



Plzeň spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI**

Výstaviště Praha, a.s.

SESTAVENÉ K 31. 12. 2017

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionářům společnosti

Název společnosti: Výstaviště Praha, a. s.

Sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 256 49 329

Právní forma: akciová společnost

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Výstaviště Praha, a. s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 2.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace



nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitost týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- **Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné**

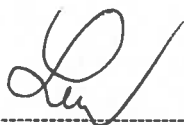


(materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnost je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 30. 5. 2018



HZ Plzeň spol. s r.o.

Nepomucká 10, Plzeň

Evidenční číslo auditorské společnosti: 219

Ing. Michael Ledvina

Statutární auditor odpovědný za audit,

na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora

Evidenční číslo auditora: 1375

VÝROČNÍ ZPRÁVA

AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

ZA ROK 2017



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

WWW.VYSTAVISTEPRAHA.CZ





OBSAH

O společnosti	4
Základní údaje	7
Zpráva představenstva	9
Skutečnosti na konci rozvahového dne	13
Účetní závěrka	13
Auditorská zpráva	13
Ovládací vztahy	13
Přílohy	13

Výroční zpráva je zpracovaná podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA



O SPOLEČNOSTI

Společnost Rozvojové projekty Praha, a. s., byla 1. října 2017 přejmenována na společnost Výstaviště Praha, a. s., a i v roce 2017 byla a je dosud jediným správcem a nájemcem multifunkčního areálu Výstaviště Praha v Holešovicích. Původně vznikla tato společnost za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerského projektu rezidenční čtvrti Botanika Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a. s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA, a. s. (2 % akcií) a částečně hlavním městem Praha (98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487 o odkoupení kmenových akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s., se jmenovaný subjekt stal ke dni 14. 5. 2012 stoprocentním vlastnictvím jediného akcionáře, jímž je hlavní město Praha, držícím 10 477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno o nominální hodnotě à 10 000 Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23. 9. 2014 je společnost Výstaviště Praha, a. s., od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha. Dne 22. 3. 2016 došlo k uzavření smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností; společnost Výstaviště Praha, a. s., se tak s účinností od 1. 4. 2016 stala také správcem areálu.

ROK 2017

V roce 2017 navázala společnost na rostoucí zájem o prostory Výstaviště Praha mezi klienty z řad organizátorů veletrhů, promotérů a dalších. I nadále rozvíjela vlastní projekty, kdy rozšířila stávající vlastní akce, jako Jarní trhy, Rodinný den Prahy 7 nebo Den IZS, o projekt Letní kino, který byl vítaným zpestřením letního období v areálu.

V areálu v roce 2017 proběhlo na 140 akcí a jejich počet tak stoupl oproti předchozímu roku o 20 %. Tento trend se projevil i v návštěvnosti, kdy areálem prošlo více jak než 1 600 000 návštěvníků, což bylo o více než 400 000 příchozích oproti roku 2016.

Na tomto trendu se pozitivně projevila postupná rekonstrukce a revitalizace areálu, které byly hlavní činností společnosti na základě smlouvy o správě majetku. V roce 2017 proběhla realizace projektu modernizace parkovacího systému, dále výměna elektroměrů, jež vedla k zefektivnění odečtů spotřeby elektrické energie. Došlo k opravě havarijního stavu vstupní haly lapidária a havarijního stavu WC v objektu Maroldova panorámatu. Pokračovaly postupné práce na opravách Průmyslového paláce – výmalba všech prostor, výměna koberce ve střední hale po havárii střechy a další.

Kromě činností spojených se správou areálu Výstaviště Praha pokračovala i spolupráce s developerem při realizaci projektu rezidenční čtvrti Botanika Vidoule. V rámci tohoto stavebního záměru je řešena jeho poslední etapa, která by měla být dokončena v roce 2018.

VÝBĚR Z VÝZNAMNÝCH AKCÍ POŘÁDANÝCH NA VÝSTAVIŠTI PRAHA V ROCE 2017

LEDEN

Rok 2017 byl na Výstavišti zahájen údržbou Průmyslového paláce, který byl v tomto období nově vymalován a připraven tak na start nové sezony. V Křižíkově pavilonu B proběhla rodinná výstava stavebnice LEGO, oblíbené nejen mezi dětmi, ale i dospělými. V jednom z Křižíkových pavilonů se také konaly dlouhodobé zkoušky zajímavého muzikálu Ferda Mravenec a sezonu 2017 zahájila i hojně navštěvovaná akce přátel přírody Živá exotika, která se opakuje každý měsíc.

ÚNOR

V únoru tradičně proběhly hojně navštěvované veletrhy Dřevostavby a Moderní vytápění a veletrh cestovního ruchu Holiday world. V Průmyslovém paláci byla uspořádána galavečeře pro 2000 osob v rámci konference Marquese. Veřejnosti byla zpřístupněna dlouhodobá výstava Bodies a tradičně byla na konci měsíce zahájena matéjská pouť, oblíbená nejen mezi Pražany, ale i obyvateli celé České republiky.

BŘEZEN

Březen patřil zajímavým veletrhům, jako Motocykl, festival Evolution nebo veletrh fiktivních firem studentů středních škol, který má vysokou mezinárodní účast mezi vystavovateli. Vedle těchto zajímavých aktivit proběhl ve střední hale Průmyslového paláce první ročník Salonu piva. Společnost Výstaviště Praha, a. s., pak realizovala již třetí ročník Jarních trhů, tentokrát ve spojení s festivalem Evolution, o které byl velký zájem z řad návštěvníků i prodejců. Tradičně pak přelom měsíce března a dubna patřil veletrhu Running Expo pořádaného ve spolupráci se Sportisimo půlmaratonem Praha.

DUBEN

V tomto měsíci se na Výstavišti tradičně konají akce spojené se sportovní tematikou, jako Běh pro Světlušku nebo Velikonoční basketbalový turnaj mládeže, ale nemůžeme opomenout ani akce pro ženy, jako je tradiční veletrh Interbeauty nebo Jarmark OnaDnes, který se opět vrátil na Výstaviště Praha, a rozšíření akcí o pravidelné výprodeje módy společnosti ZOOT.

KVĚTEN

Svět knihy je úspěšný mezinárodní veletrh, který má své pravidelné místo na Výstavišti právě v květnu. Tentokrát rozšířil své expozice i na venkovní plochy areálu. Květen patřil i zajímavým firemním akcím, například společnosti Seznam.cz a kosmetické firmy Jeunesse.

Další akcí organizovanou společností Výstaviště Praha, a. s., ve spolupráci s Městskou částí Prahy 7 byl Rodinný den Prahy 7. Na akci se pravidelně prezentují lokální firmy a živnostníci. I tato akce se těší stoupající návštěvnosti.



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA



ČERVEN

Areál Výstaviště se v červnu stává zajímavým prostorem pro pořádání venkovních sportovních a kulturních akcí, jako například Respect festival a Metronome festival. Oblíbený je i Ice Cream festival nebo Pražská štafeta a Olympijský běh.

ČERVENEC–SRPEN

Období prázdnin se každoročně využívá pro nutné opravy a úpravy areálu, ale v roce 2017 se podařilo toto období oživit z pohledu návštěvníků například realizací festivalu pouličního divadla, dále ve spolupráci s HZS Praha proběhlo na venkovních plochách mistrovství ČR v požárním sportu.

Výstaviště Praha, a. s., realizovalo i první ročník projektu letního kina, které bylo v provozu každý den a nabízelo filmy z aktuální nabídky distribučních společností.

ZÁŘÍ

Září patří mezi oblíbené měsíce mezi organizátory společensko-kulturních akcí. Mezi tradiční akce patřily Prague Harley Days určené pro milovníky motorek, milovníci dobého jídla si přišli na své při akci Burgerfest a ani zdravá výživa a ezoterika nezůstaly v pozadí díky prvnímu ročníku podzimního festivalu Evolution. Závěr měsíce patřil mládeži a youtuberům na akci Vodafone Your Fest.

Návratem do školních lavic jsme nezapomněli na školáky, kteří v rámci akce Den IZS absolvovali přednášky první pomoci nebo Hasičského záchranného sboru ČR a Policie ČR, součástí byla i bezpečnost na silnicích, kterou předvedl v praktických ukázkách BESIP.

ŘÍJEN

V Průmyslovém paláci se pořádaly vysoce navštěvované akce, jmenovitě Pragodent, Interbeauty Na konci měsíce zaplnila celý areál největší výběrová přehlídka designu a módy ve střední Evropě – Designblok, Prague Design and Fashion Week. Tyto akce byly doplněny bohatým programem koncertů v Malé sportovní hale, jako Marshmello, East 17, koncert kapely NEBE a další.

LISTOPAD

Listopad byl poznamenán silnou vichřicí na konci října, která ovlivnila i průběh akce Designblok a vzhledem k poškození střechy střední haly Průmyslového paláce musely být zrušeny některé veletrhy, jako Dětská planeta, Biostyl nebo Cannafest. Ke konci měsíce se podařilo obnovit částečný provoz Průmyslového paláce a mohly (byť v omezeném rozsahu) proběhnout veletrh Czechbus a galavečeře v rámci konference ICCA.

PROSINEC

Konec roku byl na Výstavišti ve znamení adventních trhů organizovaných společností Výstaviště Praha, a. s., hudby a kultury v podobě zajímavých koncertů. Po vánočních trzích se prostory Průmyslového paláce staly domovem pro natáčení nového českého filmu o významném českém basketbalovém úspěchu v poválečné době.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název společnosti:	Výstaviště Praha, a. s.
Sídlo společnosti:	Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	25649329
Vznik společnosti	2. března 1998
Zapsána v OR:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; projektová činnost ve výstavbě; provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Účetní závěrka:	sestavena k 31. 12. 2017
Telefonní spojení:	+420 702 128 232
Bankovní spojení:	PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6; č. ú. 2015340111/6000
Základní kapitál společnosti:	104 770 000 Kč – 100 % podíl na základním kapitálu drží hlavní město Praha

Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2017

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA	Ing. Pavel Kláška
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA	Mgr. Karel Klíma
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA	Ing. Jiří Pavlík

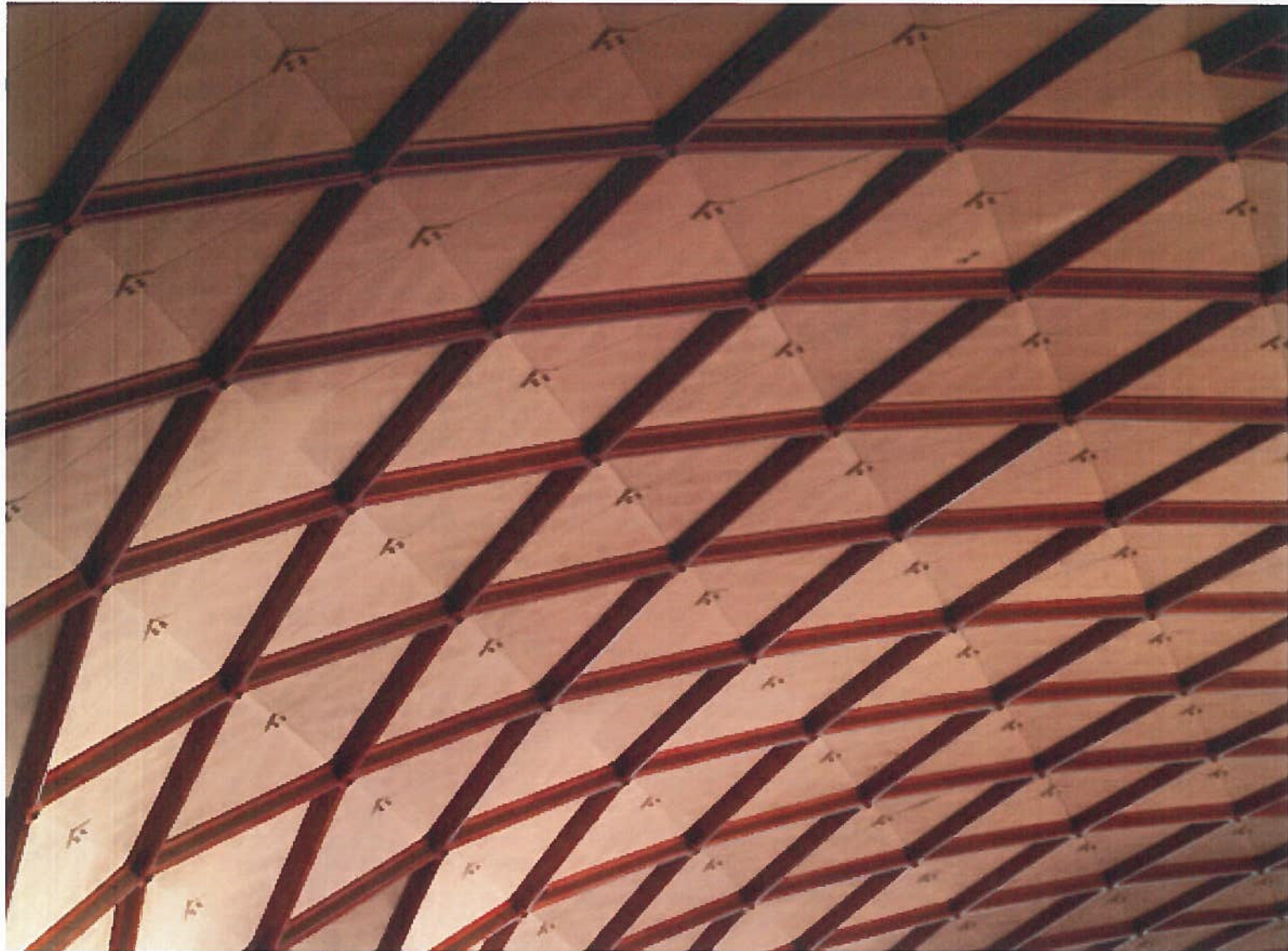
DOZORČÍ RADA

PŘEDSEDA	Pavel Vyhnánek
MÍSTOPŘEDSEDA DOZORČÍ RADY	Ing. Radek Lacko
ČLEN	JUDr. Vladislava Veselá
ČLEN	Mgr. Karel Los



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA





ZMĚNY V ZÁKLADNÍCH ÚDAJÍCH NA KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	Mgr. Karel Klíma – Den zániku členství a funkce: 31. ledna 2018 Ing. Pavel Jaroš – Den vzniku členství a funkce: 1. února 2018
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA:	Ing. Jiří Pavlík – Den zániku členství: 31. ledna 2018 Ing. Jan Adámek – Den vzniku členství: 1. února 2018
MÍSTOPŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:	Ing. Radek Lacko – Den zániku členství a funkce: 6. března 2018 Mgr. Miroslav Šoukal – Den vzniku členství: 7. března 2018 – Den vzniku funkce: 28. března 2018
ČLEN DOZORČÍ RADY:	JUDr. Jaroslava Veselá – Den zániku členství: 6. března 2018 Tomáš Šusta – Den vzniku členství: 7. března 2018

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Na počátku roku 2017 došlo ke změně složení představenstva společnosti. K datu 13. ledna 2017 rezignoval na své členství a funkci předsedy představenstva Ing. Martin Kala. Od 4. dubna 2017 se stal novým členem představenstva Ing. Jiří Pavlík a předsedou představenstva byl zvolen Ing. Pavel Klaška. Představenstvo je zapojeno do řízení společnosti exekutivně.

Po rozhodném dni došlo k další změně a představenstvo od 1. února 2018 pracuje v následujícím složení: předseda představenstva Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva Ing. Pavel Jaroš a člen představenstva Ing. Jan Adámek.

OD 1. ŘÍJNA 2017 BYLA SPOLEČNOST PŘEJMENOVÁNA Z „ROZVOJOVÉ PROJEKTY PRAHA, A. S.“ NA „VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, A. S.“

V roce 2017 pokračoval další rozvoj společnosti, a to i v návaznosti na uzavřenou smlouvu „Smlouva o správě majetku a výkonu dalších činností“ s vlastníkem Výstaviště Praha hlavním městem Prahou. Společnost je nájemcem a zároveň i správcem areálu Výstaviště Praha. Na základě výše uvedené smlouvy může společnost realizovat po schválení vlastníkem opravy na majetku vlastníka do částky deseti milionů korun. Větší opravy a investice jsou řešeny formou samostatné smlouvy o dílo mezi vlastníkem areálu hlavním městem Prahou a Výstavištěm Praha, a. s. V roce 2017 byly schváleny tři smlouvy o dílo – oprava restaurace Bohemia, oprava divadla Spirála a výstavba dočasné haly na místě levého křídla Průmyslového paláce. Další tři smlouvy o dílo byly uzavřeny na začátku ledna 2018 a čtvrtá v dubnu 2018.

V roce 2017 pokračovala oprava svěřeného areálu a další rozvoj obchodních aktivit. Naopak pokračoval útlum aktivit nesouvisejících s areálem Výstaviště Praha. V souvislosti s tímto vývojem došlo i ke změnám v organizační struktuře společnosti. Byl posílen obchodní úsek a došlo i ke změnám v technicko-provozním úseku.

Od roku 2015, kdy společnost převzala Výstaviště Praha, došlo k navýšení počtu návštěvníků o 52 % na 1 600 000 návštěvníků v roce 2017. Počet akcí od roku 2015 narostl o 25 % na 140 akcí v roce 2017.

Srdcem obchodní činnosti v oblasti krátkodobých pronájmů je Průmyslový palác, jehož obsazenost dosáhla v roce 2017 celkem 270 dní, což je vzhledem k potřebě údržby a neobsazeným letním měsícům téměř limitní hodnota. Výnosy z obchodní činnosti v areálu Výstaviště Praha překročily v roce 2017 hranici sto milionů korun. Plánovaného kladného výsledku hospodaření společnosti ve výši 4 478 000 Kč před zdaněním nebylo dosaženo, neboť dne 29. 10. 2017 došlo během vichřice ke krizové události, která negativně ovlivnila výsledné hospodaření společnosti.

V neděli dne 29. října 2017 došlo v dopoledních hodinách během vichřice, která se přehnala přes



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA



území České republiky a způsobila rozsáhlé škody, k utržení střechy střední haly Průmyslového paláce. K havárii došlo ve chvíli zahájení třetího dne veletrhu „Designblok“. K menší škodě došlo už před otevřením veletrhu na stanu, který je umístěn na místě levého křídla Průmyslového paláce, proto byl veletrh zahájen bez tohoto prostoru a po utržení střechy byli návštěvníci urychleně evakuováni a celé Výstaviště z bezpečnostních důvodů na 24 hodin uzavřeno. V pondělí dne 30. října 2017 bylo Výstaviště kromě Průmyslového paláce opět otevřeno. Pravé křídlo Průmyslového paláce zůstalo uzavřeno po dobu dvou týdnů. Střední hala pak byla otevřena až koncem ledna 2018. V důsledku uzavření Průmyslového paláce došlo ke škodám na ušlém zisku, které pojišťovna vlastníka objektu odmítla uhradit, jelikož ke škodě došlo vlivem živelní pohromy, což zapříčinilo snížení výsledku hospodaření před zdaněním na částku 2,1 milionu korun.

Od převzetí Výstaviště společnost naplňuje záměr živého a otevřeného areálu organizováním a především pronajímáním jednotlivých částí areálu na různé společenské, kulturní, sportovní, vzdělávací a zážitkové aktivity návštěvníků Výstaviště.

HOSPODÁŘSKÝM VÝSLEDKEM ROKU 2017 PO ZDANĚNÍ JE ZISK VE VÝŠI 1 606 000 KČ.

VÝNOSOVÁ STRANA HOSPODAŘENÍ BYLA ZEJMÉNA TVOŘENA:

1. výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště, a to dlouhodobé podnájemné ve výši 24,9 mil. Kč, krátkodobé podnájemné ve výši 25,2 mil. Kč, výnosy ze sportovních objektů ve výši 9,5 mil. Kč, výnosy za parkovné 5,6 mil. Kč a výnosy z prodeje energií, služeb a reklamy ve výši 34,5 mil. Kč a obdržení dotace na provoz sportovních objektů ve výši 1,1 mil. Kč;
2. výnosy za služby poskytované hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši 0,8 mil. Kč;
3. výnosy za plnění nesouvisející s provozováním areálu Výstaviště, a to především výnosy z prodeje pozemků, platby za zřízení věcných břemen a další plnění v rámci realizace projektu Botanica Vidoule v úhrnné výši 6,7 mil. Kč;
4. další výnosy, a to především úrokové z účtů u PPF banky, a. s., a z pořízeného dluhopisu PPF banky ve výši 1 mil. Kč.

NÁKLADOVÁ STRANA HOSPODAŘENÍ KOPÍROVALA STRUKTUROU VÝNOSY A BYLA ZEJMÉNA TVOŘENA:

1. náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště, a to nájemné ve výši 11 mil. Kč, provozní náklady (ostraha, úklid, požární hlídka, údržba apod.) ve výši 37,5 mil. Kč, náklady na energie ve výši 24,2 mil. Kč a v neposlední řadě mzdové a sociální náklady ve výši 27,3 mil. Kč (z nichž 2,4 mil. Kč vstoupily do nedokončené výroby účtované v souvislosti se smlouvami o dílo uzavřenými s hlavním městem Praha);

2. náklady na služby poskytované hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši 0,2 mil. Kč a dále náklady vynaložené na plnění SOD uzavřených s hlavním městem Praha ve výši 1,4 mil. Kč, jež vstoupily do nedokončené výroby účtované v souvislosti se smlouvami o dílo;
3. ostatní náklady, a to především, reklamní a marketingové náklady a náklady na právní, auditorské, poradenské a jiné služby v souhrnné výši 6,1 mil. Kč, dále ostatní provozní a finanční náklady včetně daní a nákladů na tvorbu rezerv a opravných položek v souhrnné výši 3,7 mil. Kč.

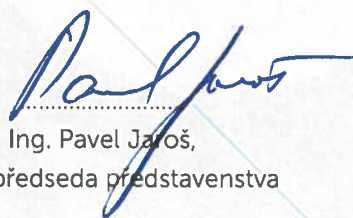
Představenstvo společnosti navrhuje dle kapitoly IV. Hospodaření společnosti, čl. 17 platných stanov společnosti, zaúčtovat hospodářský výsledek (zisk 1 606 384,91 Kč) dle následujícího rozpisu:

- Dosažený zisk použit k částečné úhradě neuhrazené ztráty minulých let (10 365 745,60 Kč).
- Na účtu neuhrazené ztráty minulých let tak zůstane částka ve výši 8 759 360,69 Kč s tím, že o její úhradě bude rozhodnuto v návaznosti na výsledky hospodaření v následujících účetních obdobích.
- Členové představenstva průběžně vyhodnocovali všechna potenciální rizika související s podnikáním společnosti a výsledky zjištění průběžně promítali zejména do podmínek provozování areálu Výstaviště.

Zpracováno v Praze dne 15. 5. 2018



Ing. Pavel Kláška,
předseda představenstva

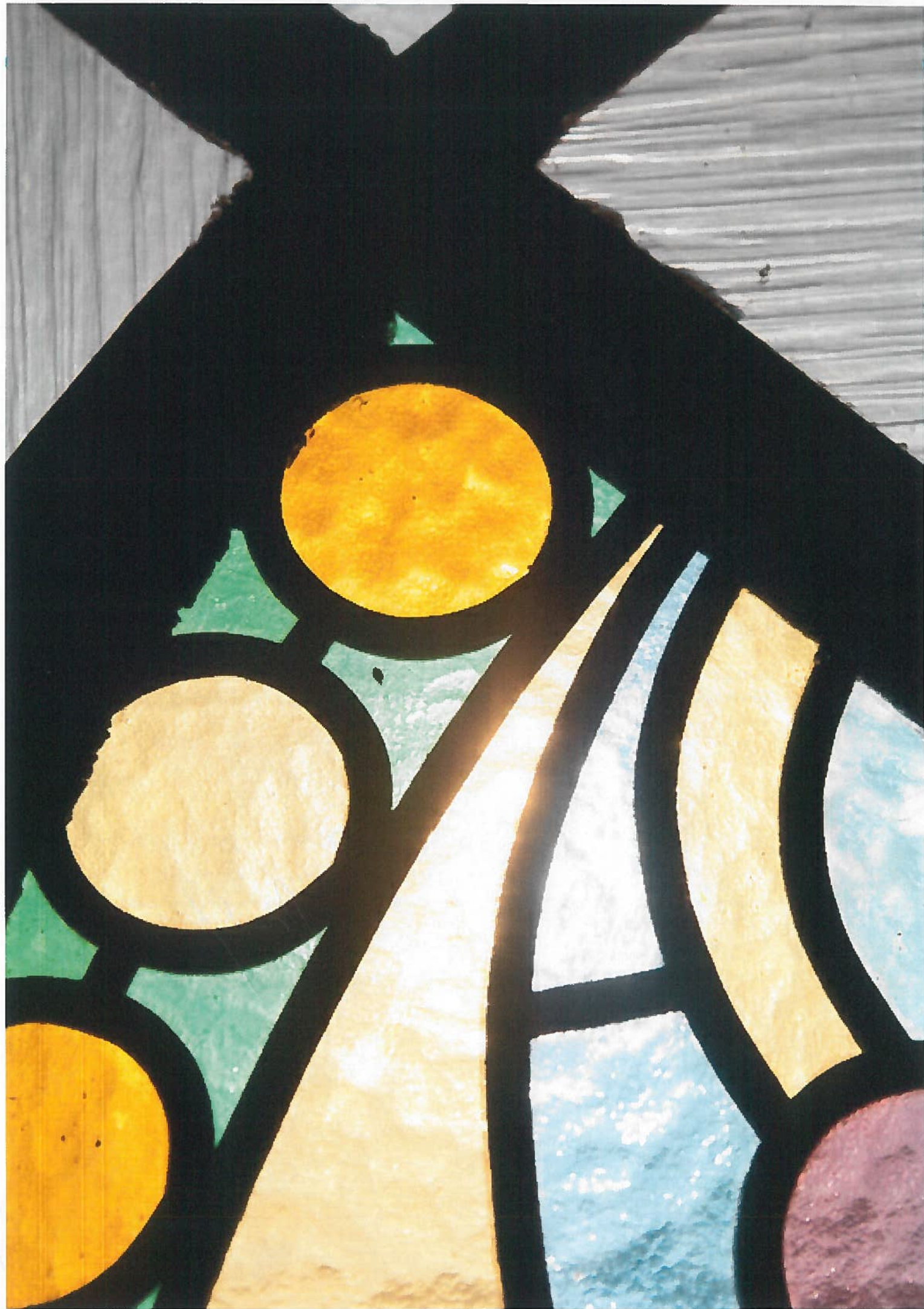


Ing. Pavel Jaroš,
místopředseda představenstva



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA





► SKUTEČNOSTI NA KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly zmíněny v příloze k účetní závěrce a jež by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti Výstaviště Praha, a. s.

► ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s., za rok 2017 v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash flow) je přílohou č. 1 této výroční zprávy.

► AUDITORSKÁ ZPRÁVA

Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s., za rok 2017 byla ověřena auditorskou společností HZ Plzeň, spol. s r. o. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2017 je přílohou č. 2 výroční zprávy.

► OVLÁDACÍ VZTAHY

Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

► PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Účetní závěrka společnosti za rok 2017
- Rozvaha
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash flow)

Příloha č. 2 Auditorská zpráva

Příloha č. 3 Zpráva o vztazích

Výroční zpráva společnosti Výstaviště Praha, a. s., za rok 2017 byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 15. 5. 2018.


Ing. Pavel Kláška,
předseda představenstva


Ing. Pavel Jaroš,
místopředseda představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

IČ

25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Výstaviště 67

170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	171 335	-54 855	116 480	110 555
B.	Dlouhodobý majetek	003	74 423	-52 994	21 429	19 267
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 166	-449	2 717	270
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	2 666	-415	2 251	270
B.I.2.1.	Software	007	2 666	-415	2 251	270
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	350	-34	316	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a n	do 011	150		150	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	150		150	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	55 547	-52 545	3 002	3 287
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	52 359	-50 932	1 427	2 139
B.II.1.1.	Pozemky	016	52 255	-50 932	1 323	2 139
B.II.1.2.	Stavby	017	104		104	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 188	-1 613	1 575	1 148
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	15 710		15 710	15 710
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	15 710		15 710	15 710
C.	Oběžná aktiva	037	96 010	-1 861	94 149	91 189
C.I.	Zásoby	038	3 818		3 818	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 818		3 818	
C.II.	Pohledávky	046	12 713	-1 861	10 852	7 183
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	153		153	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	153		153	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	12 560	-1 861	10 699	7 183
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 697	-1 861	8 836	5 094
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 863		1 863	2 089
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	754		754	1 282
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 001		1 001	640
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	107		107	167
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	1		1	
C.IV.	Peněžní prostředky	071	79 479		79 479	84 006
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	350		350	284
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	79 129		79 129	83 722
D.	Časové rozlišení aktiv	074	902		902	99
D.1.	Náklady příštích období	075	125		125	98
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	762		762	
D.3.	Příjmy příštích období	077	15		15	1



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	116 480	110 555
A.	Vlastní kapitál	079	97 445	95 839
A.I.	Základní kapitál	080	104 770	104 770
A.I.1.	Základní kapitál	081	104 770	104 770
A.III.	Fondy ze zisku	092	1 435	5 298
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 118	1 118
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	317	4 180
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-10 366	-21 462
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		4 669
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-10 366	-25 315
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		-816
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 606	7 233
B.+C.	Cizí zdroje	101	14 319	12 930
B.	Rezervy	102	815	547
B.4.	Ostatní rezervy	106	815	547
C.	Závazky	107	13 504	12 383
C.I.	Dlouhodobé závazky	108		207
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		207
C.II.	Krátkodobé závazky	123	13 504	12 176
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	309	408
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	6 266	6 673
C.II.8.	Závazky ostatní	133	6 929	5 095
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 294	966
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	772	536
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	564	828
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	4 299	2 693
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		72
D.	Časové rozlišení pasiv	141	4 716	1 786
D.2.	Výnosy příštích období	143	4 716	1 786

Pozn:

Sestaveno dne: 15. 5. 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Pavel Klaška Předseda představenstva  Ing. Pavel Jaroš Místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

IČ
25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Výstaviště 67

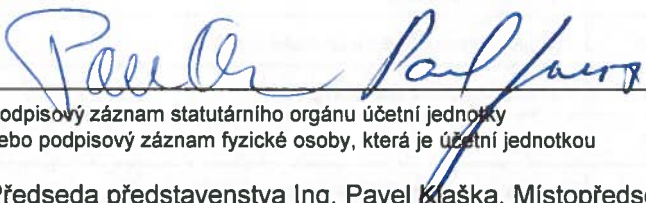
170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	100 665	95 981
II.	Tržby za prodej zboží	02		3
A.	Výkonová spotřeba	03	80 211	79 914
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		3
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	26 231	24 526
A.3.	Služby	06	53 980	55 385
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-3 818	
D.	Osobní náklady	09	27 289	22 543
D.1.	Mzdové náklady	10	19 897	16 513
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 392	6 030
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 700	5 535
D.2.2.	Ostatní náklady	13	692	495
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 847	722
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	767	71
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	767	419
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		-348
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 080	651
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 478	34 217
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 694	11 000
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 784	23 217
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 546	19 463
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 198	1
F.3.	Daně a poplatky	27	96	546
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-495	-483
F.5.	Jiné provozní náklady	29	747	19 399
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 068	7 559
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 045	1 272
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 045	1 272
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 039	1 267



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 107	8 826
L.	Daň z příjmů	50	501	1 593
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	860	1 509
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-359	84
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 606	7 233
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 606	7 233
*	Čistý obrát za účetní období	56	109 188	131 473

Pozn:

Sestaveno dne: 15.5.2018	 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Ing. Pavel Křáčka, Místopředseda představenstva Ing. Ing. Pavel Jaroš
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

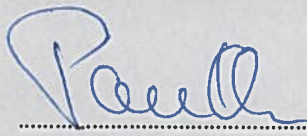
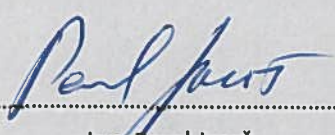


Výstaviště Praha, a.s.

Příloha

tvůřící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
15. 05. 2018	 Ing. Pavel Klačka Předseda představenstva	 Ing. Pavel Jaroš Místopředseda představenstva

Obsah:

1.	OBEČNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE	3
2.	OBEČNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE	3
2.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
2.1.	ZAMĚSTNANCI (§ 39, ODST. 3 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	5
2.2.	ÚDAJE O ZÁPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A PLNĚNÍCH (§ 39, ODST. 4 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	6
3.	INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBEČNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODST. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	6
3.1.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY MAJÍCÍ VÝZNAMNÝ VLIV PRO POSOUZENÍ SITUACE PODNIKU A JEJICH ZMĚNY	6
3.2.	OCEŇOVÁNÍ	6
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§ 39, ODST. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	13
4.1.	VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NELZE Z ÚČETNÍCH VÝKAZŮ VYČÍST, PROTOŽE V NICH NEJSOU ZAHRNUTY, NEBO JSOU KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI A NEJSOU VYKÁZÁNY SAMOSTATNĚ	13
4.2.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBYKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNIT ROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.).....	14
4.3.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	14
4.4.	PRONÁJEM (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	15
4.5.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A CENNÉ PAPIRY (§ 39, ODST. 5c, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	15
4.6.	POHLEDÁVKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	16
4.7.	OSTATNÍ AKTIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	17
4.8.	VLASTNÍ KAPITÁL (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	17
4.9.	ZÁVAZKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	18
4.10.	REZERVY (§ 39, ODST. 6,7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	20
4.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY; § 39, ODST. 6 VYHLÁŠKA Č. 2002 Sb.)	20
4.12.	OSTATNÍ PASIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	20
4.13.	MIMOBILANČNÍ ÚDAJE	20
4.14.	DOTACE; § 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	21
4.15.	VÝNOSY	21
4.16.	ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZÁNY VE VÝKAZECH.....	21
4.17.	VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ.....	22
4.18.	ODLOŽENÁ DAŇ	23
5.	DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET	23
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODST. 9C, 10 A 13)	23
		24
7.	INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODST. 14)	24
8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	24

1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název)	Výstaviště Praha, a.s.
IČ	25649329
Den vzniku či den zahájení činnosti	2. 3. 1998
Sídlo k 31. 12. 2017	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Právní forma	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka	Městský soud v Praze, spisová značka B 5231
Kalendářní rok	od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti)	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál	104 770 000,- Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

b) Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2017:

Jméno – název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00	100%	100%

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

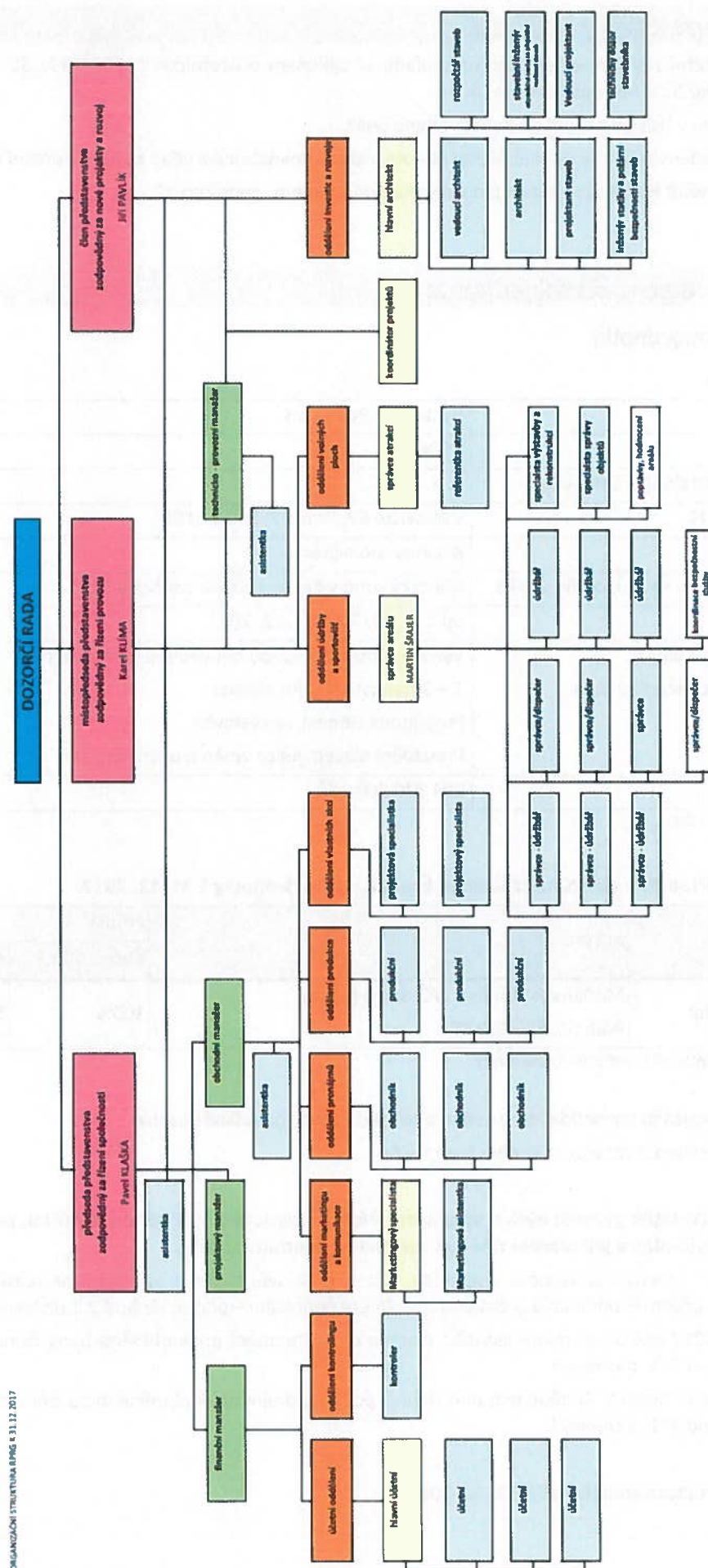
Od 1. dubna 2017 změnila společnost svoje sídlo, od 1. října svůj název a ve vazbě na rozšíření organizační struktury rozšířila předmět podnikání o dva další předměty podnikání – platné viz bod 2.1 písmeno a.

V průběhu roku 2017 došlo k obměně jednoho člena a po rozhodném dni k obměně dvou členů dozorčí rady – podrobnosti viz bod 2. 1. písmeno f.

V průběhu roku 2017 došlo k obměně jednoho člena a po rozhodném dni k obměně dvou členů představenstva – podrobnosti viz bod 2. 1. písmeno f.

e) Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2017:





f) Členové statutárních a dozorčích orgánů (včetně změn proběhlých do data sestavení účetní závěrky)Statutární orgán - představenstvo

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Ing. Martin Kala	Feřtekova 545/11, Praha 8 – Bohnice	Předseda představenstva (17. 12. 2014 - 13. 1. 2017)	12. 12. 2014	13. 1. 2017
Mgr. Karel Klíma	Přádova 2057/28, Praha 8- Libeň	Místopředseda představenstva (17. 12. 2014 - 31. 1. 2018)	12. 12. 2014	31. 1. 2018
Ing. Pavel Klačka	8. listopadu 566/18, Praha 6 – Břevnov	Člen představenstva (12. 12. 2014 - 3. 4. 2017) Předseda představenstva (od 4. 4. 2017)	12. 12. 2014	
Ing. Jiří Pavlík	Macešková 533, Jesenice - Osnice	Člen představenstva (4. 4. 2017 - 31. 1. 2018)	4. 4. 2014	31. 1. 2018
Ing. Pavel Jaroš	Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky	Místopředseda představenstva (od 1. 2. 2018)	1. 2. 2018	
Ing. Jan Adámek	Kukelská 903/1, Praha 9 - Hloubětín	Člen představenstva (od 1. 2. 2018)	1. 2. 2018	

Dozorčí rada

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Pavel Vyhnánek	U průhonu 1240/48, Praha 7 – Holešovice	Předseda dozorčí rady (od 12. 12. 2014)	10. 12. 2014	
JUDr. Vladislava Veselá	Jana Želivského 1801/22, Praha 3 - Žižkov	Člen dozorčí rady (10. 12. 2014 - 6. 3. 2018)	10. 12. 2014	6. 3. 2018
Ing. Radek Lacko	Na záhonech 1386/73, Praha 4 - Michle	Místopředseda dozorčí rady (25. 10. 2016 - 6. 3. 2018)	1. 10. 2016	6. 3. 2018
PaedDr. Jaroslava Adámková	Libušská 7/185b, Praha 4 – Libuš	Člen dozorčí rady (7. 12. 2016 - 19. 12. 2017)	7. 12. 2016	19. 12. 2017
Mgr. Karel Los	Sluneční nám. 2580/13, Praha 5 - Stodůlky	Člen dozorčí rady (od 20. 12. 2017)	20. 12. 2017	
Mgr. Miroslav Šoukal	Makovského 1146/8, Praha 6 - Řepy	Místopředseda dozorčí rady (od 28. 3. 2018)	7. 3. 2018	
Tomáš Šusta	Kostelní Lhota č.p. 37, Kostelní Lhota	Člen dozorčí rady (od 7. 3. 2018)	7. 3. 2018	

Způsob jednání za společnost

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

2.1. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:



Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období.	běžné období.
1. Zaměstnanci	36,24	17 127	5724	692
3. Statutární orgány *)	2,78	2 466	873	0
4. Dozorčí orgány	4	304	103	0

*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně
Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

2.2. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Předsedovi představenstva a členovi představenstva je po dobu jeho funkce poskytováno služební vozidlo pro služební i soukromé účely, na základě smluv o výkonu funkce.

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2017 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování zásob

Od účetního období 2015 společnost neúčtuje o nakoupených zásobách na majetkové účty. Veškeré nákupy materiálu jsou realizované pro konkrétní potřebu a účtované přímo do nákladů. Pokud by v mimořádném případě byly zásoby na skladě k 31.12., budou zaúčtovány na základě inventury zp.B.

Rozpracované zakázky jsou účtovány jako nedokončená výroby v ocenění vlastními přímými náklady včetně mezd.

3.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů...". Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možností.

Vzhledem k tomu, že nakoupený dluhopis PPF banky ISIN CZ0003703985, PPFB 6,5/2023 ve vlastnictví společnosti byl zakoupen za účelem finančního zhodnocení volných prostředků, a tudíž s cílem držet tento papír do jeho splatnosti pro výhodnou výši úroku. Tento dluhový cenný papír se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje reálnou hodnotou. V účetnictví tedy zůstává ve výši své pořizovací ceny.

3.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- a) část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce
- b) odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků
- c) s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykazání odložené daňové pohledávky
- d) vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek
- e) o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:
 - ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo
 - v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

3.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případech, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

Nejsou.

3.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

- a) Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku
- b) Opravné položky u pohledávek
- c) Opravné položky k zásobám
- d) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší.

než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení opravek a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.
- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník
- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice

Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vytřídění majetku následujícím způsobem:

a) movitý majetek

- 1) položky již 100% odepsané, ale používané
- 2) položky již odepsané z 80 a více %
- 3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vytříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účtové skupině 55

- pro tvorbu zákonných opravných položek
- pro tvorbu účetních opravných položek

- pro rozpouštění zákonných opravných položek
 - pro rozpouštění účetních opravných položek
- v účtové skupině 39

- pro evidenci zákonných opravných položek
- pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáři, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu a nedošlo k uhrazení faktury v následujícím roce před uzavřením účetní závěrky.

Tato celková opravná položka je závazně stanovena následujícím způsobem:

Pohledávky	Výše celkové opravné položky
Více než 360 dnů po splatnosti	100 %
Mezi 270 a 360 dny po splatnosti	80 %
Mezi 180 a 270 dny po splatnosti	50 %
Mezi 90 a 180 dny po splatnosti	20 %
Mezi 1 a 90 dny po splatnosti	10 %
Ve splatnosti	0 %
Přihlášené do konkurzu	100 %
Předané k právnímu vymáhání	100 %

Takto stanovená opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkurzu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

- a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou
- b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.
- c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %
- d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

3.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odepisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	3	3
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	2	2
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

- 3.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí oprav k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odepisování:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší
DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.
U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.
- b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH
- DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 3 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 809 O tomto majetku není vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 3 001,- Kč do 20 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 808 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 20 001,- Kč do 60 000,- Kč bez DPH je účtován do majetku s příslušnou dobou odepisování na účet 018 000. Tento majetek je evidován na příslušné kartě majetku. DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník oddělení ekonomiky. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy (karta majetku).
- c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH a vyšší.
Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

DHM je odpisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	Pozemky a umělecká díla
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice, vodní díla
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušování používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením ekonomiky. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárny společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proučtování dle údajů uvedených v inventurní kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

- d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 40 000,- Kč bez DPH
- DDHM v hodnotě od 1,- Kč do 2 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DrHM) a je účtován přímo do spotřeby na příslušnou analytiku účtu 501 dle charakteru předmětu a aktuální potřeby společnosti účetně dále sledovat takovýto majetek. Majetek není dále operativně evidován.
 - DDHM s pořizovací cenou od 2 001,- Kč do 20 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 501 600 a je o něm vedena majetková operativní evidence. Celkový objem nově pořízeného DDHM účtovaného přímo do spotřeby za účetní období nesmí přesáhnout 1% obratu, jinak musí být majetek časově rozlišen.
 - DDHM s pořizovací cenou 20 001,- Kč bez DPH je účtován jako dlouhodobý odepisovaný majetek zachycený na účtu 022 200. Dále pro tento majetek stanovena doba odepisování na 24 měsíců s počátkem od měsíce následujícího po měsíci zařazení tohoto majetku do užívání.
- e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.
- f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje představenstvo společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícím se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiném způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

K vyřazení může dojít též:

- a) Vkladem do podnikání jiné osoby.
- b) Darováním.
- c) Převodem na základě právních předpisů.
- d) Důsledkem škody nebo manka.
- e) Přeražením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.9. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2017 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společnost uzavřela s Hlavním městem Praha novou smlouvu o dílo, která byla zveřejněna v registru smluv 30. 4. 2018. Přípravné práce související s touto smlouvou probíhaly již v roce 2017 a v účetnictví společnosti jsou zachyceny jako nedokončená výroba.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2017 byl zařazen nehmotný majetek v pořizovací ceně 2 468 000,-Kč.

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2016	Přírůstky 2017	Úbytky 2017	Stav k 31.12.2017
Pozemky	53 071	0	816	52 255
Stavby		104		104
Samostatné <u>hmotné</u> movité věci a soubory <u>hmotných</u> movitých věcí	2 257	1 405	474	3 188
- Stroje a zařízení	1 703	446	24	2 125
- Dopravní prostředky	554	959	450	1 063
- Inventář				0
- Majetek po leasingu				0
Pěstící celky trvalých porostů				0
Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na dl. hmot. majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	55 328	1 509	1 290	55 547

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2016“ a „Stav k 31. 12. 2017“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Brutto“.

Během roku 2017 na základě kupní smlouvy došlo k prodeji pozemku parcelní číslo 263/20 o výměře 1.261 m² (oddělen od pozemku 263/1) v pořizovací hodnotě 815 739,35 Kč firmě DIFESA a.s..

V roce 2017 byl významný přírůstek dlouhodobého majetku realizován zejména nákupem dvou vozů, nových PC a notebooků a dalších technických zařízení pro provoz Výstaviště v celkové pořizovací hodnotě 1.405 tisíc Kč. Vyřazený majetek byl vyřazen z důvodu jeho prodeje pro nepotřebnost a z důvodu nefunkčnosti na základě likvidačních protokolů. V tomto roce z důvodu nefunkčnosti nebyl žádný majetek likvidován.

4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.

4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.

V účetním období 2017 byl realizován výnos ve výši 2.418.135,-Kč ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, který společnost zaúčtovala celý do účetního období 2017 a to za prvé z důvodu, že dotčené sítě byly průběžně budovány při realizaci projektu rezidenční čtvrtě tj. od roku 2001 a za druhé z důvodu tvorby opravné

položky k pozemkům, na nichž je zřízena služebnost, jež byla tvořena z důvodu snížení tržní hodnoty vyplývající i z omezení budoucího využití dotčených pozemků.

4.3.5. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2016	Přírůstky 2017	Úbytky 2017	Stav k 31.12.2017
Pozemky	50932	0	0	50 932
Stavby	0			0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1109	595	91	1613
- Stroje a zařízení	1026	428	24	1430
- Dopravní prostředky	83	167	67	183
- Inventář				0
- Majetek po leasingu				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	52041	595	91	52 545

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2016“ a „Stav k 31. 12. 2017“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Korekce“.

Společnost již v roce 2016 snížila opravnou položku k pozemkům na 50 932 tisíc Kč, na základě prodeje části pozemků realizovaného v roce 2017 (více viz 4.13.3.).

4.3.6. Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Pozemky	2 139	1 323
Stavby	0	104
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1148	1575
- Stroje a zařízení	677	694
- Dopravní prostředky	471	881
- Inventář		
- Majetek po leasingu		
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh.hmotný majetek		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	3 287	3 002

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2016“ a „Stav k 31. 12. 2017“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Netto“.

4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Pronájem majetku

Společnost používá majetek ve formě operativního leasingu. Jde o osobní automobil Škoda Yeti Ambition, smlouva uzavřena se společností Auto Jarov s.r.o. do roku 2018.

Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemských a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

Společnost vlastní pouze jiný dlouhodobý finanční majetek v následující struktuře.

Jiný finanční majetek	2016	2017
Ostatní dluhopisy	15 710	15 710

Zdroj podkladů: dokladová inventura: 065

Společnost vlastní 15ks podřízeného dluhopisu emitovaného PPF Bankou, a.s., dluhopis PPFB 6,5/2023, ISIN CZ0003703985 v nominální hodnotě 15 000 000,-Kč. Tento dluhopis byl zakoupen za účelem uložení volných finančních prostředků a výhodného úroku. Společnost jej tedy zakoupila za účelem jeho držení do splatnosti.

K tomuto dluhopisu se neúčtovala opravná položka.

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)**4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek**Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	4 735	4 084			4 735	4 084
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	4 416	911	519		3 897	911
po splatnosti od 3 do 6 měsíců	377	286	377	216	0	70
po splatnosti od 6 do 12 měsíců	204	128	204	103	0	25
po splatnosti nad 12 měsíců	965	466	761	462	204	4
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	99	99	99		0	99
Celkem (vazba na Rozvahu-CII.2.1.)	10 697	5 875	1 861	781	8 836	5 094

Je tvořena účetní opravná položka v rozmezí 10% až 100% k neuhrazeným pohledávkám mimo skupinu, které jsou 0 a 365 dnů po splatnosti.

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky obchodních vztahů.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	10 697	5 094
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	55	671
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Stát - daňové pohledávky	754	1 282
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 001	640
Dohadné účty aktivní	107	167
Jiné pohledávky	1	0
CELKEM	12 560	7 183

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C III., ř. 048-057

Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	0	0
Odložená daňová pohledávka	153	0
CELKEM	153	0

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C III., ř. 039-047

4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku 2017 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši 3.957 tis. Kč (v roce 2016: 23.725 tis. Kč).

V průběhu roku 2017 společnost prováděla obchody spojené s pronájmem Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích.

Přehled nejdůležitějších prodejů společností ve skupině v roce 2017 dle druhu

Popis	2017	2016
Tržby za hotové výrobky		
Tržby za služby	100 665	3 480
Tržby za zboží		
Tržby z prodeje DM a materiálu		
Tržby ostatní	8 523	20 245

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2017 zaúčtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období ve výši 125.025,01 Kč a komplexní náklady příštích období ve výši 762.345,-Kč. Na komplexní náklady se účtují jak externí, tak i interní (mzdové) náklady budoucí pořádané akce PragueCon 2018. Na náklady příštích období se účtuje o pojištění odpovědnosti, služby za pronájem vozu, licence, manažer datových schránek a logo.

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vlastní 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcii. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2017 byly zaúčtovány na účty vlastního kapitálu, v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1598 ze dne 27. 6. 2017, tyto operace:

- rozdělení schváleného hospodářského výsledku za rok 2016 (účet 431 – zisk) ve výši 7.232.779,94 Kč takto – částka ve výši 815.985,61 Kč byla použita k úhradě jiného výsledku hospodaření minulých let (účet 426) a částka ve výši 6.416.794,33 Kč byla použita k úhradě neuhrazené ztráty minulých let (účet 429)
- zaúčtování použití nerozděleného zisku minulých let (účet 428) ve výši 4.669.325,56 Kč k částečné úhradě neuhrazené ztráty minulých let (účet 429)
- zaúčtování použití statutárního fondu (účet 423) ve výši 3.863.311,59 Kč k částečné úhradě neuhrazené ztráty minulých let (účet 429)

Na účtu neuhrazené ztráty minulých let (účet 429) tak zůstala částka ve výši 10.365.745,60 Kč.

Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
Hlavní město Praha	100	104 770		

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady Základní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.-ř. 069)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio (ř. 074)	0	0	0	0
H	Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)	0	0	0	0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.-ř. 073)	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 081)	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 082)	4 180	0	3 863	317
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.-ř. 080)	5 298	0	3 863	1 435
N	Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)	4 669	0	4 669	0
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	-25 315	14 949	0	-10 366
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	-816	816	0	0
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)	-21 462	15 765	4 669	-10 366
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V.-ř. 087)	7 233	1 606	7 233	1 606
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T	CELKEM	95 839	17 371	15 765	97 445

4.8.1. Rozdělení zisku minulého období

Rada Hlavního města Prahy v působnosti valné hromady společnosti Výstaviště Praha, a.s. (do 1. 10. 2017 Rozvojové projekty Praha, a.s.) schválila na svém zasedání dne 27. 6. 2017 účetní závěrku za rok 2016 a současně schválila rozdělení čistého zisku za rok 2016 ve výši 7.232.779,94 Kč takto: částku 815.985,61 Kč použít k úhradě jiného výsledku hospodaření minulých let a zbývající částku 6.416.794,33 Kč použít k úhradě neuhrazené ztráty minulých let.

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	4 880	5 371
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	1 373	1 302
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	13	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
- z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na B.III.1.)	6 266	6 673

Řádek s nulou nevyplňovat, nastaven vzorec.

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 321, 325

Všechny závazky jsou v novém roce 2018 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.

Rozbor dlouhodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Společnost nemá dlouhodobé závazky



Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	6 266	6 673
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		193
Závazky k zaměstnancům	1 294	966
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	772	536
Stát - daňové závazky a dotace	564	828
Krátkodobé přijaté zálohy	309	408
Vydané dluhopisy		
Dohadné účty pasivní	4 299	2 693
Jiné závazky		72
CELKEM (vazba na C.II.) ř. 123 až 140	13 504	12 176

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky		
Odložený daňový závazek	0	207
CELKEM (vazba na C.I.) ř. 108 až 122	0	207

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 481, 475

4.9.2. **Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)**

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 13.320.209,- Kč.

Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2017 dle druhu je následující

Popis	2017	2016
Nákupy materiálu	2 008	
Nákup energie	24 223	16 278
Nákupy zboží		
Nákupy služeb	43 161	21 038
Nákupy ostatní	10 789	401

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů:518,511,502,501,513

4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)**4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva**

Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost netvořila k 31. 12. 2017 zákonné rezervy.

4.10.3. Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory				0
Rezerva na rizikové nedokonč. zaázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou	547	815	547	815
Jiná rezerva				0
CELKEM	547	815	547	815

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla:

- Tvorba rezervy za nevyčerpanou dovolenou včetně odvodů na zdravotním a sociálním pojištění.

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2017 sjednaný žádný bankovní úvěr.

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období představují především výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice (4.715.563,32 Kč). Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, s kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

4.13. Mimobilanční údaje**4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze**

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	1 837	1395
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	34	34
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.		
Celkem	1871	1429

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2017 pořídila drobný hmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 442 569,56 Kč, která nepřekročila 1% celkového obrátu společnosti.

4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společnosti ap.

Zdroj podkladů: výpis z katastru, operativní evidence, podrozvahová evidence

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

Druh majetku	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Budovy ...				
Pozemky ...	52 255	53 071	1 323	2 139
Cenné papíry ...	15 000	15 000	15 001 [*]	15 110 [*]
Pohledávky neuvedené v úč. evidenci				
Předměty po ukončeném leasingu				
Celkem	67 255	68 071	16 324	17 249

* - v ocenění dle výpisu z majetkového účtu u PPF Banky k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016

Z důvodu prodeje pozemků v roce 2015, nechala společnost vypracovat nový komplexní znalecký posudek ke stavu k 31. 12. 2015, který zejména reflektuje budoucí využití pozemků s infrastrukturou, na jehož základě vytvořila opravnou položku k pozemkům v souhrnné výši 51 279 681,- Kč. V návaznosti na prodej části pozemků společnosti DIFESA a.s. v období mezi rozhodným dnem (31. 12. 2016) a dnem sestavení účetní závěrky za rok 2016 byla opravná položka snížena na částku 50 931 852,77Kč, proto zůstala opravná položka v roce 2017 beze změny.

Zdroj podkladů: vyjádření inventurních komisí

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2017 přijala účelové dotace na základě následujících smluv:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – jednoletý grant DOT/64/01/005299/2017

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – víceletý grant DOT/64/01/005503/2017

4.15. Výnosy

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	108 143	130 201
Z toho:		
Prodej výrobků		
Služby	100 665	95 981
Prodej zboží		3
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	3 694	11 000
Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace, dotace ap.)	3 784	23 217

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 602, 604, 641, 648.

4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2017 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek. Společnost disponuje potvrzením o bezdlužnosti v rámci evidence daňových nedoplatků – potvrzení od FÚ Praha 1.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka

4.16.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-541		-366	
Pojistné na zdravotní pojištění	-232		-170	

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

4.16.3. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společností nebo společnostmi. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost výúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2017 společnost eviduje nevyúčtované poskytnuté zálohy ve výši 1.001 tis. Kč v podobě provozních záloh a záloh na nevyúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2017 eviduje závazek ve výši 308 tisíc Kč.

Zdroj podkladů: analytická evidence

4.16.4. Penzijní dluhy

Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2017 závazek ve výši 8 tis. Kč ve splatnosti.

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

4.17. Vydané akcie během účetního období

4.17.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

4.17.2. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.



4.18. Odložená daň

Výpočet (údaje jsou uvedené v Kč)

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílů	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku			
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-58 287	-11 075	
Pozemky určené k prodeji - opravná položka	-1 323 126	-251 394	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku			
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku			
Výše opravných položek k zásobám			
Výše opravných položek k pohledávkám	1 370 706	260 434	
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Dluhy z titulu smluvních pokut			
Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	814 458	154 747	
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let			
Ostatní oblasti			
CELKEM	803 751	152 712(*)	

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

(*rozdíl 1 tis. Kč způsoben zaokrouhlením na tisíce

V účetnictví společnosti je zachycen odložená daňová pohledávka z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého majetku, účetních opravných položek k pohledávkám ve výši 10 - 100%, opravných položek k pozemkům určeným k prodeji a nedaňové rezervy na nevybranou dovolenou, výše rezervy je 152.713,- Kč.

5. Daň z příjmů - výpočet

Položka	2017	2016
Zisk (ztráta) před zdaněním	2 107	8 826
Připočitatelné položky (+)	3 100	907
Odpočitatelné položky (-)	705	975
Základ daně nebo daňová ztráta	4 502	8 758
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		814
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech	4 502	7 944
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	855	1 509
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP	0	0
DAŇ Z PŘÍJMU	855	1 509

Zdroj podkladů: daňové přiznání, podklady pro výpočet: Dne 4. 9. 2017 na základě oznámení finančním úřadem nám byla vyměřena vyšší daň, vznikl oproti původní dani rozdíl ve výši 4370,-Kč, tento rozdíl byl v roce 2017 zaúčtován na účet 595. Po opravě účetnictví minulých let bylo vytvořeno dodatečné přiznání pro rok 2016, ke zdanění částka 109 tis Kč z toho vznikla daň 20.710,-Kč.

6. Doplnující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

V roce 2017 došlo k rozšíření předmětu podnikání v návaznosti na vznik oddělení investic a rozvoje, tato změna ovlivnila jak personální skladbu společnosti, tak i strukturu a výši nákladů a výnosů, z čehož plyne omezená srovnatelnost údajů za běžné a minulá účetní období.

V současné době je vedeno soudní řízení s Agenturou Orfeus s.r.o. Předmětem sporu jsou autorská práva ke stavbě Křižkovy fontány. Společnost Agentura Orfeus s.r.o. podala žalobu na Výstaviště Praha a.s., která si dle žaloby nárokuje, aby se Výstaviště Praha a. s. zdrželo užití Křižkovy fontány samo anebo prostřednictvím třetí

osoby. Nejedná se o soudní řízení, jehož předmětem by v současné době byl finanční nárok společností Agentura Orfeus s.r.o.

7. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti.

8. Přehled o peněžních tocích

CASH FLOW (přehled o peněžních tocích) k 31. 12. 2017

Výstaviště Praha, a.s.
(sestaveno v tis. Kč)

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	84 006
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 107
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-1 427
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	767
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	1 347
A.1.3.	Zisk (ztráty) z prodeje stálých aktiv	-2 496
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	-1 045
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace- opravy chyb min. období	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	680
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 608
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4 645
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	4 855
A.2.3.	Změna stavu zásob	-3 818
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku s výjimkou peněžních ekvivalentů	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-2 928
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0
A.4.	Přijaté úroky	1 045
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-2 264
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-4 147
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv minus přijaté dotace	-4 074
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 694
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-380
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Změna oceňovacího rozdílu k CP - peněžním ekvivalentům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů, peněžní dary	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři k.s.	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-4 527
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	79 479





VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

Zpráva o vztazích za účetní období roku 2017

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společností: **Výstaviště Praha, a.s.**
se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 5231.

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo: Výstaviště 67
PSČ 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 25649329
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 5231

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. je:

Obchodní společnost: Hlavní město Praha
Sídlo: Mariánské nám. 2/2
PSČ 110 01 Praha 1
Identifikační číslo: 00064581

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

společnost	IČO	adresa sídla
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová Praha 5, společnost	00005886	Praha 9, Sokolovská 217/42,
Pražská energetika, a.s.	25632141	Praha 10, Na Hroudě 1492/4





VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

společnost	IČO	adresa sídla
PREdistribuce, a.s.	27376516	Praha 5, Svornosti 3199/19a
Pražská plynárenská, a.s.	60193492	Praha 1 - Nové Město, Národní 37/38
Pražská teplárenská a.s.	45273600	Praha 7 - Holešovice, Partyzánská 1/7
Obecní dům, a.s.	27251918	Praha 1 Staré Město, náměstí Republiky 1090/5

Ovládající osoba uvedená v článku 1.2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2017 bylo především provozování areálu Výstaviště Praha Holešovice v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedené nájemní smlouvy. Společnost Výstaviště Praha se jako nájemce (od 1. 1. 2015) a od 1. 4. 2016 i jako správce (na základě níže uvedené smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností) areálu Výstaviště Praha v roce 2017 soustředila zejména na provozování, správu, realizaci havarijních oprav a rozvoj areálu Výstaviště Praha ve spolupráci s jeho vlastníkem.

1.5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2017 činí 100% akcií společnosti Výstaviště Praha, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)

2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2017

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Nájemní smlouva (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Hlavní město Praha
Smlouva o správě majetku a výkonu dalších činností (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Hlavní město Praha
Objednávka propagace HMP v průběhu akce „Den integrovaného záchranného systému 2017“	Hlavní město Praha





VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Objednávka podnájmu prostor Křížíkova pavilonu B na Výstavišti Praha pro propagaci nového bezpečnostního webu hl. m. Prahy a jako zázemí pro složky Integrovaného záchranného systému (IZS)	Hlavní město Praha
Objednávka kulturní akce 2017 pro zaměstnance Hlavního města Prahy, č. obj. OBJ/24/01/000244/2017	Hlavní město Praha
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – víceletého grantu č. DOT/64/01/005503/2017	Hlavní město Praha
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – jednoletého grantu DOT/64/01/005299/2017	Hlavní město Praha
SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/001901/2017 Oprava restauračního pavilonu	Hlavní město Praha
SMLOUVA O DÍLO č. DIU35/04/001792/2017 Vybudování dočasné montované haly na místě levého křídla Průmyslového paláce	Hlavní město Praha
SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/001813/2017 rekonstrukce objektu Divadla Spirála v areálu Výstaviště Praha	Hlavní město Praha
Smlouva č. 1N0163103/00047312017 o přidělení reklamních ploch městského mobiliáře	Hlavní město Praha
Smlouva o dodávce elektřiny (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Pražská energetika, a.s.
Dohoda o oznamování údajů o velkoobchodních energetických produktech	Pražská energetika, a.s.
Smlouva o reklamě a propagaci G1030/R/2017/103	Pražská energetika, a.s.
Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální soustavy	PRE distribuce, a.s.
Smlouva o připojení lokální distribuční soustavy	PRE distribuce, a.s.
Smlouva o zřízení věrného břemene W/G33/12230/1737599	PRE distribuce, a.s.
Smlouva o zřízení věrného břemene W/G33/111827/1635510	PRE distribuce, a.s.
SMLOUVA O VÝPŮJČCE za účelem akce „Rekonstrukce EOv a odvodnění u vjezdu do obratiště Výstaviště“	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Objednávka podnájmu a služeb den DPP	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2017	Pražská plynárenská, a.s.
Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (11 ks)	Pražská plynárenská, a.s.
Nájemní smlouva - umístění dočasného zařízení staveniště	Pražská plynárenská, a.s.
Smlouva o dodávce tepelné energie	Pražská teplárenská a.s.
Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „RODINNÝ DEN PRAHY 7“	Pražská teplárenská a.s.
Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „Den integrovaného záchranného systému“	Pražská teplárenská a.s.
Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „didaktický týden pro školy (IZS)“	Pražská teplárenská a.s.
Druh smlouvy	Smluvní strana





	(propojená osoba)
Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „České Vánoce na Výstavišti“	Pražská teplárenská a.s.
Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	Obecní dům, a.s.
Smlouva o dodávce tepelné energie	Obecní dům, a.s.

Z výše uvedených uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti Výstaviště Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma.

2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2017 a 2018 s účinností v roce 2018

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2018	Pražská plynárenská, a.s.
SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/002980/2018 Vybudování Freestyleparku Fičák	Hlavní město Praha
SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/002977 /2018 Novostavba přírodního koupacího biotopu v areálu Výstaviště Praha	Hlavní město Praha
SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/002978/2018 Novostavba Gastro pavilonu - griloviště v areálu Výstaviště Praha	Hlavní město Praha

3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2017 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovalo při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.





5. Prohlášení představenstva ovládané osoby

Představenstvo společnosti Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2017 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě.

6. Posouzení vyrovnaní újmy

V návaznosti na usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2087 ze dne 26. 8. 2016 proběhla jednání mezi společností a jediným akcionářem, při kterých došlo k vyčíslení újmy konstatované ve zprávách o vztazích za účetní období 2015 a 2016 v důsledku ovlivnění společnosti jediným akcionářem a to ve výši 5 mil. Kč za každý rok trvání smluv, uzavřených na základě pokynu uděleném jediným akcionářem představenstvu společnosti.

Takto konstatovaná újma byla plně kompenzována úpravou nájmu v rámci uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. NAO/83/01/016337/2014, který společnosti přiznal slevu z nájemného na rok 2017 a 2018 celkově ve výši konstatované újmy.

7. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Výstaviště Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Výstaviště Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 28. 3. 2018

Ing. Pavel Klačka

Předseda představenstva

Ing. Pavel Jaroš

Místopředseda představenstva

8. Přezkoumání zprávy dozorčí radou

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích dne 28. 3. 2018.



