 126 až 143	334 236	559 118

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324, 479

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	8 294	20 554
Odložený daňový závazek	3 681	3 313
CELKEM (vazba na C.I. ř. 111)	11 975	23 867

Účet jiných závazků obsahuje závazky plynoucí z pozastávek.

4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 36 395 tis. Kč.

Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2023 dle druhů je následující	2023	2022
Nákupy materiálu	0	0
Nákup energie	7 617	34 892
Nákupy zboží	0	0
Nájem prostor	25 325	17 886
Nákupy ostatní (služby)	3 452	10 190

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 501, 502, 511, 518, 548.



4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva
Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

4.10.2. Rezervy

Společnost netvořila k 31. 12. 2023 zákonné rezervy.

Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory				0
Rezerva na rizikové nedokonč. zakázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou				0
Jiná rezerva	863	1 151	863	1 151
CELKEM	863	1 151	863	1 151

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla:

- Tvorba rezervy na nevyplacené odměny za r. 2023

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2023 sjednaný žádný bankovní úvěr.

4.12. Ostatní pasíva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období, v celkové částce k datu 31. 12. 2023 ve výši 3 318 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 2 260 tis. Kč), představují především výnosy z pronájmu prostor. Jedná se o výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice. Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, s kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

4.13. Mimobilanční údaje

4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	0	0
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	1 484	1 242
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.		
Celkem	1 484	1 242

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2023 eviduje drobný nehmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 1 484 tis. Kč.



4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společnosti ap.

Zdroj podkladů: výpis z katastru

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

V roce 2023 společnost neevidovala žádný majetek, který by se výrazně lišil v účetním ocenění na tržní ocenění.

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2023 nepřijala žádné dotace.

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	556 614	312 109
Z toho:		
Prodej výrobků		
Služby	547 999	240 199
Prodej zboží	85	34
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	54 312
Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace, dotace ap.)	18 530	17 564

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 602, 604, 641, 644, 648, 662, 663.

4.15. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech**4.15.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období**

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2023 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka

4.15.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

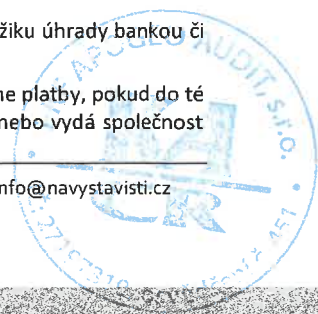
Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-1 969	0	-1 486	0
Pojistné na zdravotní pojištění	-862	0	-700	0

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

4.15.3. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společností nebo společnostmi. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost



vyúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2023 společnost eviduje nevyúčtované poskytnuté zálohy ve výši 1 235 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 2 224 tis. Kč) v podobě provozních záloh a záloh na nevyúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2023 eviduje závazek ve výši 246 285 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 493 928 tis. Kč). Zálohy od HI. M. Praha jsou ve výši 239 230 tis. Kč a jsou na rozpracované projekty úprav areálu a budov.

Zdroj podkladů: analytická evidence

4.15.4. Penzijní dluhy Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2023 závazek ve výši 24 tis. Kč ve splatnosti (k 31. 12. 2022: 20 tis. Kč).

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

4.16. Vydané akcie během účetního období

4.16.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během běžného ani minulého účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

4.16.2. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.

4.17. Odložená daň - Výpočet (údaje jsou uvedené v tis. Kč)

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílu	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	31	7	
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-1 761	-370	
Pozemky určené k prodeji	-16 948	-3 559	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku			
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku			
Výše opravných položek k zásobám			
Výše opravných položek k pohledávkám			
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Dluhy z titulu smluvních pokut			
Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	1 151	241	
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let			
Ostatní oblasti			
CELKEM	-17 527	-3 681	

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.



5. Daň z příjmu - výpočet

Položka	2023	2022
Zisk (ztráta) před zdaněním	14 920	42 017
Připočitatelné položky (+)	2 913	2 654
Odpočitatelné položky (-)	1 376	3 475
Základ daně nebo daňová ztráta	16 457	41 196
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		8 867
Základ daně z příjmu po odpočtech	16 457	32 329
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	3 126	6 143

Zdroj podkladů: daňové přiznání

6. Doplnující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

Řízení o zaplacení částky 950 352,-Kč je vedeno proti dlužníkovi Pivovar Pražan s.r.o., finanční pohledávka byla přihlášena do probíhajícího insolvenčního řízení na tohoto dlužníka. Řízení vedené proti dlužníkovi Monika Chmelařová o zaplacení 114 997,-Kč s přísl. Je vedeno exekuční řízení.

7. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti, viz informace v bodě 4.2.



4



Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích

za účetní období roku 2023

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společností: **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231.

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo: Výstaviště 67
PSČ 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 25649329

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,
vložka 5231

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s., je:

Obchodní společnost: Hlavní město Praha
Sídlo: Mariánské nám. 2/2
PSČ 110 01 Praha 1

Identifikační číslo: 00064581

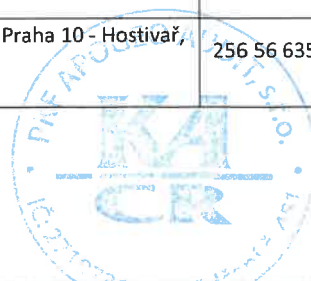


1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

ovládající osoba		% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Hlavní město Praha		100	Praha 1, Mariánské nám. 2	00064581

společnosti ovládané Hl. m. Prahou	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		100%	Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22	00005886
Obecní dům, a.s.		100%	náměstí Republiky 1090/5, Praha 1 - Staré Město, 110 00	27251918
Operátor ICT, a.s.		100%	Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice, 170 00	027 95 281
Pražská energetika Holding a.s.		51 %	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	264 28 059
	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00	601 93 913
	PREměření, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	256 77 063
	PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516
Pražská plynárenská a.s.		100 %	Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 11000	601 93 492
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, 145 08 Praha 4	274 03 505
Pražská vodohospodářská společnost a.s.		100 %	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112
	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00	256 56 635



Pražské služby, a.s.		100%	Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9	601 94 120
Technologie hlavního města Prahy, a.s.		100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541

Ovládající osoba uvedená v článku 1. 2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2023 bylo především provozování areálu Výstaviště Praha v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedené nájemní smlouvy. Společnost Výstaviště Praha, a.s. se jako nájemce (od 1. 1. 2015) a od 1. 4. 2016 i jako správce (na základě níže uvedené smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností) areálu Výstaviště Praha v roce 2022 soustředila zejména na provozování, správu, realizaci havarijních oprav a rozvoj areálu Výstaviště Praha ve spolupráci s jeho vlastníkem. Od 1.7.2022 dle rozhodnutí vlastníka společnosti došlo k převzetí Pražské tržnice do správy společnosti Výstaviště Praha na základě uzavření dodatku ke smlouvě č. SPR/35/04/010655/2021 ze dne 13.10.2021.

1.5. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2023 činí 100% akcií společnosti Výstaviště Praha, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)

2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2023

ovládající osoba	Druh smlouvy
Hlavní město Praha	Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2
Hlavní město Praha	SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/001813/2017 Rekonstrukce objektu divadla Spirála včetně dodatku č. 1 - 6



Pražské služby, a.s.		Rámcová smlouva o provedení stavebních prací
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o spolupráci č. 019/TECH/2018 vč. dodatku č. 1
Pražská plynárenská, a.s.	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene
Hlavní město Praha zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s.		Smlouva o zřízení věcného břemene
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o zřízení služebnosti ev. č. PRE G3539/VV/14223/2049314
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny SoSSE/8019307
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Dohoda o oznamování údajů o velkoobchodních energetických produktech
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o dodávce elektřiny č. 70001320
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 60009174 (Tržnice)
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Příkazní smlouva M6 100/0/2018/0158
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva č. M6100/P/2018/0157
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální soustavy
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva o připojení lokální distribuční soustavy č.7880866
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva o připojení č. 90004362 (Tržnice)
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2023
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (9 ks)
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu EIC odběrného místa:272G100Z0001768T (Tržnice)



Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě (Tržnice)
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34035775/1
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34095722/1 (Tržnice)
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		Smlouva o barterové spolupráci: Den dopravního podniku
Hlavní město Praha		Objednávka zajištění služeb v rámci realizace akce „Den hrdinů“ OBJ/39/01/001157/2023
Technologie Hlavního města Prahy a.s.		Smlouva o reklamě a propagaci – Rodinný den – č.94/23
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Týden hrdinů – objednávka č. 470010892 Krampus show – objednávka č. 470011055
Pražská energetika a.s.		Prague Bike Fest – č. G1030/R/2023/108

2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2022 a 2023 s účinností v roce 2023

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
není	

3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2023 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. Výstaviště Praha, a.s. jako ovládaná osoba zabezpečuje ovládající osobě tj. Hlavnímu městu Praha správu majetku. Na základě této skutečnosti ovládaná osoba činí přefakturace nákladů i majetku, které uskutečnila v prospěch ovládající osobě.



4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovalo při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře. Konstatujeme, že z výše uvedených smluv a objednávek podle bodu č. 2. 1. a z jejich následných plnění a protiplnění nevznikla společnosti Výstaviště Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma.

5. Prohlášení představenstva ovládané osoby

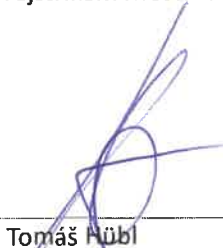
Představenstvo společnosti Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2023 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedena v této zprávě.

6. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Výstaviště Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Výstaviště Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírký listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 28. 3. 2024.


Tomáš Hůbl
předseda představenstva


Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva







Minulý rok Na Výstavišti

