



Plzeň spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI**

Rozvojové projekty Praha, a.s.

SESTAVENÉ K 31. 12. 2016

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce:	akcionáři společnosti
Název společnosti:	Rozvojové projekty Praha, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 67, Bubeněč, 170 00 Praha 7
IČO:	256 49 329
Právní forma:	akciová společnost

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně

HZ Plzeň spol. s r.o.

(materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěře,**
jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěře odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.



HZ Plzeň spol. s r.o.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychoom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychoom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

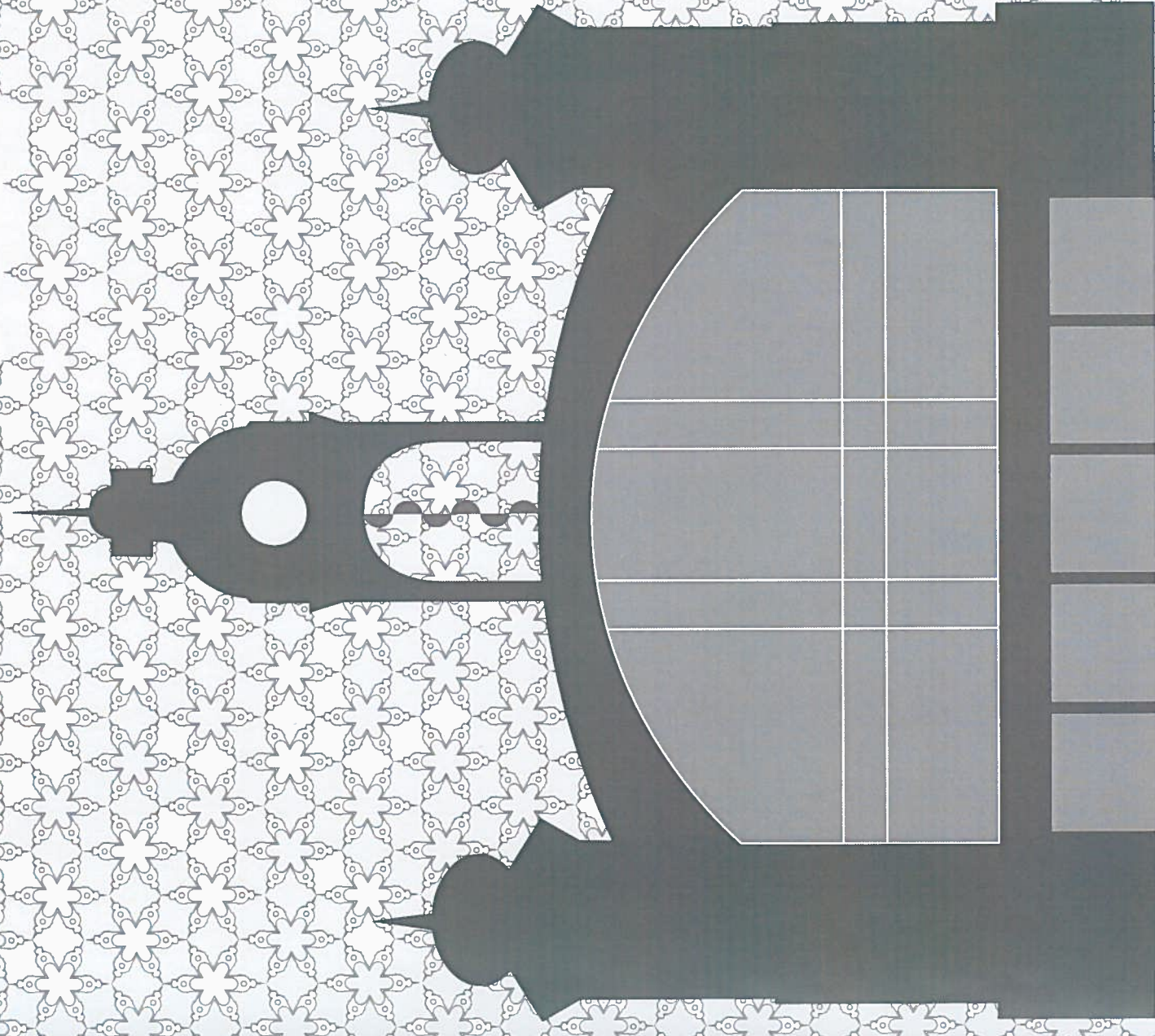
V Plzni dne 7. 6. 2017



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ledvina".

HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň
Evidenční číslo auditorské společnosti: 219

Ing. Michael Ledvina
Statutární auditor odpovědný za audit,
na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora
Evidenční číslo auditora: 1375



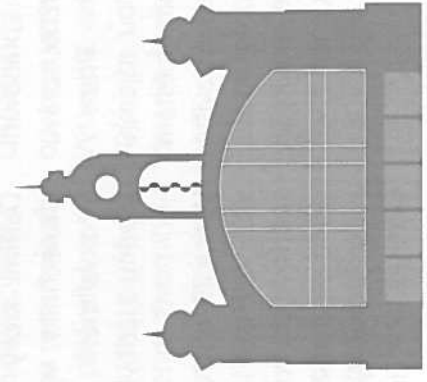
Výroční zpráva společnosti

Rozvojové projekty Praha, a.s.

za rok 2016

Obsah

O společnosti	4
Základní údaje	7
Zpráva představenstva	9
Skutečnosti po konci rozvahového dne	12
Účetní závěrka	12
Auditorská zpráva	12
Ovládací vztahy	12
Přílohy	12



O Společnosti

Společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. je jediným správcem a nájemcem multifunkčního areálu Výstaviště Praha v Holešovicích. Původně vznikla tato společnost za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerský projekt Rezidenční čtvrti Botanika Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a. s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA a. s. (cca 2 % akcií) a částečně Hlavním městem Praha (cca 98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487 o odkoupení kmenových akcií společností Rozvojové projekty Praha, a. s., se stala ke dni 14. 5. 2012 stoprocentně

vlastněnou jediným akcionářem, jímž je Hlavní město Praha, vlastníci 10 477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno, o jmenovité hodnotě á 10 000,- Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23. 9. 2014 je společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha. Dne 22. 3. 2016 došlo k uzavření Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností a společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. se tak s účinností od 1. 4. 2016 stala také správcem areálu.

Rok 2016

Společnost vycházela i v roce 2016 ze své bohaté historie a praxe. V úzké vazbě na potřeby jediného akcionáře se portfolio aktivit společnosti v průběhu roku 2016 zaměřilo na zásadní oblast spolupráce s vlastníkem, a to na zpracování podkladů a kompletní agendy pro údržbu, správu a rozvoj areálu pražského Výstaviště v Praze 7 Holešovicích, v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu a smlouvu o správě s Hlavním městem Praha. Společnost neprodleně po převzetí Výstaviště v roce 2015 zahájila práce na obnově a rozvoji areálu. Společnost nicméně stále pokračuje, ve spolupráci s developerem, v realizaci projektu Rezidenční čtvrti Botanika Vidoule.

Během roku 2016 se podařilo na účet vlastníka zrealizovat další opravy areálu, jako například oprava podlah v Průmyslovém paláci. Podařilo se zrekonstruovat pavilon J nebo propojit kamery systém s páteří sítí. Vyměnila se okna

v administrativní budově společnosti a péče se věnovala i venkovním prostorám – prořezání, kácení a sadba porostu v areálu.

Dalšími kroky bylo zefektivnění systému vzduchotechniky, vytápění v jednotlivých pavilonech a z kvalitnější energeticky náročných provozů bazény a ledové plochy.

V roce 2016 se v areálu Výstaviště Praha uskutečnilo více než sto akcí – společenských kulturních, sportovních, veletržních, výstavních a dalších. Podařilo se zrealizovat i pět vlastních akcí s vysokou návštěvností. Výstaviště během roku 2016 navštívilo více než 1,4 miliónu návštěvníků.



Výběr z významných akcí pořádaných na Výstavišti Praha v roce 2016 (řazeno po měsících)

Leden

Rok 2016 byl na Výstavišti zahájen startem projektu Praha hlavní evropské město sportu 2016, díky němuž měli Pražané v průběhu ledna možnost využít kluziště před Průmyslovým palácem. V lednu se v Křižíkově pavilonu konala prodejní výstava Živá exotika, která je pravidelně hojně navštěvována. Areál Výstaviště je vhodným prostorem i pro pořádání konferencí, ta lednová byla určena pro 2500 osob z oboru farmacie.

Únor

Tradičně patřil nejoblíbenějšímu veletrhu cestovního ruchu Holiday world, velký zájem byl rovněž o veletrh Dřevostavby. Kromě těchto veletrhů se podařilo v areálu zrealizovat i další akce, jako byly oslavy Čínské Nového roku nebo dva hudební koncerty v Malé sportovní hale. Ke konci měsíce pak tradičně zahájila svůj provoz Matějská pouť.

Březen

Počátek měsíce patřil všem fanouškům motocyklů na veletrhu Motocykl. V Křižíkově pavilonu probíhala až do května výstava Labyrinthum, která přilákala hravé dospělé a zvědavé děti. Nejen ti pak také navštívili Matějskou pouť. Vyznavači zdravého životního stylu si našli své na festivalu Evolution. Ve stejném termínu Rozvojové projekty Praha, a. s. zorganizovaly Jarní trhy, na kterých se nabízelo od sazenic až po velikonoční výzdobu. Zároveň Rozvojové projekty byly spolupřátelům výstavy Running Expo.

Duben

V tomto měsíci se na Výstavišti konají pravidelné sportovní akce, především běhy. Mezi větší akce patřil například Běh pro Světlušku nebo Spartan

race. Kromě toho se zde pořádaly i veletrhy Interbeauty a Víno a delikatesy.

Květen

Máj patřil především úspěšnému mezinárodnímu veletrhu Svět knihy. Přilákal pozornost mnoha návštěvníků a médií.

Další akcí organizovanou společností, ve spolupráci s Městskou částí Prahy 7 byl Rodinný den Prahy 7. Na akci se pravidelně prezentují lokální firmy a živnostníci. Program byl určen zejména dětem.

Červen

Areál Výstaviště je vhodným prostorem pro konání hudebních festivalů, jako byl Respect festival a Metronome festival. Oba festivaly zaznamenaly vysokou návštěvnost a využily zejména venkovní plochy areálu.

Červenec – srpen

Období prázdnin se každoročně využívá pro nutné opravy a úpravy areálu, zároveň se v těchto měsících Výstaviště zařadilo mezi místa vhodná pro filmová natáčení. Červenec pak patřil festivalu pouličního divadla Za dveřmi.





Základní údaje

Název společnosti:	Rozvojové projekty Praha, a. s.
Korespondenční adresa:	Výstaviště 67, Holešovice, 170 00 Praha 7
Sídlo společnosti k 31. 12. 2016:	Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	25649329
Vznik společnosti:	2. března 1998
Zapsána v OR:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Účetní závěrka:	Sestavena k 31. 12. 2016
Telefonní spojení:	+420 702 128 232
Bankovní spojení:	PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 Číslo účtu 2015340111/6000

Základní kapitál společnosti:

104 770 000,- Kč 100 % podíl na základním kapitálu drží Hlavní město Praha.

Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

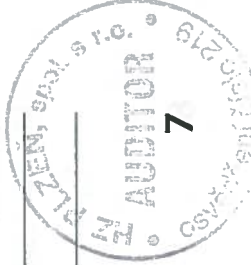
Statutární orgány společnosti k 31. 12. 2016:

Představenstvo

Předseda představenstva:	Ing. Martin Kala
Místopředseda představenstva:	Mgr. Karel Klíma
Člen představenstva:	Ing. Pavel Kláška

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:	Pavel Vyhnánek
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Radek Lacko
Člen dozorčí rady:	JUDr. Vladislava Veselá
Člen dozorčí rady:	PaedDr. Jaroslava Adámková



Září

Začátkem měsíce zaplnili Výstaviště milovníci motorek Harley Davidson v rámci Prague Harley Days. Vyznavači dobrého jídla navštívili areál při Burgerfestu. Pro rodiny s dětmi uspořádaly Rozvojové projekty Praha, a. s. další z vlastních akcí, Den integrovaného záchranného systému pořádaný pod záštitou ministra vnitra Milana Chovance, přímátorky Hlavního města Prahy Adriany Krnáčové a starosty Prahy 7 Jana Čížinského. Akce se zúčastnily téměř všechny složky IZS. Záchranaři v dynamických ukázkách seznámili návštěvníky se svou náročnou prací a používanou technikou. Pro školáky pak byl připraven didaktický týden. Žáci byli postupně seznámeni a proškoleni na stanovištích Police, Zdravotní záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Na konci září se pak konal již tradiční veletrh Autoshow a Hodiny a klenoty.

Říjen

V Průmyslovém paláci se pořádaly vysoce naměřované akce, jmenovitě Pragodent, Interbeauty a Pragoligna. Na konci měsíce zaplnila celý areál největší výběrová přehlídka designu a módy ve střední Evropě – Designblok, Prague Design and Fashion Week.

Listopad

V průběhu listopadu se v prostorách Průmyslového paláce vystřídaly tradiční listopadové veletrhy Planeta hraček, Cannafest a Czechbus. Poslední listopadový víkend pak byly zahájeny Adventní trhy, které jsou poslední akcí roku organizovanou Rozvojovými projekty Praha, a. s.

Prosinec

Konec roku byl na Výstavišti ve znamení adventních trhů, hudby a kultury. Trhy skončily s Mikulášskou, na které vystoupil Ondřej Ruml. Z menších akcí se na Výstavišti uskutečnily prodejní výstavy Svět minerálů a Živá exotika. Po vánočních svátcích zahájila svůj provoz velkolepá výstava modelů z kostek Lego.

Po celý rok bylo Výstaviště také vyhledávanou lokací pro filmové produkce, natáčely se zde četné reklamy i záběry pro celovečerní zahraniční film.

Změny v základních údajích po konci rozvahového dne:

Sídlo společnosti:	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7 – zapsáno 1. dubna 2017
Předseda představenstva:	Ing. Martin Kala – Den zániku členství a funkce: 13. ledna 2017
	Ing. Pavel Kláška – Den vzniku funkce: 4. dubna 2017
Člen představenstva:	Ing. Jiří Pavlík – Den vzniku členství: 4. dubna 2017

Zpráva představenstva

Představenstvo společnosti pracovalo po celý rok 2016 ve stejném složení jako v roce 2015. K 13. lednu 2017 rezignoval na své členství a funkci předsedy představenstva Ing. Martin Kala. Od 4. dubna 2017 pracuje představenstvo v novém složení. Novým členem představenstva se stal Ing. Jiří Pavlík a předsedou představenstva byl zvolen Ing. Pavel Kláška. Představenstvo je zapojeno do řízení společnosti exekutivně.

V roce 2016 pokračoval další rozvoj společnosti a to i v návaznosti na nově uzavřenou smlouvu o správě majetku a výkonu dalších činností. Společnost se tak stala nájemcem a zároveň i správcem Výstaviště Praha. Na základě jmenované smlouvy může společnost realizovat po schválení vlastníkem i nákladnější opravy objektů.

V roce 2016 pokračovala oprava svěřeného areálu a další rozvoj obchodních aktivit. Naopak pokračoval útlum aktivit nesouvisejících s areálem Výstaviště. V souvislosti s tímto vývojem došlo i ke změnám v organizační struktuře společnosti. Byl posílen obchodní úsek a došlo i ke změnám v technickoprovozním úseku.

Výnosy z obchodní činnosti v areálu Výstaviště, překročily v roce 2016 hranici sto milionů korun, což přispělo k ziskovému hospodaření společnosti v roce 2016. V rámci implementace smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností, byla zavedena přímá fakturace oprav na vlastníka areálu prostřednictvím účetního modulu vlastníka. Společnost v roce 2015 přebírala areál Výstaviště ve velmi zanedbaném stavu, a proto bylo nutné ihned od počátku realizovat nejnútnejší opravy infrastruktury, zejména havarijní povahy. Tyto opravy byly zajištěny jménem naší společnosti a následně

byly přefakturovány majiteli Výstaviště, tj. Hlavnímu městu Praze. V roce 2016 byly v areálu realizovány opravy (přefakturované i přímo fakturované) na účet vlastníka v hodnotě cca 22 mil. Kč.

Společnost se při rozvoji a revitalizaci areálu řídí Konceptí budoucího využití Výstaviště Praha, kterou schválilo Zastupitelstvo Hlavního města Prahy v únoru 2014. V roce 2016 jsme společně s Institutem plánování a rozvoje Hlavního města Prahy a Městskou částí Praha 7 připravili aktualizaci materiálu k návrhu koncepce budoucího využití (Generel Výstaviště Praha). Tento materiál modifikuje a doplňuje původní koncepci a to nejen na základě obchodních a provozních zkušeností společnosti během prvního roku a půl provozování Výstaviště. Dále tento materiál prioritizuje jednotlivé projekty čímž dává jasnou představu o dalším rozvoji Výstaviště a tím konkretizuje úkoly pro společnost jako správce. V rámci naplňování Generelu začala příprava realizace několika konkrétních stavebních projektů v rámci areálu Výstaviště.

Hospodaření společnosti dále negativně ovlivňuje nákladná údržba celého areálu Výstaviště a dále zejména nové podmínky podnájemní smlouvy se společností INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o., která byla naší společností uzavřena v roce 2014 na pokyn Hlavního města Prahy. Společnost INCHEBA EXPO PRAHA má v letech 2015 až 2018 k dispozici nejlukrativnější výstavní termíny v Průmyslovém paláci za ceny neodpovídající tržním cenám.

Od převzetí Výstaviště společnost naplňuje záměr živého a otevřeného areálu organizováním a především pronajímáním jednotlivých částí areálu na různé společenské, kulturní, sportovní, vzdělávací a zážitkové aktivity návštěvníků Výstaviště.



V rámci nyní již okrajové agendy společnosti související s realizací developerského projektu Rezidenční čtvrti Botanika Vidoule se společností podařilo v průběhu roku 2016 prodat jeden pozemek a vyřešit vztahy se společností TRADE CENTRE PRAHA a. s. uzavřením dohody o narovnání. Společnost plánuje do budoucna tuto agendu úplně ukončit, ale stále zbývá dořešit otázku věcných břemen a zbytkových pozemků s infrastrukturou jiného vlastníka.

Hospodářským výsledkem roku 2016 po zdanění je zisk ve výši 7.233 tis. Kč. Ve výsledku se pozitivně promítl prodej pozemku v Jinonicích a naopak negativně se v něm odráží konstatovaná újma ve zprávě o vztazích.

Ve výkazech společnosti také zůstává z minulého účetního období zobrazen jiný výsledek hospodaření minulých let tj. ztráta 816 tis. Kč, která vznikla jako výsledek prověrky agendy podpory podnikání, kdy v návaznosti na vystavení opravných daňových dokladů došlo v roce 2015 k jejímu zaúčtování.

Výnosová strana hospodaření byla zejména tvořena:

1. výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to dlouhodobé podnájemné ve výši cca 27,4 mil. Kč, krátkodobé podnájemné ve výši cca 20,9 mil. Kč, výnosy ze sportovních objektů ve výši cca 7,7 mil. Kč, výnosy za parkovné cca 5,4 mil. Kč a výnosy z prodeje energií a služeb ve výši cca 33,4 mil. Kč;

2. výnosy za služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši cca 17,9 mil. Kč;

3. výnosy za plnění nesouvisející s provozováním areálu Výstaviště a to především výnosy z prodeje pozemků, platby za zřízení věcných břemen a další plnění v rámci realizace projektu Botanica Vidoule v úhrnné výši cca. 12 mil. Kč;

4. další výnosy a to především úrokové z účtů u PPF Banky a. s. a z pořízeného dluhopisu PPF banky ve výši cca 1,3 mil. Kč.

Nákladová strana hospodaření kopírovala strukturou výnosy a byla zejména tvořena:

1. náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to nájemné ve výši cca 20,9 mil. Kč, provozní náklady (ostraha, úklid, požární hlídka, údržba apod.) ve výši cca 28,7 mil. Kč, náklady na energie ve výši cca 23,3 mil. Kč a v neposlední řadě mzdové a sociální náklady ve výši cca 22,5 mil. Kč;

2. náklady na služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši cca 17,1 mil. Kč;

3. ostatní náklady a to především náklady na právní, auditorské, poradenské a podobné služby.

Představenstvo společnosti navrhuje dle kapitoly IV. Hospodaření společnosti, čl. 17 platných stanov společnosti, zaúčtovat hospodářský výsledek (zisk 7.232.779,94 Kč) dle následujícího rozpisu:

- Dosažený zisk primárně použit k úhradě jiného výsledku hospodaření minulých let (ztráta 815.985,61 Kč) a zbytek (6.416.794,33 Kč) použit k částečné úhradě neuhrazené ztráty minulých let (25.315.177,08 Kč).

- Nerozdělený zisk minulých let (4.669.325,56 Kč) použit k částečné úhradě neuhrazené ztráty minulých let.

- Statutární fond (3.863.311,59 Kč) použit také k částečné úhradě neuhrazené ztráty minulých let (25.315.177,08 Kč).

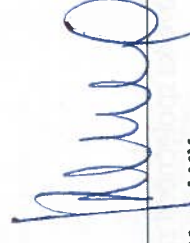
Na účtu neuhrazené ztráty minulých let tak zůstane částka ve výši 10.365.745,60 s tím, že o její úhradě bude rozhodnuto v návaznosti na výsledky hospodaření v následujících účetních obdobích.

Členové představenstva průběžně vyhodnocovali všechna potenciální rizika související s podnikáním společnosti a výsledky zjištění průběžně promítali zejména do podmínek provozování areálu Výstaviště.

Zpracováno v Praze dne 31. 5. 2017



Ing. Pavel Kláška
Předseda představenstva



Mgr. Karel Klíma
Místopředseda představenstva

Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly zmíněny v příloze k účetní závěrce a jež by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s.

Účetní závěrka

Účetní závěrka společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s. za rok 2016 v rozsahu Rozvahy, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce včetně Výkazu o peněžních tocích (Cash Flow) je přílohou č. 1 této výroční zprávy.

Auditorská zpráva

Účetní závěrka společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s. za rok 2016 byla ověřena auditorskou společností HZ Plzeň spol. s r. o. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2016 je přílohou č. 2 výroční zprávy.

Ovládací vztahy

Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

Přílohy

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Účetní závěrka společnosti za rok 2016 |
| | • Rozvaha |
| | • Výkaz zisku a ztráty |
| | • Příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (Cash Flow) |
| Příloha č. 2 | Auditorská zpráva |
| Příloha č. 3 | Zpráva o vztazích |

Výroční zpráva společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s. za rok 2016 byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 7. 6. 2017



Ing. Pavel Klačka
Předseda představenstva



Mgr. Karel Klíma
Místopředseda představenstva

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Výstaviště 67
170 00 Praha 7

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

IČ
25649329

Právní základy
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Značení	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Min. úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a						
	AKTIVA CELKEM	001	163 655	-53 100	110 555	105 062
	Dlouhodobý majetek	003	71 586	-52 319	19 267	18 006
	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	548	-278	270	84
1.2.	Ocenitelná práva	006	548	-278	270	84
1.2.1.	Software	007	548	-278	270	84
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	55 328	-52 041	3 287	2 212
II.1.	Pozemky a stavby	015	53 071	-50 932	2 139	1 791
II.1.1.	Pozemky	016	53 071	-50 932	2 139	1 791
II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 257	-1 109	1 148	421
III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	15 710		15 710	15 710
III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	15 710		15 710	15 710
	Oběžná aktiva	037	91 970	-781	91 189	87 018
II.	Pohledávky	046	7 964	-781	7 183	25 161
II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	7 964	-781	7 183	25 161
II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 875	-781	5 094	23 760
II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 089		2 089	1 401
II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 282		1 282	1
II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	640		640	1 096
II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	167		167	304
IV.	Peněžní prostředky	071	84 006		84 006	61 857
IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	284		284	197
IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	83 722		83 722	61 660
	Časové rozlišení aktiv	074	99		99	38
1.	Náklady příštích období	075	98		98	38
3.	Příjmy příštích období	077	1		1	



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	Číslo řádku c	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
							běžném 1	minulém 2
	PASIVA CELKEM	078	110 555	105 062	01	Tržby z prodeje výrobků a služeb	95 981	90 753
A.	Vlastní kapitál	079	95 839	88 606	02	Tržby za prodej zboží	3	
A.I.	Základní kapitál	080	104 770	104 770	03	Výkonová spotřeba	79 914	78 662
A.I.1.	Základní kapitál	081	104 770	104 770	04	Náklady vynaložené na prodané zboží	3	
A.III.	Fondy ze zisku	092	5 298	5 298	05	Spotřeba materiálu a energie	24 526	26 473
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 118	1 118	06	Služby	55 385	52 189
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	4 180	4 180	09	Osobní náklady	22 543	24 797
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-21 462	3 853	10	Mzdové náklady	16 513	18 669
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	4 669	4 669	11	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	6 030	6 128
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-25 315		12	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 535	5 646
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-816	-816	13	Ostatní náklady	495	482
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	7 233	-25 315	14	Úpravy hodnot v provozní oblasti	722	51 810
B.+C.	Cizí zdroje	101	12 930	13 134	15	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	419	400
B.	Rezervy	102	547	1 030	16	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	419	400
B.4.	Ostatní rezervy	106	547	1 030	19	Úpravy hodnot pohledávek	303	51 410
C.	Závazky	107	12 383	12 104	20	Ostatní provozní výnosy	34 217	54 223
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	207	123	21	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	11 000	34 309
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	207	123	23	Jiné provozní výnosy	23 217	19 914
C.II.	Krátkodobé závazky	123	12 176	11 981	24	Ostatní provozní náklady	19 463	13 373
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	408	651	25	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1	2 473
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	6 673	4 982	27	Daně a poplatky	546	1 318
C.II.8.	Závazky ostatní	133	5 095	6 348	28	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-483	-3 836
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	966	1 043	29	Jiné provozní náklady	19 399	13 418
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	536	589	30	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	7 559	-23 666
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	828	2 319	31	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 272	1 268
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	2 693	2 331	32	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 272	1 268
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	72	66	33	Ostatní finanční náklady	5	91
D.	Časové rozlišení pasiv	141	1 786	3 322	34	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 267	1 177
D.2.	Výnosy příštích období	143	1 786	3 322	48			
Sestaveno dne: 31. 5. 2017					Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou			
Právní forma účetní jednotky Akiová společnost					Ing. Pavel Kliška Předseda představenstva Místopředseda představenstva Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Výstaviště 67
170 00 Praha 7

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

IČ
25649329



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	8 826	-22 488
L.	Daň z příjmů	50	1 593	2 826
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 509	1 718
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	84	1 107
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 233	-25 315
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 233	-25 315
*	Čistý obrát za účetní období	56	131 473	146 244

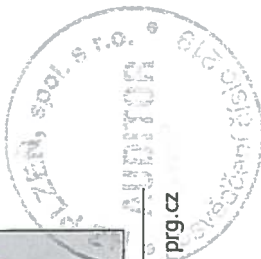
Pozn:

Sestaveno dne:	31. 5. 2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost		Ing. Pavel Kliška Předseda představenstva Mgr. Karel Klíma Místopředseda představenstva Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvojové projekty Praha, a.s.

Příloha
tvořící součást účetní závěrky
za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
31. 05. 2017	Ing. Pavel Kliška Předseda představenstva Mgr. Karel Klíma Místopředseda představenstva



Obsah:

1.	OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE.....	3
2.	OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE	3
2.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
2.1.	ZAMĚSTNANCI (§ 39, ODS. 3 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	5
2.2.	ÚDAJE O ZAPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A PLNĚNÍCH (§ 39, ODS. 4 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	6
3.	INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODS. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	6
3.1.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY MAJÍCÍ VÝZNAMNÝ VLIV PRO POSOUZENÍ SITUACE PODNIKU A JEJICH ZMĚNY.....	6
3.2.	OCEŇOVÁNÍ.....	6
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKÚ A ZTRÁT (§ 39, ODS. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	13
4.1.	VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NELZE Z ÚČETNÍCH VÝKAZŮ VYČÍST, PROTOŽE V NICH NEJSOU ZAHRNUTY, NEBO JSOU KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI A NEJSOU VÝKÁZANY SAMOSTATNĚ	13
4.2.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBÝKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNIT ROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (§ 39, ODS. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	13
4.3.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (§ 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	14
4.4.	PRONÁJEM (§ 39, ODS. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	15
4.5.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A CENNÉ PAPIŘY (§ 39, ODS. 5c, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	16
4.6.	POHLEDÁVKY (§ 39, ODS. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	16
4.7.	OSTATNÍ AKTIVA (§ 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	17
4.8.	VLASTNÍ KAPITÁL (§ 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	17
4.9.	ZÁVAZKY (§ 39, ODS. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	18
4.10.	REZERVY (§ 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	20
4.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY; § 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	20
4.12.	OSTATNÍ PASIVA (§ 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 2002 Sb.)	20
4.13.	MIMOBILANČNÍ ÚDAJE	20
4.14.	DOTACE; § 39, ODS. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	21
4.15.	VÝNOSY	21
4.16.	ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZANY VE VÝKAZECH	21
4.17.	VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ	22
4.18.	ODLOŽENÁ DAŇ	23
5.	DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET	23
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODS. 9c, 10 A 13)	23
7.	INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODS. 14)	24
8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	24

1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.
Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období. Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název)	Rozvojové projekty Praha, a.s.
IČ	25649329
Den vzniku či den zahájení činnosti	2. 3. 1998
Sídlo k 31. 12. 2016	Opletalova 929/22, Praha 1, PSČ 110 00
Sídlo od 1. 4. 2017	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Korespondenční adresa	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Právní forma	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka	Městský soud v Praze, spisová značka B 5231
Hospodářský rok	od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
Předmět podnikání dle OR	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
(jen hlavní, realizované činnosti)	1 – 3 živnostenského zákona
Základní kapitál	104 770 000,- Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

b) Osoby podléjící se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2016:

Jméno – název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00	100%	100%

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

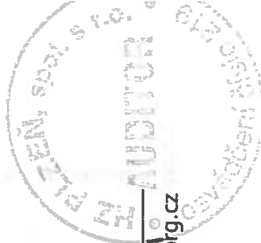
c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

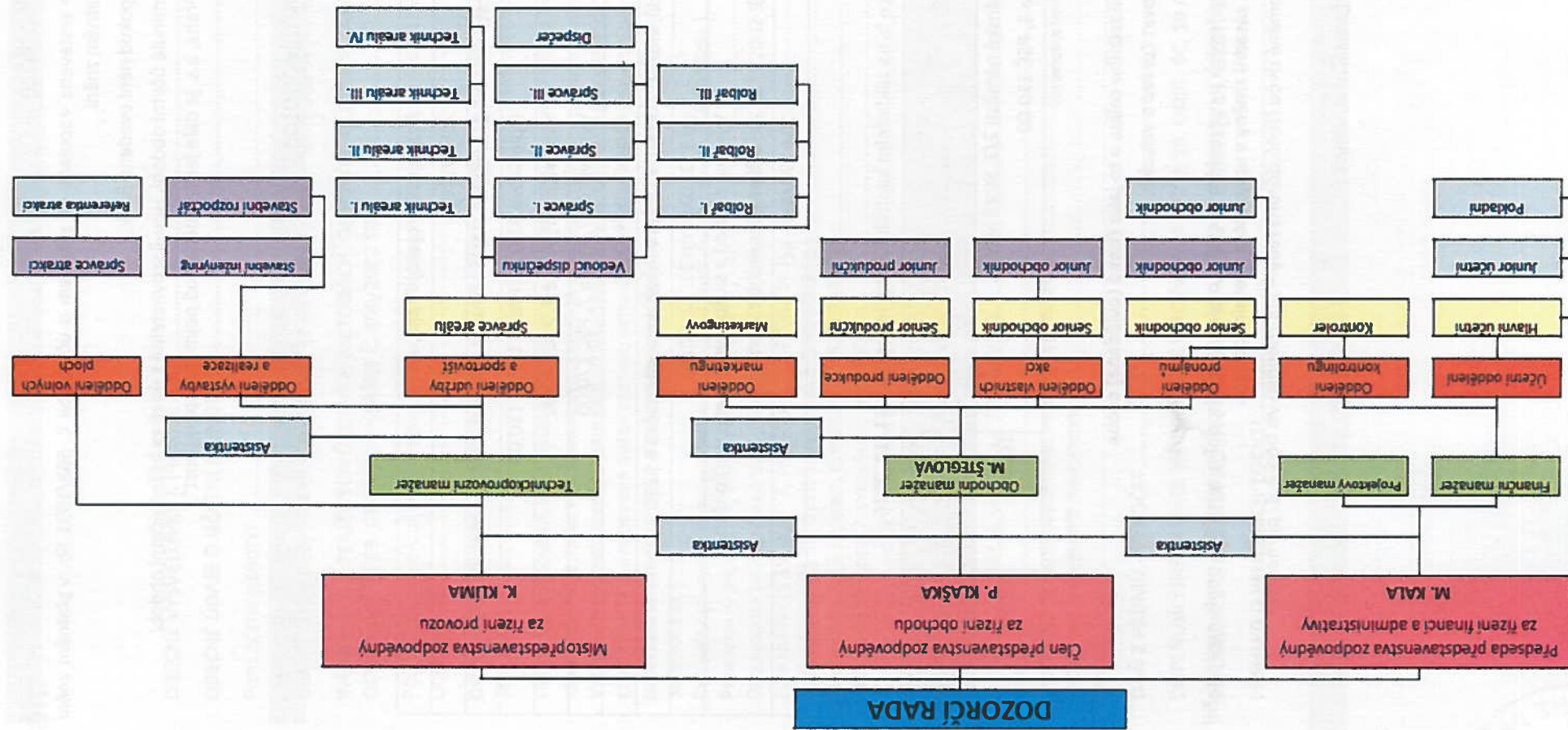
Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V průběhu roku 2016 došlo k obměně dvou členů dozorčí rady – podrobnosti viz bod 2. 1. písmeno f.

e) Společnost má následující organizační strukturu:





ORGANIZAČNÍ STRUKTURA RPPG

f) Členové statutárních a dozorčích orgánů (včetně změn proběhlých v do data sestavení účetní závěrky)

Statutární orgán - představenstvo

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Ing. Martin Kala	Feřtekova 545/11, Praha 8 – Bohnice	Předseda představenstva (17. 12. 2014 - 13. 1. 2017)	12. 12. 2014	13. 1. 2017
Mgr. Karel Klíma	Přádova 2057/28, Praha 8- Libeň	Místopředseda představenstva (17. 12. 2014)	12. 12. 2014	
Ing. Pavel Kláška	8. listopadu 566/18, Praha 6 – Břevnov	Člen představenstva Předseda představenstva (4. 4. 2017)	12. 12. 2014	
Ing. Jiří Pavlík	Macešková 533, Jesenice - Osnice	Člen představenstva	4. 4. 2017	

Dozorčí rada

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Pavel Vyhnanek	U průhonu 1240/48, Praha 7 – Holešovice	Předseda dozorčí rady (12. 12. 2014)	10. 12. 2014	
JUDr. Jaroslava Veselá	Jana Želivského 1801/22, Praha 3 - Žižkov	Člen dozorčí rady	10. 12. 2014	
Ing. Karel Grabein Procházka	Bílková 864/13, Praha 1 – Staré Město	Místopředseda dozorčí rady (12. 12. 2014)	10. 12. 2014	30. 9. 2016
Ing. Radek Lacko	Na záhonech 1386/73, Praha 4 - Michle	Místopředseda dozorčí rady (25. 10. 2016)	1. 10. 2016	
Ing. Pavel Jaroš	Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky	Člen dozorčí rady	10. 12. 2014	6. 12. 2016
PaedDr. Jaroslava Adámková	Libušská 7/185b, Praha 4 - Libuš	Člen dozorčí rady	7. 12. 2016	

Způsob jednání za společnost

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

2.1. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1. Zaměstnanci	28,07	13 132	4 398	495
3. Statutární orgány *)	3	3045	825	0
4. Dozorčí orgány	4	336	312	0

Zdroj podkladů: mzdová evidence

*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně

Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

2.2. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Předsedovi představenstva a členovi představenstva je po dobu jeho funkce poskytováno služební vozidlo pro služební i soukromé účely, na základě smluv o výkonu funkce.
Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2016 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Od účetního období 2015 společnost neučtuje o nakoupených zásobách a veškeré nákupy materiálu jsou realizované pro konkrétní potřebu a účtované přímo do nákladů.

3.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů..." . Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možností.

Vzhledem k tomu, že nakoupený dluhopis PPF banky ISIN CZ0003703985, PPFB 6,5/2023 ve vlastnictví společnosti byl zakoupen za účelem finančního zhodnocení volných prostředků, a tudíž s cílem držet tento papír do jeho splatnosti pro výhodnou vyšší úroku. Tento dluhový cenný papír se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje reálnou hodnotou. V účetnictví tedy zůstává ve vyšší své pořizovací ceny.

3.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- a) část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaučtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce
- b) odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků
- c) s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky
- d) vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek

- e) o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdánitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:

- ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo
- v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

3.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případě, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (§ 7 odst. 5 zákona)

V účetním období 2016 byl odlišně posuzován případ pořízení tažného zařízení na nově nabytý automobil, kdy byla pořizovací cena tažného zařízení zahrnuta přímo do pořizovací ceny automobilu vzhledem ke skutečnosti, že se stalo jeho nedílnou součástí a bylo pořízeno záhy po pořízení automobilu. V ostatních případech nebyly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování nebo postupu odepisování oproti minulému období.

3.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

- a) Opravné položky u zásob
- b) Opravné položky u pohledávek
- c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení oprávek a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.
- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník



- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice

Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM.

V rámci analýzy bude provedeno vyřídění majetku následujícím způsobem:

- a) movitý majetek
- 1) položky již 100% odepsané, ale používané
 - 2) položky již odepsané z 80 a více %
 - 3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vyříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořízované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

- b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyřázení absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěře.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

- v účtové skupině 55
- pro tvorbu zákonných opravných položek
 - pro tvorbu účetních opravných položek
 - pro rozpouštění zákonných opravných položek
 - pro rozpouštění účetních opravných položek
- v účtové skupině 39
- pro evidenci zákonných opravných položek
 - pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společnosti, akcionáři, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu.

Tato celková opravná položka je závazně stanovena následujícím způsobem:

Pohledávky	Výše celkové opravné položky
Více než 360 dnů po splatnosti	100 %
Mezi 270 a 360 dny po splatnosti	80 %
Mezi 180 a 270 dny po splatnosti	50 %
Mezi 90 a 180 dny po splatnosti	20 %
Mezi 1 a 90 dny po splatnosti	10 %
Ve splatnosti	0 %
Přihlášené do konkurzu	100 %
Předané k právnímu vymáhání	100 %

Takto stanovená opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkursu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže větitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle popisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

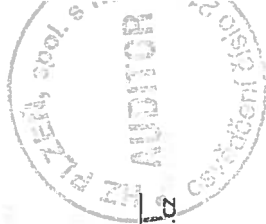
Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyřázení reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:



- a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou
- b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.
- c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %
- d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

3.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odepisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	3	3
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	2	2
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odepisování:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší
- DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odepisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 2005 je odepisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Doba odepisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.

- b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH
- DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 3 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 109. O tomto majetku není vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 3 001,- Kč do 20 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 108 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 20 001,- Kč do 60 000,-Kč bez DPH je účtován do majetku s příslušnou dobou odepisování na účet 018 000. Tento majetek je evidován na příslušné kartě majetku. DNM pořízený po 1. 2004 je odepisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 2005 je odepisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Doba odepisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník oddělení ekonomiky. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy (karta majetku).
- c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH a vyšší.
- Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

DHM je odepisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odepisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	Pozemky a umělecká díla
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice, vodní díla
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušení používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením ekonomiky. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárně společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho

aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proučtování dle údajů uvedených v inventární kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeučtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

- d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 40 000,- Kč bez DPH
- DDHM v hodnotě od 1,- Kč do 2 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DrHM) a je účtován přímo do spotřeby na příslušnou analytiku účtu 501 dle charakteru předmětu a aktuální potřeby společnosti účetně dále sledovat takovýto majetek. Majetek není dále operativně evidován.
 - DDHM s pořizovací cenou od 2 001,- Kč do 20 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 501 106 a je o něm vedena majetková operativní evidence. Celkový objem nově pořízeného DDHM účtovaného přímo do spotřeby za účetní období nesmí přesáhnout 1% obrátu, jinak musí být majetek časově rozlišen.
 - DDHM s pořizovací cenou 20 001,- Kč bez DPH je účtován jako dlouhodobý odepisovaný majetek zachycený na účtu 022 200. Dále pro tento majetek stanovena doba odepisování na 24 měsíců s počátkem od měsíce následujícího po měsíci zařazení tohoto majetku do užívání.
- e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.
- f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěre nebo k jinému rozvahovému dni nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládány hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje představenstvo společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícího se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový listek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiném způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

K vyřazení může dojít též: a) Vkladem do podnikání jiné osoby.

b) Darováním.

c) Převodem na základě právních předpisů.

d) Důsledkem škody nebo manka.

e) Přearazením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.9. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2016 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společností byla zpracována Zpráva o vztazích, ve které společnost konstatuje vznik újm, stejně jako v předcházejícím účetním období.

V návaznosti na usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2087 ze dne 26. 8. 2016 probíhají jednání mezi společností a jediným akcionářem, při kterých došlo k vyčíslení újm v důsledku ovlivnění společnosti jediným akcionářem a to ve výši 5 mil. Kč za každý rok trvání smluv, uzavřených na základě pokynu uděleném jediným akcionářem představenstvu společnosti.

Celková výše újm za dobu od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2018 tedy činí 20 mil. Kč.

V současné době je připravován ve spolupráci s odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy dodatek k nájemní smlouvě č. NAO/83/01/016337/2014, který by společností přiznal slevu z nájemného na rok 2017 a 2018 celkově ve výši vyčíslené újm.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky



a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2016 byl zařazen nehmotný majetek v pořizovací ceně 241 456,-Kč.

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Požizovací cena	Stav k 31.12.2015	Přírůstky 2016	Úbytky 2016	Stav k 31.12.2016
Pozemky	53 071	0	0	53 071
Stavby				0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1 232	1 099	74	2 257
- Stroje a zařízení	1 232	545	74	1 703
- Dopravní prostředky	0	554	0	554
- Inventář				0
- Majetek po leasingu				0
Pěstící celky trvalých porostů				0
Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na dl. hmot. majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	54 303	1 099	74	55 328

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2015“ a Stav k 31. 12. 2016“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Brutto“.

Během roku 2016 na základě kupní smlouvy došlo k prodeji pozemku parcelní č. 1342/22 v pořizovací ceně 649,44 Kč firmě Vinaco.

V roce 2016 byl významný přírůstek dlouhodobého majetku realizován zejména nákupem dvou vozů, nových PC a notebooků a dalších technických zařízení pro provoz Výstaviště v celkové pořizovací hodnotě 1099 tisíc Kč. Ve výkazech na řádku jiný dlouhodobý hmotný majetek došlo ke sloučení s řádky výkazu samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí na základě konzultace s auditorem. Vyřazený majetek byl vyřazen z důvodu jeho prodeje pro nepotřebnost a z důvodu nefunkčnosti na základě likvidačních protokolů.

4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.

4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.

4.3.5. Oprávky, opravné položky-přirůstky, úbytky, zůstatky

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2015	Přirůstky 2016	Úbytky 2016	Stav k 31.12.2016
Pozemky	51280	0	348	50932
Stavby	0			0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	811	372	74	1109
- Stroje a zařízení	811	289	74	1026
- Dopravní prostředky		83	0	83
- Inventář				0
- Majetek po leasingu				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na dl. hmot. majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	52091	372	422	52041

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2015“ a Stav k 31. 12. 2016“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Korekce“.

Společnost ke dni 31. 12. 2016 snížila opravnou položku k pozemkům na 50 932 tisíc Kč, na základě prodeje části pozemků (více viz 4.13.3.).

4.3.6. Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2016
Pozemky	1 791	2 139
Stavby		
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	421	1148
- Stroje a zařízení	421	677
- Dopravní prostředky	0	471
- Inventář		
- Majetek po leasingu		
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh. hmotný majetek		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	2 212	3 287

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2015“ a Stav k 31. 12. 2016“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Netto“.

4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Pronájem majetku

Společnost používá majetek ve formě operativního leasingu. Jde o osobní automobil Škoda Yeti Ambition, smlouva uzavřena se společností Auto Jarov s.r.o. do roku 2018.

Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.



4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

Společnost vlastní pouze jiný dlouhodobý finanční majetek v následující struktuře.

Jiný finanční majetek	2015	2016
Ostatní dluhopisy	15 710	15 710

Zdroj podkladů: dokladová inventura

Společnost vlastní 15ks podřízeného dluhopisu emitovaného PPF Bankou, a.s., dluhopis PPFB 6,5/2023, ISIN CZ0003703985 v nominální hodnotě 15 000 000,-Kč. Tento dluhopis byl zakoupen za účelem uložení volných finančních prostředků a výhodného úroku. Společnost jej tedy zakoupila za účelem jeho držení do splatnosti.

K tomuto dluhopisu se neúčtovala opravná položka.

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	4 084	6 095			4 084	6 095
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	1 159	1 064	189		911	1 064
po splatnosti od 3 do 6 měsíců	38	192	27		70	192
po splatnosti od 6 do 12 měsíců	128	9 309	103	130	25	9 179
po splatnosti nad 12 měsíců	466	7 230	462		4	7 230
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	99		99		0	0
Celkem (vazba na Rozvahu-CIII.1.)	5 875	23 890	781	130	5 094	23 760

Zdroj podkladů: 311,315

Je tvořena 50% účetní opravná položka k pohledávkám mimo skupinu, které jsou 180 a 270 dnů po splatnosti.

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	5 094	23 760
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	671	18 161
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	
Stát - daňové pohledávky	1 282	1
Krátkodobé poskytnuté zálohy	640	1 096
Dohadné účty aktivní	167	304
Jiné pohledávky		
CELKEM	7 183	25 161

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C III., ř. 048-057

Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů		
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé poskytnuté zálohy		
Dohadné účty aktivní		
Jiné pohledávky		
Odložená daňová pohledávka	0	0
CELKEM	0	0

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C III., ř. 039-047

4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku 2016 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši 23.725 tis. Kč (v roce 2015: 15 215 tis. Kč).

V průběhu roku 2016 společnost prováděla obchody spojené s pronájmem Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovičích.

Přehled nejdůležitějších prodejů společností ve skupině v roce 2016 dle druhu

Popis	2016	2015
Tržby za hotové výrobky		
Tržby za služby	3 480	2559
Tržby za zboží		
Tržby z prodeje DM a materiálu		
Tržby ostatní	20 245	12656

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2016 zaučtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období 97 886,40 Kč.

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vlastní 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcií. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2016 byla zaučtována na účty vlastního kapitálu, v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2087 ze dne 26. 8. 2016, tato operace:

zaučtování schváleného záporného hospodářského výsledku ve prospěch účtu 429 – nerozdělená ztráta minulých let ve výši 25 315 177,08 Kč.

4.8.1. Základní kapitál

Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
Hlavní město Praha	100	104 770		



Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770			104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				0
E	Změny základního kapitálu				
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 069)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio (ř. 074)				0
H	Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)				0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)				0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.- ř. 073)	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 081)	1 118	0		1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 082)	4 180			4 180
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.- ř. 080)	5 298	0	0	5 298
N	Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)	4 669	0	0	4 669
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0		25 315	-25 315
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	-816	0	0	-816
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)	3 853	0	25 315	-21 462
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V.- ř.087)	-25 315	7 233	-25 315	7 233
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)				
T	CELKEM	88 606	7 233	0	95 839

4.8.2. Rozdělení zisku minulého období

Rada Hlavního města Prahy v působnosti valné hromady společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. schválila na svém zasedání dne 26. 8. 2016 účetní závěrku za rok 2016 a současně schválila návrh na rozdělení záporného hospodářského výsledku společnosti, a to takto:

Zůstatek výsledku hospodaření byl navrhnut a schválen zaučtovat ve prospěch účtu 429 – nerozdělená ztráta minulých let ve výši 25 315 177,08Kč.

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady

4.8.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let

Od účetní závěrky za rok 2015 zůstává ve změně vlastního kapitálu, jako jiný výsledek hospodaření minulých let výsledek проверки agency podpory podnikání (pro Hlavní město Praha), kdy v návaznosti na vystavení opravných daňových dokladů došlo k zaučtování ztráty 816 tis. Kč jako opravy chyb minulých let.

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	5 371	4 552
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	1 302	320
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	56
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	54
- z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na B.III.1.)	6 673	4 982

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 321, 325

Všechny závazky jsou v novém roce 2017 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.

Rozvojové projekty Praha, a.s.

www.rprg.cz

info@rprg.cz

Rozbor dlouhodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Společnost nemá dlouhodobé závazky

Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	6 673	4 982
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		
Závazky k zaměstnancům	193	689
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	966	1 043
Stát - daňové závazky a dotace	536	589
Krátkodobé přijaté zálohy	828	2 319
Vydané dluhopisy	408	651
Dohadné účty pasivní	2 693	2 331
Jiné závazky	72	66
CELKEM (vazba na B.III.) ř. 107 až 117	12 176	11 981

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky		
Odloužený daňový závazek	207	123
CELKEM (vazba na B.II.) ř. 094 až 104	207	123

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 481, 475

4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 37.717 401,24 Kč.

Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2016 dle druhu je následující

Popis	2016	2015
Nákupy materiálu		
Nákup energie	16 278	9097
Nákupy zboží		
Nákupy služeb	21 038	20926
Nákupy ostatní	401	

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů:518,511,502,501,513,548

Rozvojové projekty Praha, a.s.

www.rprg.cz

info@rprg.cz



4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy

4.10.3. Společnost netvořila k 31. 12. 2016 zákonné rezervy. Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory	510		510	0
Rezerva na rizikové nedokonč. zakázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou	519	547	519	547
Jiná rezerva				0
CELKEM	1 030	547	1 029	547

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla:

- Tvorba rezervy za nevyčerpanou dovolenou včetně odvodů na zdravotním a sociálním pojištění.

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2016 sjednaný žádný bankovní úvěr.

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období představují především výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice (1 785 548,- Kč). Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, s kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

4.13. Mimobilanční údaje

4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	1395	1369
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	34	14
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.		
Celkem	1429	1383

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2016 pořídila drobný hmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 212.145,- Kč, která nepřekročila 1% celkového obrátu firmy.

4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společnosti ap.

Zdroj podkladů: výpis z katastru, operativní evidence, podrozvahová evidence

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

Druh majetku	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Budovy ...				
Pozemky ...	53 071	53 071	2 580	13 190
Cenné papíry ...	15 000	15 000	15 110*	15 182
Pohledávky neuvedené v úč. evidenci				
Předměty po ukončeném leasingu				
Celkem	68 071	68 071	17 279	28 372

* - v ocenění dle výpisu z majetkového účtu u PPF Banky k 31. 12. 2016

Z důvodu prodeje pozemků v roce 2015, nechala společnost vypracovat nový komplexní znalecký posudek ke stavu k 31. 12. 2015, který zejména reflektuje budoucí využití pozemků s infrastrukturou, na jehož základě vytvořila opravnou položku k pozemkům v souhrnné výši 51 279 681,- Kč. V návaznosti na prodej části pozemků společností DIFESA a.s. v období mezi rozhodným dnem a dnem sestavení účetní závěrky za rok 2016 byla opravná položka snížena na částku 50 931 852,77Kč.

Zdroj podkladů: vyjádření inventurních komisí

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2016 přijala účelové dotace na základě následujících smluv:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – grantu DOT/64/01/004384/2016

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – jednoletého grantu DOT/64/01/004613/2016

4.15. Výnosy

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	130 201	144 974
Z toho:		
Prodej výrobků		
Služby	95 981	90 753
Prodej zboží	3	
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	11 000	34 309
Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace, dotace ap.)	23 217	19 914

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 602, 604, 641, 648.

4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2016 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek. Společnost disponuje potvrzením o bezdlužnosti v rámci evidence daňových nedoplatků – potvrzení od FÚ Praha 1.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka



4.16.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka		
	Běžné období		Minulé období
	celkem	z toho po splatnosti	celkem z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-366		-412
Pojistné na zdravotní pojištění	-170		-177

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

4.16.3. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společností nebo společností. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost vyúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2016 společnost eviduje nevýúčtované poskytnuté zálohy ve výši 640 tis. Kč v podobě provozních záloh a záloh na nevýúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2016 eviduje závazek ve výši 408 tisíc Kč.

Zdroj podkladů: analytická evidence

4.16.4. Penzijní dluhy

Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2016 závazek ve výši 4,5 tis. Kč ve splatnosti.

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

4.17. Vydané akcie během účetního období

4.17.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

4.17.2. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.

4.18. Odložená daň

Výpočet (údaje jsou uvedené v Kč)

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílů	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	8		2
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-26 569	-5 048	
Pozemky určené k prodeji - opravná položka	-2 138 865	-406 384	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku			
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku			
Výše opravných položek k zásobám			
Výše opravných položek k pohledávkám	531 725	101 028	
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Dluhy z titulu smluvních pokut			
Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	546 996	103 929	
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let			
Ostatní oblasti			
CELKEM	-1 086 705	-206 473(*)	

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

(*rozdíl 1 tis. Kč způsoben zaokrouhlením na tisíce

V účetnictví společnosti je zachycen odložený daňový závazek z dočasného rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého majetku, účetních opravných položek k pohledávkám ve výši 10 - 100%, opravných položek k pozemkům určeným k prodeji a nedaňové rezervy na nevybranou dovolenou, výše rezervy je 206.474,- Kč.

5. Daň z příjmů - výpočet

Položka	2016	2015
Zisk (ztráta) před zdaněním	8 826	-22 489
Připočítatelné položky (+)	907	28 050
Odpočítatelné položky (-)	975	-22 489
Základ daně nebo daňová ztráta	8 758	28 050
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	814	19 005
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech	7 944	9 045
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	1 509	1 719
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP	0	0
DAN Z PŘÍJMU	1 509	1 719

Zdroj podkladů: daňové přiznání, podklady pro výpočet

6. Doplňující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

Pojistná událost 2164003857 – z pohledu společnosti byla tato škodní událost ukončena dopisem od české podnikatelské pojišťovny, a.s. z 30. 8. 2016, avšak stále probíhají jednání mezi pojišťovnou a poškozeným o výši náhrady za ušlý zisk. Protože společnost není účastníkem těchto jednání, nezná výši rozporované částky, svou spoluúčast splnila na základě jmenovaného dopisu a případná tvorba rezervy na náhradu škody a dohadné položky na výnosy od pojišťovny by tak byla hospodářsky neutrální, nepřistoupila společnost k účtování rezervy a dohadné položky k této pojistné události.



7. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti.

8. Přehled o peněžních tocích

CASH FLOW (přehled o peněžních tocích) k 31. 12. 2016

Rozvojové projekty Praha, a.s.
(sestaveno v tis. Kč)

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	61 857
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	8 826
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-12 032
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	419
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	-180
A.1.3.	Zisk (ztráty) z prodeje stálých aktiv	-10 999
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	-1 272
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace- opravy chyb min. období	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-3 206
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	16 902
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti aktivních účtů časového rozlišení	17 266
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-364
A.2.3.	Změna stavu zásob	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku s výjimkou peněžních ekvivalentů	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	13 696
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0
A.4.	Přijaté úroky	1 272
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-2 577
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek, včetně uhrazené, splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 391
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv minus přijaté dotace	-1 242
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 000
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	9 758
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Změna oceňovacího rozdílu k CP - peněžním ekvivalentům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů, peněžní dary	0
C.2.4.	Uhrada ztráty společnosti	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři k.s.	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	22 149
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	84 006

Zpráva o vztazích

za účetní období roku 2016

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společnost: Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1
IČ: 25649329

zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 5231.

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Rozvojové projekty Praha, a.s.

Sídlo: Opletalova 929/22

PSČ 110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 25649329

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 5231

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. je:

Obchodní společnost: Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské nám. 2/2

PSČ 110 01 Praha 1

Identifikační číslo: 00064581

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ke kterým měla obchodní společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

společnost	IČO	adresa sídla
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová Praha 5, společnost	00005886	Praha 9, Sokolovská 217/42,
Pražská energetika, a.s.	256322141	Praha 10, Na Hroudě 1492/4
PREdistribuce, a.s.	27376516	Praha 5, Svornosti 3199/19a
Pražská plynárenská, a.s.	60193492	Praha 1 - Nové Město, Národní 37/38
Pražská teplotní společnost, a.s.	45273600	Praha 7 - Holešovice, Partyzánská 1/7
PT měření, a.s.	04002385	Praha 8 - Libeň, Střelnická 2221/50
Pražské služby, a.s.	60194120	Praha 9, Pod Šancemi 444/1
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	00409316	Praha 2, Blanická 1008/28

Ovládající osoba uvedená v článku 1.2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2016 bylo především provozování areálu Výstaviště Praha Holešovice v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedených nájemních smlouv. Společnost Rozvojové projekty Praha se jako nájemce (od 1. 1. 2015) a od 1. 4. 2016 i jako správce (na základě níže uvedených smlouv o správě majetku a výkonu dalších činností) areálu Výstaviště Praha od počátku roku 2016 soustředí zejména na provozování, správu a na realizaci havarijních oprav ve spolupráci s vlastníkem areálu Výstaviště. Magistrátu hlavního města Prahy byly v rámci realizace vybrané agendy Realit v roce 2016 poskytovány i služby v oblasti prodeje/pronájmu nemovitostí vedoucí k řádnému, transparentnímu a efektivnímu nakládání s majetkem města.

1.5. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2016 činí 100% akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)

2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2016

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Smlouva o poskytování služeb při realizaci vybrané agendy Realit č. INO/83/14/007167/2012 v rozsahu dle objednávky č.j. S-MHMP 40307/2013 z 8.7.2014.	Hlavní město Praha
Nájemní smlouva (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Hlavní město Praha
Smlouva o správě majetku a výkonu dalších činností (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Hlavní město Praha
Objednávka na zajištění provozu venkovního kluziště v rámci akce „TÝDEN SPORTU ZDARMA“	Hlavní město Praha
Podnájemní smlouva Na akci Praha - Evropské hlavní město sportu 1. 1. 2016	Hlavní město Praha
Objednávka na zábor + elektrická přípojka pro pořádání akce „The Britge Europe“	Hlavní město Praha
Objednávka propagace HMP v průběhu akce „Den integrovaného záchranného systému“ konaného 17. 9. 2016	Hlavní město Praha
Objednávka podnájmu prostor pro "Rodinný den HMP 2016"	Hlavní město Praha
Objednávka Kulturní akce 2016 pro zaměstnance Hlavního města Prahy	Hlavní město Praha
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – grantu DOT/64/01/004384/2016	Hlavní město Praha
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – jednoletého grantu DOT/64/01/004613/2016	Hlavní město Praha
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Pražská energetika, a.s.
Smlouva o dodávce elektřiny (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)	Pražská energetika, a.s.
Dohoda o oznamování údajů o velkoobchodních energetických produktech	Pražská energetika, a.s.
Smlouva o reklamně a propagaci v souvislosti s akcí „České Vánoce na Výstavišti“	Pražská energetika, a.s.
Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální soustavy	PRE distribuce, a.s.
Smlouva o připojení lokální distribuční soustavy	PRE distribuce, a.s.
Smlouva o zřízení věrného břemene	PRE distribuce, a.s.
Smlouva o vzájemné spolupráci - Rodinný den Dopravního podniku	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Objednávka na zajištění reklamních ploch pro propagaci akce „ADVENT NA VÝSTAVIŠTI“	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2016	Pražská plynárenská, a.s.
Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (11 ks)	Pražská plynárenská, a.s.
Smlouva o dodávce tepelné energie	Pražská teplárenská a.s.
Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „RODINNÝ DEN PRAHY 7“	Pražská teplárenská a.s.
Smlouva o propagaci v rámci akce „Den integrovaného záchranného systému“	Pražská teplárenská a.s.
Smlouva o propagaci v rámci akce „České Vánoce na Výstavišti“	Pražská teplárenská a.s.
Objednávka osazení ultrazvukových měřidel tepla	PT měření, a.s.
Dohoda o narovnání	TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Z výše uvedených uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma, s výjimkou nájemní smlouvy č. NAO/83/01/016337/2014 (Výstaviště Holešovice, Praha 7) uzavřené společností s Hlavním městem Praha v návaznosti na pokyny udělené jediným akcionářem, které zavázaly představenstvo společnosti uzavřít smlouvy o podnájmu se společností INCHEBA PRAHA spol. s r.o. (dále jen INCHEBA) a GOJA, agentura Gott - Janeček, spol. s r.o.

Zejména z podnájemní smlouvy uzavřené se společností INCHEBA na nejlukrativnější výstavnické termíny až do roku 2018 za ceny neodpovídající tržním cenám je zřejmé, že újmu společnosti tvoří nerealizované výnosy vycházející z rozdílu těchto cen.

2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2016 a 2017 s účinností v roce 2017

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2017	Pražská plynárenská, a.s.
SMLOUVA O VÝJÍČCE akce „Rekonstrukce EOY a odvodnění u vjezdu do obratiště Výstaviště“	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – jednoletého grantu DOT/64/01/005299/2017	Hlavní město Praha

3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2016 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovalo při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

5. Prohlášení představenstva ovládané osoby

Představenstvo společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2016 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba nečinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedené v této zprávě.

6. Posouzení vyrovnání újm

V návaznosti na usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2087 ze dne 26. 8. 2016 probíhají jednání mezi společnostmi a jediným akcionářem, při kterých došlo k vyčíslení újm v důsledku ovlivnění společnosti jediným akcionářem a to ve výši 5 mil. Kč za každý rok trvání smluv, uzavřených na základě pokynu uděleném jediným akcionářem představenstvu společnosti.

Celková výše újm za dobu od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2018 tedy činí 20 mil. Kč.

V současné době je připravován ve spolupráci s odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy dodatek k nájemní smlouvě č. NAO/83/01/016337/2014, který by společností přiznal slevu z nájemného na rok 2017 a 2018 celkově ve výši vyčíslené újm.

7. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 29. 3. 2017

	
Mgr. Karel Klíma	Ing. Pavel Kláška
Místopředseda představenstva	Člen představenstva

8. Přezkoumání zprávy dozorcí radou

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích dne 07-06-2017