

ROZVOJOVÉ  
PROJEKTY  
PRAHA



Výroční zpráva společnosti

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

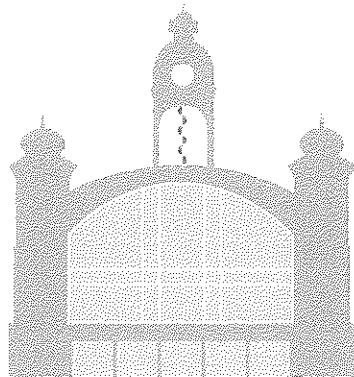
za rok 2015



# Výroční zpráva za rok 2015

## Obsah

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| O společnosti         | 3                                      |
| Základní údaje        | 7                                      |
| Zpráva představenstva | 8                                      |
| Ostatní skutečnosti   | 11                                     |
| Přílohy               | 12                                     |
| Příloha č. 1          | Účetní závěrka společnosti za rok 2015 |
| Příloha č. 2          | Auditorská zpráva                      |
| Příloha č. 3          | Zpráva o vztazích                      |



Výroční zpráva je zpracovaná podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví



# Výroční zpráva za rok 2015

## O Společnosti

Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s., vznikla za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerský projekt Rezidenční čtvrti Botanika Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a.s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (cca 2 % akcií) a částečně Hlavním městem Praha (cca 98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487 o odkoupení kmenových akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s., se stala ke dni 14. 5. 2012 stoprocentně

vlastněnou jediným akcionářem, jímž je Hlavní město Praha, vlastníci 10.477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno, o jmenovité hodnotě á 10.000,- Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu pražského Výstaviště v Praze 7 Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvou ze dne 23. 9. 2014 je společnost Rozvojové projekty Praha od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha.

## Rok 2015

Rozvojové projekty Praha, a.s., jako dynamická firma vycházela i v roce 2015 ze své bohaté historie a praxe. V úzké vazbě na potřeby jediného akcionáře se portfolio aktivit společnosti v průběhu roku 2015 zredukovalo ze tří na dvě zásadní oblasti spolupráce s vlastníkem:

- Zpracování podkladů a kompletní agendy pro údržbu, správu a rozvoj areálu pražského Výstaviště v Praze 7 Holešovicích, v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu s Hlavním městem Praha.
- Podpora Magistrátu hlavního města Prahy v oblasti prodeje/pronájmu nemovitostí a podpora takových opatření, která vedou k řádnému, transparentnímu a efektivnímu nakládání s majetkem města.

Program podpory podnikání na území Hlavního města Prahy – projekt Akcelerace (Kontaktní centrum

pro podnikatele, Inovační vouchery, Podnikatelský inkubátor a Úvěry pro podnikatelské subjekty a další) byl v průběhu prvního pololetí, na základě dohody s vlastníkem, ukončen a veškeré podklady předány odboru strategie a podpory podnikání MHMP.

Rok 2015 byl pro Rozvojové projekty Praha zlomový. Počátek roku se nesl ve znamení restrukturalizace a stěhování společnosti do nově najatých prostor v souvislosti s novou rolí – nájemce areálu Výstaviště Praha. Nová role sebou přinesla i nové výzvy, proto společnost intenzivně pracovala na zmapování areálu a zajištění jeho chodu bez omezení s ohledem na stav jednotlivých budov a částí. Společnost získala pro areál Výstaviště licence ERÚ na obchod a distribuci elektřiny a rozvod tepelné energie. Společnost neprodleně po převzetí Výstaviště zahájila práce na obnově a rozvoji areálu.

# Výroční zpráva za rok 2015

Mezi nejzásadnější společností realizované opravy na účet vlastníka areálu v průběhu roku 2015 patří:

1. **Průmyslový palác** – nová podlahová krytina ve střední hale, oprava mozaiky před Palácem, obnova záhonů, rekonstrukce vnitřního osvětlení;
2. **Rekonstrukce fontán** před Výstavištěm;
3. **Plavecký bazén** – oprava technologií, úprava vstupního prostoru a šaten;
4. **Malá sportovní hala** – oprava chlazení, komplexní oprava šaten a vnitřních omítek;
5. **Lapidárium** – oprava havarijního stavu kanalizačních svodů a hlavního kanalizačního potrubí;
6. **Křížíkovy pavilony** – rekonstrukce střeš, vstupních vrat a sociálních zařízení.

Dále jsou to opravy, které sice návštěvník nevidí, ale jsou velmi důležité pro vystavovatele a pořadatele

akcí. Mimo opravy základní infrastruktury jde o zkvalitnění internetového připojení instalací optických kabelů a Wifi přístupových bodů. Postupně se uvnitř budov přechází na LED osvětlení, které přináší významné úspory. Na konci roku proběhla rekonstrukce dopravního značení a základní oprava komunikací v celém areálu.

Nově nastavenému obchodnímu týmu se podařilo využít potenciál a přivést na Výstaviště Praha i další aktivity, zejména využitím open air arény, sportovišť, Křížíkových pavilonů či Průmyslového paláce.

V roce 2015 se v areálu Výstaviště Praha uskutečnilo více než sto akcí – společenských kulturních, sportovních, veletržních, výstavních a dalších. Podařilo se zrealizovat i pět vlastních akcí s vysokou návštěvností. Výstaviště během roku 2015 navštívilo více než 1,1 miliónu návštěvníků.

# Výroční zpráva za rok 2015

## Výběr z významných akcí pořádaných na Výstavišti Praha v roce 2015 (řazeno po měsících)

### Leden

Výstava *Terakotová armáda a první čínský císař* představovala dosud nejrozsáhlejší rekonstrukci proslulého mauzolea prvního čínského císaře dynastie Čchin a jeho posmrtné armády. V této jedinečné podobě se představila ve světě poprvé a právě na Výstavišti.

### Únor

Tradičně patřil nejoblíbenějšímu veletrhu cestovního ruchu *Holiday world*, kterého se zúčastnilo přes 658 vystavovatelů ze 46 zemí, kteří se prezentovali na ploše zhruba 18.500 m<sup>2</sup>. Těšil se opětovně velké pozornosti zájemců o cestování, kterých přišlo téměř 32 tisíc. Velký zájem byl rovněž o veletrh *Dřevostavby*.

### Březen

V areálu Výstaviště se konaly akce velmi oblíbené mezi Pražany. Největšímu zájmu návštěvníků se těšila již tradičně *Matějská pouť*. V jejím stínu ale nezůstaly ani další podniky, např. veletrh *Motocykl 2015*. Velkou návštěvností se mohla pyšnit také výstava *Gateway to Space – Brána do vesmíru* v Křížkových pavilonech, která trvala téměř čtyři měsíce.

### Duben

Čtvrtý měsíc zahajují na Výstavišti pravidelně sportovní akce, především běhy. Areál využily ke svému startu např. *Juniorský maraton*, charitativní akce *Běh pro světlušku* a další. Pokračovaly výstavní akce *Giganti* a *Brána do vesmíru*.

### Květen

Máj patřil především velmi úspěšnému *Světlu knihy*. Přilákal pozornost jak mnoha návštěvníků, tak i médií. Během šestidenního trvání knižního svátku se Výstaviště Praha objevilo opakovaně v hlavních zpravodajských relacích českých televizí a areál navštívilo více než 50.000 osob.

Poslední květnový den se také uskutečnila jedna z významných vlastních akcí připravená ve spolupráci s Městskou částí Prahy 7 a sice *Rodinný den Prahy 7 na Výstavišti*. Akce přilákala účastníky jak z řad místních podnikatelů tak i návštěvníků a byla zakončena koncertem Jaroslava Uhlíře.

### Červen

Zájem byl především o akce ve venkovních prostorách areálu. Veřejnost nejvíce lákaly návštěvy foodfestivalů. Uskutečnilo se i několik drobných akcí (*Studentský veletrh*, *Veletrh starožitností*, periodická prodejní výstava *Živá exotika* a další).

### Červenec – srpen

Začátek prázdnin patřil festivalu pouličního divadla *Za dveřmi*. Poslední víkend se pak realizovala další z vlastních akcí, *Den integrovaného záchranného systému* pořádaný pod záštitou primátorky Hlavního města Prahy Adriany Krnáčové, která jej osobně navštívila. Akce se zúčastnily téměř všechny složky IZS. Záchranáři v dynamických ukázkách seznámili návštěvníky se svou náročnou prací a používanou technikou.

# Výroční zpráva za rok 2015

## Září

Na Výstaviště zavítali milovníci motorek Harley Davidson v rámci oblíbených *Prague Harley Days*. Vyznavači dobrého jídla navštívili areál při *Burgerfestu*. Na konci září se konal již tradiční veletrh *Hodiny a klenoty* a nechyběly ani menší oblíbené akce.

## Říjen

V Průmyslovém paláci se pořádaly vysoce navštěvované podniky, jmenovitě *Autoshow*, *Pragodent* a *Interbeauty*. Na konci měsíce zaplnil celý areál největší výběrová přehlídka designu a módy ve střední Evropě – *Designblok*, *Prague Design and Fashion Week*, jehož historie sahá až do roku 1999.

## Listopad

V průběhu listopadu se v prostorách Průmyslového paláce vystřídaly tradiční listopadové veletrhy *Planeta hraček*, *Czechbus* a *Cannafest*, které se těšily velké oblibě návštěvníků. Poslední listopadový víkend pak byly zahájeny *Adventní trhy*.

## Prosinec

Konec roku byl na Výstavišti ve znamení adventních trhů, hudby a kultury. Koncertovala tady např. skupina *Visací zámek*, probíhal festival *Lední Letná*. Z menších akcí pak např. *Svět minerálů*, prodejní výstava *Živá exotika* či esoterický *Astrovíkend*. Před vánočními svátky se podařilo na volné ploše před Průmyslovým palácem vybudovat venkovní kluziště, které přilákalo mnoho bruslařů.

# Výroční zpráva za rok 2015

## Základní údaje

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Název společnosti:     | Rozvojové projekty Praha, a.s.                                                  |
| Korespondenční adresa: | Výstaviště 67, Holešovice, 170 00 Praha 7                                       |
| Sídlo společnosti:     | Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1                                   |
| Identifikační číslo:   | 25649329                                                                        |
| Vznik společnosti:     | 2. března 1998                                                                  |
| Zapsána v OR:          | Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231                                   |
| Právní forma:          | Akciová společnost                                                              |
| Předmět podnikání:     | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách<br>1 až 3 živnostenského zákona   |
| Účetní závěrka:        | Sestavena k 31. 12. 2015                                                        |
| Telefonní spojení:     | +420 702 128 232                                                                |
| Bankovní spojení:      | PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6<br>Číslo účtu 2015340111/6000 |

### Základní kapitál společnosti:

104 770 000,- Kč      100 % podíl na základním kapitálu drží Hlavní město Praha.

Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

### Statutární orgány společnosti k 31. 12. 2015:

#### Představenstvo

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Předseda představenstva:      | Ing. Martin Kala  |
| Místopředseda představenstva: | Mgr. Karel Klíma  |
| Člen představenstva:          | Ing. Pavel Kláška |

#### Dozorčí rada

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Předseda dozorčí rady:      | Pavel Vyhnánek, M.A.         |
| Místopředseda dozorčí rady: | Ing. Karel Grabein Procházka |
| Člen dozorčí rady:          | JUDr. Vladislava Veselá      |
| Člen dozorčí rady:          | Ing. Pavel Jaroš             |

# Výroční zpráva za rok 2015

## Zpráva představenstva

Představenstvo společnosti v aktuálním složení pracuje od 12. prosince 2014, přičemž na základě rozhodnutí dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva od února 2015 zapojeni do řízení společnosti exekutivně. Pozice generálního ředitele byla na základě rozhodnutí představenstva zrušena.

V roce 2015 došlo k významné změně v hlavní činnosti společnosti v návaznosti na rozhodnutí vlastníka, kterým pronajal společnosti od 1. ledna 2015 areál Výstaviště Praha Holešovice. Tato změna významně ovlivnila strukturu a výši nákladů i výnosů, z čehož vyplývá omezená srovnatelnost údajů za běžné a minulé účetní období. V souvislosti s převzetím areálu Výstaviště byla upravena i organizační struktura společnosti, tj. zejména vybudování obchodního a technicko-provozního úseku.

Společnost převzala areál Výstaviště ve velmi zanedbaném stavu. V průběhu roku 2015 jsme nad rámec nájemní smlouvy realizovali nejnutnější opravy infrastruktury, zejména havarijní povahy. Tyto opravy byly zajištěny jménem naší společnosti a následně byly přefakturovány majiteli Výstaviště, tj. Hlavnímu městu Praze.

Nově vybudovaný obchodní tým vyvinul maximální úsilí o využití areálu tak, aby náklady na provoz Výstaviště byly co nejvíce kryty výnosy z pronájmu. V prvním roce provozování areálu jsme však byli limitováni především časovou tísň, většina akcí je totiž pořadatelé plánována s patřičným předstihem. Dalším limitem je celková zanedbanost areálu a zvýšená energetická náročnost budov. Významným omezením využití Průmyslového paláce je dočasný stan na místě shořelého levého křídla. Pro další rozvoj celého areálu Výstaviště je nezbytné, co nejdříve výstavba nového levého křídla.

Hospodaření společnosti negativně ovlivňuje nákladná údržba celého areálu Výstaviště a dále zejména cenové podmínky podnájemní smlouvy se společností INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o., která byla naší společností uzavřena v roce 2014 na pokyn Hlavního města Prahy. Společnost INCHEBA EXPO PRAHA má v letech 2015 až 2018 k dispozici nejvýhodnější výstavní termíny v Průmyslovém paláci za ceny neodpovídající tržním cenám.

Společnost se při rozvoji a revitalizaci areálu řídí Konceptí budoucího využití Výstaviště Praha, kterou schválilo Zastupitelstvo Hlavního města Prahy v únoru 2014. Od převzetí Výstaviště společnost naplňuje záměr živého a otevřeného areálu organizováním a především pronajímáním jednotlivých částí areálu na různé společenské, kulturní, sportovní, vzdělávací a zážitkové aktivity návštěvníků Výstaviště. Cílem naší společnosti je, aby hospodaření areálu Výstaviště bylo ekonomicky vyvážené, tj. aby komerční pronájmy v maximální míře pokrývali provoz nekomerční části areálu.

V průběhu roku 2015 se společnosti podařilo vyřešit všechny sporné otázky ohledně developerského projektu Botanica Vidoule uzavřením dohody o narovnání se společnostmi Skanska a.s. a Skanska Reality a.s.

Hospodářským výsledkem roku 2015 je ztráta ve výši 25.315 tis. Kč. Příčinou ztráty je konstatovaná újma ve zprávě o vztazích a tvorba opravné položky k pozemkům vytvořená na základě nového komplexního znaleckého posudku ke stavu k 31. 12. 2015, který zejména reflektuje budoucí využití pozemků s infrastrukturou.



# Výroční zpráva za rok 2015

V hospodaření společnosti se také projevil výsledek prověrky agendy podpory podnikání, kdy v návaznosti na vystavení opravných daňových dokladů došlo k zaúčtování jiného výsledku hospodaření minulých let tj. ztráty 816 tis. Kč.

## **Výnosová strana hospodaření byla tvořena:**

1. výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to dlouhodobé podnájemné ve výši cca 25 mil. Kč, krátkodobé podnájemné včetně služeb ve výši cca 31,5 mil. Kč, výnosy ze sportovních objektů ve výši cca 7,9 mil. Kč, výnosy za parkovné cca 5,3 mil. Kč a výnosy z prodeje energií ve výši cca 17,7 mil. Kč;
2. výnosy za služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti s realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši cca 14 mil. Kč;
3. výnosy za plnění nesouvisející s provozováním areálu Výstaviště a to především výnosy z prodeje pozemků, platby za zřízení věcných břemen a další plnění v rámci realizace projektu Botanica Vidoule v úhrnné výši cca. 41 mil. Kč;
4. další výnosy, a to především úrokové z účtů u PPF Banky a.s. a z pořízeného dluhopisu PPF banky ve výši cca 1,3 mil. Kč.

## **Nákladová strana hospodaření kopírovala strukturou výnosy a byla tvořena:**

1. náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to nájemné ve výši cca 20,8 mil. Kč, provozní náklady (ostraha, úklid, požární hlídka, údržba apod.) ve výši cca 18,1 mil. Kč, náklady na energie ve výši cca 24,1 mil. Kč a v neposlední řadě mzdové a sociální náklady ve výši cca 24,8 mil. Kč;
2. náklady na služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti s realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši cca 13,9 mil. Kč;
3. náklady na plnění nesouvisející s provozováním areálu Výstaviště a to především tvorba opravné položky k pozemkům v úhrnné výši cca. 51,4 mil. Kč a zůstatková cena prodaného majetku ve výši cca 2,5 mil. Kč;
4. ostatní náklady a to především náklady na právní, auditorské, poradenské a podobné služby.

# Výroční zpráva za rok 2015

Představenstvo společnosti navrhuje dle kapitoly IV. Hospodaření společnosti, čl. 17 platných stanov společnosti, zaúčtovat hospodářský výsledek (ztráta 25.315.177,08 Kč) dle následujícího rozpisu:

- Jiný výsledek hospodaření minulých let (ztráta 815.985,61 Kč) uhradit z nerozděleného zisku minulých let (4.669.325,56 Kč) a zůstatek tohoto účtu (3.853.339,95 Kč) použít pro částečnou úhradu ztráty za běžné období.
- Statutární fond (3.863.311,59 Kč) použít také pro částečnou úhradu ztráty za běžné období.
- Zůstatek výsledku hospodaření za běžné období (ztráta 17.598.525,54 Kč) převést na účet neuhrazené ztráty minulých let s tím, že o její úhradě bude rozhodnuto v návaznosti na výsledky hospodaření následujících účetních období.

Členové představenstva průběžně vyhodnocovali všechna potenciální rizika související s podnikáním společnosti a výsledky zjištění průběžně promítali zejména do podmínek provozování areálu Výstaviště.

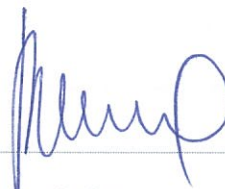
V rámci vyhodnocení možných rizik či ztrát byl zohledněn potenciální nárok na developerskou odměnu ze strany společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. související s projektem Botanica Vidoule a to tvorbou rezervy ve výši 510 tis. Kč.

Jednání představenstva společnosti s příslušnými odbory Magistrátu hlavního města Prahy ve věci zefektivnění a zrychlení revitalizace areálu Výstaviště vyústila v uzavření Smlouvy o správě majetku na areál Výstaviště. Počínaje 1. 4. 2016 je společnost nejen nájemcem, ale i správcem areálu Výstaviště Praha.

Zpracováno v Praze dne 8. 6. 2016



**Ing. Martin Kala**  
Předseda představenstva



**Mgr. Karel Klíma**  
Místopředseda představenstva

# Výroční zpráva za rok 2015

## Skutečnosti po datu rozvahového dne

Podatu rozvahového dne a podni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly zmíněny v příloze k účetní závěrce a jež by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti Rozvojové projekty Praha a.s.

## Informace o výzkumu a vývoji

V hospodářském roce 2015 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

## Pořizování vlastních akcií a podílů

Společnost v roce 2015 nepořizovala žádné vlastní obchodní podíly.

## Účetní závěrka

Účetní závěrka společnosti Rozvojové projekty Praha a.s. za rok 2015 v rozsahu Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce včetně Výkazu o peněžních tocích (Cash Flow) je přílohou č. 1 této výroční zprávy.

## Auditorská zpráva

Účetní závěrka společnosti Rozvojové projekty Praha a.s. za rok 2015 byla ověřena auditorskou společností HZ Plzeň spol. s r.o.

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2015 je přílohou č. 2 výroční zprávy.

## Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## Ovládací vztahy

Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

## Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

V oblasti pracovněprávních vztahů ve sledovaném období společnost přispívala zaměstnancům na penzijní připojištění a poskytla formou nepeněžních odměn příspěvek na sportovní, kulturní a rekreační vyžití. Zaměstnanci také využívají stravenky poskytované společností.

# Výroční zpráva za rok 2015

## Přílohy

Příloha č. 1 Účetní závěrka společnosti za rok 2015

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (Cash Flow)

Příloha č. 2 Auditorská zpráva

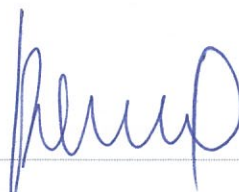
Příloha č. 3 Zpráva o vztazích

---

Výroční zpráva společnosti Rozvojové projekty Praha a.s. za rok 2015 byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 8. 6. 2016.



**Ing. Martin Kala**  
Předseda představenstva



**Mgr. Karel Klíma**  
Místopředseda představenstva



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**  
(v celých tisících Kč)

IČ

**25649329**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Opletalova 929/22**

**110 00 Praha 1**

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                      | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            |                               |
|---------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------------------|
|               |                                                                |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Min. úč. období<br>Netto<br>4 |
|               | AKTIVA CELKEM                                                  | 001                 | 157 526             | -52 464      | 105 062    | 136 686                       |
| B.            | Dlouhodobý majetek                                             | 003                 | 70 340              | -52 334      | 18 006     | 71 629                        |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek                                    | 004                 | 327                 | -243         | 84         | 137                           |
| 3.            | Software                                                       | 007                 | 327                 | -243         | 84         | 38                            |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 011                 | 0                   | 0            | 0          | 99                            |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek                                      | 013                 | 54 303              | -52 091      | 2 212      | 55 776                        |
| B. II. 1.     | Pozemky                                                        | 014                 | 53 071              | -51 280      | 1 791      | 55 480                        |
| 3.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 016                 | 1 232               | -811         | 421        | 296                           |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek                                    | 023                 | 15 710              | 0            | 15 710     | 15 716                        |
| 3.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                       | 026                 | 15 710              | 0            | 15 710     | 15 716                        |
| C.            | Oběžná aktiva                                                  | 031                 | 87 148              | -130         | 87 018     | 64 794                        |
| C. I.         | Zásoby                                                         | 032                 | 0                   | 0            | 0          | 12                            |
| C. I. 1.      | Materiál                                                       | 033                 | 0                   | 0            | 0          | 12                            |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky                                          | 039                 | 0                   | 0            | 0          | 985                           |
| 8.            | Odložená daňová pohledávka                                     | 047                 | 0                   | 0            | 0          | 985                           |
| C. III.       | Krátkodobé pohledávky                                          | 048                 | 25 291              | -130         | 25 161     | 15 650                        |
| C. III. 1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                 | 049                 | 23 890              | -130         | 23 760     | 15 151                        |
| 6.            | Stát - daňové pohledávky                                       | 054                 | 1                   | 0            | 1          | 1                             |
| 7.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                   | 055                 | 1 096               | 0            | 1 096      | 498                           |
| 8.            | Dohadné účty aktivní                                           | 056                 | 304                 | 0            | 304        | 0                             |
| C. IV.        | Krátkodobý finanční majetek                                    | 058                 | 61 857              | 0            | 61 857     | 48 147                        |
| C. IV. 1.     | Peníze                                                         | 059                 | 197                 | 0            | 197        | 164                           |
| 2.            | Účty v bankách                                                 | 060                 | 61 660              | 0            | 61 660     | 47 983                        |
| D. I.         | Časové rozlišení                                               | 063                 | 38                  | 0            | 38         | 263                           |
| D. I. 1.      | Náklady příštích období                                        | 064                 | 38                  | 0            | 38         | 263                           |





| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM                                             | 067                 | <b>105 062</b>                       | <b>136 686</b>                        |
| A.            | Vlastní kapitál                                           | 068                 | <b>88 606</b>                        | <b>114 738</b>                        |
| A. I.         | Základní kapitál                                          | 069                 | <b>104 770</b>                       | <b>104 770</b>                        |
| A. I. 1.      | Základní kapitál                                          | 070                 | <b>104 770</b>                       | <b>104 770</b>                        |
| A. III.       | Fondy ze zisku                                            | 080                 | <b>5 298</b>                         | <b>5 298</b>                          |
| A. III. 1.    | Rezervní fond                                             | 081                 | <b>1 118</b>                         | <b>1 118</b>                          |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy                                | 082                 | <b>4 180</b>                         | <b>4 180</b>                          |
| A. IV.        | Výsledek hospodaření minulých let                         | 083                 | <b>3 853</b>                         | <b>4 311</b>                          |
| A. IV. 1.     | Nerozdělený zisk minulých let                             | 084                 | <b>4 669</b>                         | <b>4 311</b>                          |
| 3.            | Jiný výsledek hospodaření minulých let                    | 087                 | <b>-816</b>                          | <b>0</b>                              |
| A. V. 1.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-          | 090                 | <b>-25 315</b>                       | <b>359</b>                            |
| B.            | Cizí zdroje                                               | 092                 | <b>13 134</b>                        | <b>20 765</b>                         |
| B. I.         | Rezervy                                                   | 093                 | <b>1 030</b>                         | <b>4 865</b>                          |
| 4.            | Ostatní rezervy                                           | 097                 | <b>1 030</b>                         | <b>4 865</b>                          |
| B. II.        | Dlouhodobé závazky                                        | 098                 | <b>123</b>                           | <b>100</b>                            |
| 5.            | Dlouhodobé přijaté zálohy                                 | 103                 | <b>0</b>                             | <b>100</b>                            |
| 10.           | Odložený daňový závazek                                   | 108                 | <b>123</b>                           | <b>0</b>                              |
| B. III.       | Krátkodobé závazky                                        | 109                 | <b>11 981</b>                        | <b>15 800</b>                         |
| B. III. 1.    | Závazky z obchodních vztahů                               | 111                 | <b>4 982</b>                         | <b>0</b>                              |
| 5.            | Závazky k zaměstnancům                                    | 115                 | <b>1 043</b>                         | <b>1 806</b>                          |
| 6.            | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 116                 | <b>589</b>                           | <b>498</b>                            |
| 7.            | Stát - daňové závazky a dotace                            | 117                 | <b>2 319</b>                         | <b>1 843</b>                          |
| 8.            | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 118                 | <b>651</b>                           | <b>4</b>                              |
| 10.           | Dohadné účty pasivní                                      | 120                 | <b>2 331</b>                         | <b>1 171</b>                          |
| 11.           | Jiné závazky                                              | 121                 | <b>66</b>                            | <b>10 478</b>                         |
| C. I.         | Časové rozlišení                                          | 126                 | <b>3 322</b>                         | <b>1 183</b>                          |
| 2.            | Výnosy příštích období                                    | 128                 | <b>3 322</b>                         | <b>1 183</b>                          |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>8.6.2016                     | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br><br>Ing. Martin Kala<br>Předseda představenstva <br>Mgr. Karel Klíma<br>Místopředseda představenstva |
| Právní forma účetní jednotky<br>Akciová společnost | Předmět podnikání<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br><br>                                                                                                                                                                                                             |

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**

(v celých tisících Kč)

IČ

**25649329**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Opletalova 929/22**

**110 00 Praha 1**

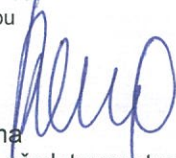
| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
|               |                                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2  |
| II.           | Výkony                                                                                 | 04                  | <b>90 753</b>               | <b>20 386</b> |
| II. 1.        | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                             | 05                  | <b>90 753</b>               | <b>20 386</b> |
| B.            | Výkonová spotřeba                                                                      | 08                  | <b>78 662</b>               | <b>6 656</b>  |
| B. 1.         | Spotřeba materiálu a energie                                                           | 09                  | <b>26 473</b>               | <b>715</b>    |
| B. 2.         | Služby                                                                                 | 10                  | <b>52 189</b>               | <b>5 941</b>  |
| +             | Přidaná hodnota                                                                        | 11                  | <b>12 091</b>               | <b>13 730</b> |
| C.            | Osobní náklady                                                                         | 12                  | <b>24 797</b>               | <b>16 107</b> |
| C. 1.         | Mzdové náklady                                                                         | 13                  | <b>15 943</b>               | <b>11 807</b> |
| C. 2.         | Odměny členům orgánů obchodní korporace                                                | 14                  | <b>2 726</b>                | <b>583</b>    |
| C. 3.         | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                  | 15                  | <b>5 646</b>                | <b>3 496</b>  |
| C. 4.         | Sociální náklady                                                                       | 16                  | <b>482</b>                  | <b>221</b>    |
| D.            | Daně a poplatky                                                                        | 17                  | <b>1 318</b>                | <b>88</b>     |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                      | 18                  | <b>400</b>                  | <b>539</b>    |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                                       | 19                  | <b>34 309</b>               | <b>116</b>    |
| III. 1.       | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                   | 20                  | <b>34 309</b>               | <b>116</b>    |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                             | 22                  | <b>2 473</b>                | <b>8</b>      |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                         | 23                  | <b>2 473</b>                | <b>8</b>      |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příští | 25                  | <b>47 574</b>               | <b>-967</b>   |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                                                | 26                  | <b>19 914</b>               | <b>899</b>    |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                                               | 27                  | <b>13 418</b>               | <b>134</b>    |
| *             | Provozní výsledek hospodaření                                                          | 30                  | <b>-23 666</b>              | <b>-1 164</b> |
| X.            | Výnosové úroky                                                                         | 42                  | <b>1 268</b>                | <b>1 606</b>  |
| O.            | Ostatní finanční náklady                                                               | 45                  | <b>91</b>                   | <b>6</b>      |
| *             | Finanční výsledek hospodaření                                                          | 48                  | <b>1 177</b>                | <b>1 600</b>  |
| Q.            | Daň z příjmu za běžnou činnost                                                         | 49                  | <b>2 826</b>                | <b>77</b>     |
| Q. 1.         | - splatná                                                                              | 50                  | <b>1 719</b>                |               |
| 2.            | - odložená                                                                             | 51                  | <b>1 107</b>                | <b>77</b>     |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost                                                 | 52                  | <b>-25 315</b>              | <b>359</b>    |





| Označení<br>a | TEXT<br>b                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                             |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 60                  | <b>-25 315</b>              | <b>359</b>   |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním          | 61                  | <b>-22 489</b>              | <b>436</b>   |

Pozn:

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sestaveno dne:</p> <p>8.6.2016</p>                         | <p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>             Ing. Martin Kala<br/>             Předseda představenstva           </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             Mgr. Karel Klíma<br/>             Místopředseda představenstva           </div> </div> |
| <p>Právní forma účetní jednotky</p> <p>Akciová společnost</p> | <p>Předmět podnikání</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

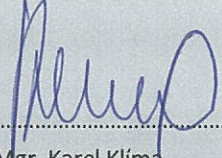


## Rozvojové projekty Praha, a.s.

### Příloha

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

| Sestaveno<br>dne: | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:                                                                              |                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08. 06. 2016      | <br>Ing. Martin Kala<br>Předseda představenstva | <br>Mgr. Karel Klíma<br>Místopředseda představenstva |





## Obsah:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.    | <b>OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3</b>  |
| 2.    | <b>OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>3</b>  |
| 2.1.  | POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3         |
| 2.2.  | PODNIKY, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV, VČETNĚ ÚČETNÍCH JEDNOTEK, KDE JE ÚČETNÍ JEDNOTKA SPOLEČNÍKEM S NEOMEZENÝM RUČENÍM. ....                                                                                                                                                                          | 5         |
| 2.3.  | ZAMĚSTNANCI (§ 39, ODST. 3 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6         |
| 2.4.  | ÚDAJE O ZÁPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A PLNĚNÍCH (§ 39, ODST. 4 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                  | 6         |
| 3.    | <b>INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODST. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>6</b>  |
| 3.1.  | POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY MAJÍCÍ VÝZNAMNÝ VLIV PRO POSOUZENÍ SITUACE PODNIKU A JEJICH ZMĚNY .....                                                                                                                                                                                                                                         | 6         |
| 3.2.  | OCEŇOVÁNÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6         |
| 4.    | <b>DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§ 39, ODST. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.) .....</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>14</b> |
| 4.1.  | VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NELZE Z ÚČETNÍCH VÝKAZŮ VYČÍST, PROTOŽE V NICH NEJSOU ZAHRNUTY, NEBO JSOU KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI A NEJSOU VYKÁZÁNY SAMOSTATNĚ .....                                                                                                                                                              | 14        |
| 4.2.  | VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBÝKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNIT ROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)..... | 15        |
| 4.3.  | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                    | 15        |
| 4.4.  | PRONÁJEM (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16        |
| 4.5.  | DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A CENNÉ PAPIRY (§ 39, ODST. 5c, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                           | 17        |
| 4.6.  | POHLEDÁVKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 17        |
| 4.7.  | OSTATNÍ AKTIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19        |
| 4.8.  | VLASTNÍ KAPITÁL (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19        |
| 4.9.  | ZÁVAZKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20        |
| 4.10. | REZERVY (§ 39, ODST. 6,7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21        |
| 4.11. | BANKOVNÍ ÚVĚRY; § 39, ODST. 6 VYHLÁŠKA Č. 2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22        |
| 4.12. | OSTATNÍ PASIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22        |
| 4.13. | MIMOBILANČNÍ ÚDAJE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22        |
| 4.14. | DOTACE; § 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23        |
| 4.15. | VÝNOSY.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23        |
| 4.16. | ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZÁNY VE VÝKAZECH.....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23        |
| 4.17. | POUŽÍJE-LI ÚČETNÍ JEDNOTKA ÚČELOVÉ ČLENĚNÍ VZZ – PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (§ 39, ODST. 8 – VYSVĚTLENÍ VÝZNAMNÝCH POLOŽEK) .....                                                                                                                                                                                   | 24        |
| 4.18. | VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24        |
| 4.19. | ODLOŽENÁ DAŇ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25        |
| 5.    | <b>VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>25</b> |
| 6.    | <b>DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>25</b> |
| 7.    | <b>DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODST. 9C, 10 A 13).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>25</b> |
| 8.    | <b>INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODST. 14).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>26</b> |
| 9.    | <b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>26</b> |



## 1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

## 2. Obecné údaje o účetní jednotce

### 2.1. Popis účetní jednotky

#### a) Základní údaje

|                                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Firma (název)                                                  | Rozvojové projekty Praha, a.s.                                               |
| IČ                                                             | 25649329                                                                     |
| Den vzniku či den zahájení činnosti                            | 2. 3. 1998                                                                   |
| Sídlo                                                          | Opletalova 929/22, Praha 1, PSČ 110 00                                       |
| Korespondenční adresa                                          | Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00                                           |
| Právní forma                                                   | Akciová společnost                                                           |
| Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka                       | Městský soud v Praze, spisová značka B 5231                                  |
| Hospodářský rok                                                | od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015                                                |
| Předmět podnikání dle OR<br>(jen hlavní, realizované činnosti) | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách<br>1 – 3 živnostenského zákona |
| Základní kapitál                                               | 104 770 000,- Kč                                                             |

Zdroj podkladů: výpis z OR

#### b) Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2015:

| Jméno - název      | Adresa                                                     | Podíl v %    |               |
|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                    |                                                            | běžné období | minulé období |
| Hlavní město Praha | Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,<br>Praha 1, PSČ 110 00 | 100%         | 100%          |

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

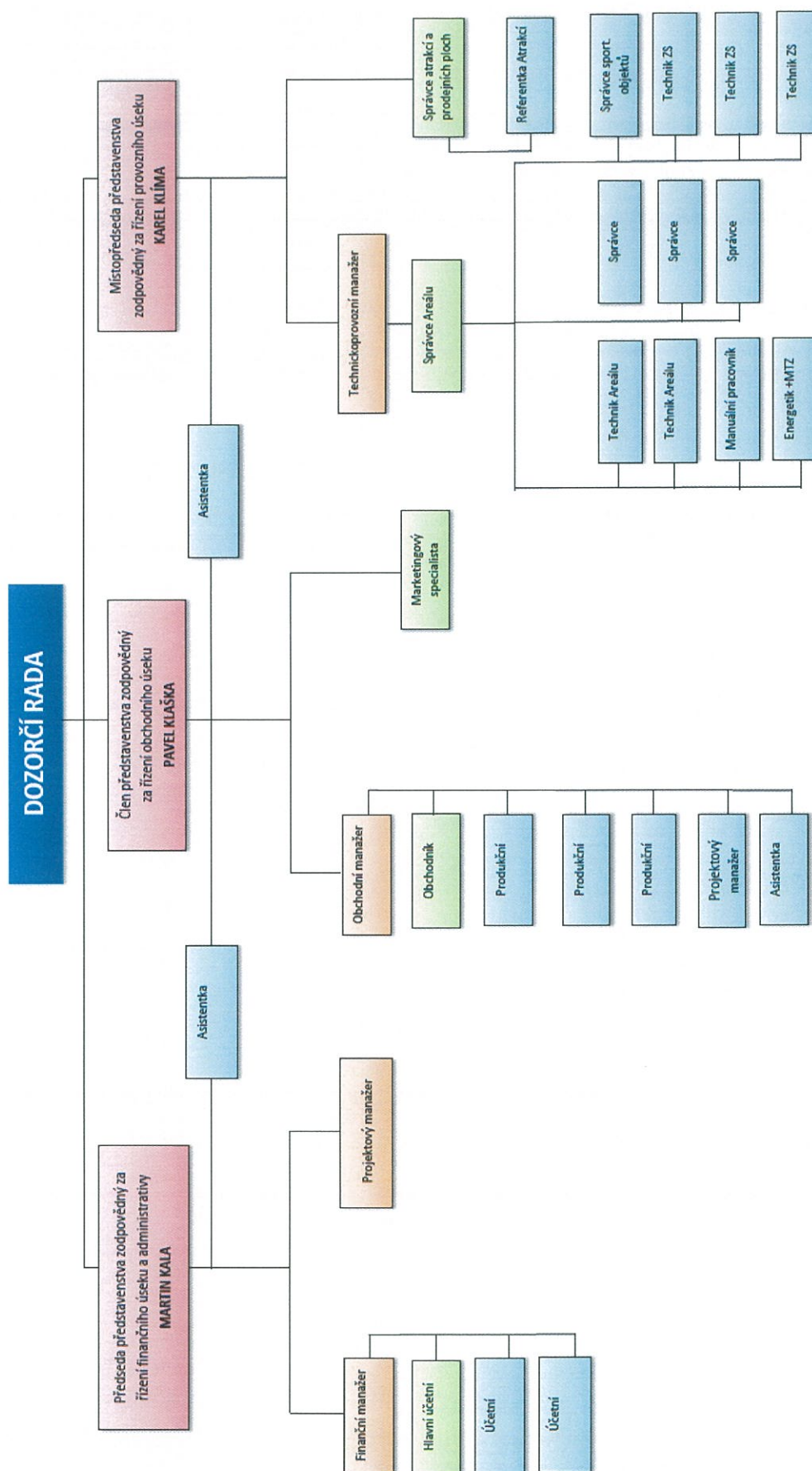
#### c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

#### d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V roce 2015 byly zapsány do obchodního rejstříku změny v představenstvu a dozorčí radě proběhlé v prosinci 2014.

#### e) Společnost má následující organizační strukturu:

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA RPRG K 31. 12. 2015



**f) Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2015**Statutární orgán - představenstvo

| Jméno             | Adresa                                    | Funkce                                         | Den vzniku členství | Den zániku členství |
|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ing. Martin Kala  | Feřtekova 545/11,<br>Praha 8 – Bohnice    | Předseda představenstva<br>(17. 12. 2014)      | 12. 12. 2014        |                     |
| Mgr. Karel Klíma  | Přádova 2057/28,<br>Praha 8- Libeň        | Místopředseda představenstva<br>(17. 12. 2014) | 12. 12. 2014        |                     |
| Ing. Pavel Klaška | Královská 665/9,<br>Praha 1 – Staré Město | Člen představenstva                            | 12. 12. 2014        |                     |

Dozorčí rada

| Jméno                        | Adresa                                       | Funkce                                       | Den vzniku členství | Den zániku členství |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pavel Vyhnanek               | U průhonu 1240/48,<br>Praha 7 – Holešovice   | Předseda dozorčí rady<br>(12. 12. 2014)      | 10. 12. 2014        |                     |
| Ing. Karel Grabein Procházka | Bílková 864/13,<br>Praha 1 – Staré Město     | Místopředseda dozorčí rady<br>(12. 12. 2014) | 10. 12. 2014        |                     |
| JUDr. Jaroslava Veselá       | Jana Želivského 1801/22,<br>Praha 3 - Žižkov | Člen dozorčí rady                            | 10. 12. 2014        |                     |
| Ing. Pavel Jaroš             | Jeremiášova 2722/2a,<br>Praha 5 - Stodůlky   | Člen dozorčí rady                            | 10. 12. 2014        |                     |

Způsob jednání za společnost

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

**g) Prokura**

*Prokura nebyla zřízena*

*Zdroj podkladů: výpis z OR*

## 2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, včetně účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.

Společnost nemá podstatný nebo rozhodující vliv v dalších účetních jednotkách.

*Zdroj podkladů: inventura účtů skupiny 06*

Ve společnosti nebyla uzavřena ovládací smlouva mezi společníky (smlouva o převodech zisku).

Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

*Zdroj podkladů: inventura účtů skupiny 06 včetně výkazů daných společností*





### 2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicích pracovníků, s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, z toho na řídicí pracovníky, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

| Struktura                      | Průměrný<br>přepočtený stav | Mzdy (tis. Kč) | Náklady na sociální<br>zabezpečení a zdrav.<br>pojištění | Sociální náklady |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|
|                                | běžné období                | běžné období   | běžné období                                             | běžné období     |
| 1. Zaměstnanci                 | 25,68                       | 15 934         | 4 686                                                    | 482              |
| 2. Z toho řídicí pracovníci *) | 0,80                        | 2 300          | 183                                                      | 1                |
| 3. Statutární orgány **)       | 3                           | 2 352          | 834                                                      | 0                |
| 4. Dozorčí orgány              | 4                           | 374            | 126                                                      | 0                |

Zdroj podkladů: mzdová evidence

\*) v roce 2016 proběhla organizační změna – zrušena pozice generálního ředitele

\*\*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně

Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

### 2.4. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Předsedovi představenstva a členovi představenstva je po dobu jeho funkce poskytováno služební vozidlo pro služební i soukromé účely, na základě smluv o výkonu funkce.

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

## 3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

### 3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2015 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

#### 3.1.1. Odchylka od účetních metod při účtování přijatého daru

Společnost se v souladu s § 7 (2) zákona o Účetnictví odchýlila od vyhlášky 500/2002 Sb. platné pro rok 2015 a přijatý dar zaúčtovala ve prospěch účtu 648110 dle novelizované vyhlášky 500/2002 Sb. platné od roku 2016 z důvodů věrného a poctivého zobrazení této skutečnosti a srovnatelnosti informací v dalším období.

### 3.2. Oceňování

#### 3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá majetek tvořený vlastní činností

#### 3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Od účetního období 2015 společnost neúčtuje o nakoupených zásobách a veškeré nákupy materiálu jsou realizované pro konkrétní potřebu a účtované přímo do nákladů.



### 3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Společnost neeviduje zásoby vytvořené vlastní činností.

### 3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů...". Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možnost.

Vzhledem k tomu, že nakoupený dluhopis PPF banky ISIN CZ0003703985, PPFB 6,5/2023 ve vlastnictví společnosti

byl zakoupen za účelem finančního zhodnocení volných prostředků, a tudíž s cílem držet tento papír do jeho splatnosti pro výhodnou výši úroku. Tento dluhový cenný papír se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje reálnou hodnotou. V účetnictví tedy zůstává ve výši své pořizovací ceny.

### 3.2.5. Způsob oceňování derivátů

Společnost nemá zakoupen žádný derivát.

### 3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty

Společnost nemá zakoupen žádný derivát

### 3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- a) část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce
- b) odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků
- c) s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky
- d) vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek
- e) o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečně zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:
  - ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo
  - v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

### 3.2.8. Způsob oceňování příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nemá v majetku žádná zvířata.

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případě, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.10. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V účetním období nebyly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování nebo postupu odepisování oproti minulému období.

3.2.11. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

## Tvorba opravných položek

- a) Opravné položky u zásob
- b) Opravné položky u pohledávek
- c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

## ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

### Účtování opravných položek

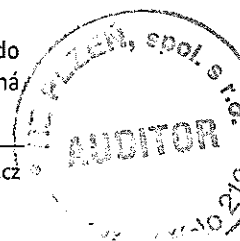
Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

**A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku**

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení opravek a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.
- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník
- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice



Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vytřídění majetku následujícím způsobem:

a) movitý majetek

- 1) položky již 100% odepsané, ale používané
- 2) položky již odepsané z 80 a více %
- 3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vytříděných položek společnost zajistí první rok stanovení odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizaci prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

### **B. Opravné položky k pohledávkám**

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účtové skupině 55

- pro tvorbu zákonných opravných položek
- pro tvorbu účetních opravných položek
- pro rozpouštění zákonných opravných položek
- pro rozpouštění účetních opravných položek

v účtové skupině 39

- pro evidenci zákonných opravných položek
- pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáře, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu.





Tato celková opravná položka je závazně stanovena následujícím způsobem:

| Pohledávky                       | Výše celkové opravné položky |
|----------------------------------|------------------------------|
| Více než 360 dnů po splatnosti   | 100 %                        |
| Mezi 270 a 360 dny po splatnosti | 80 %                         |
| Mezi 180 a 270 dny po splatnosti | 50 %                         |
| Mezi 90 a 180 dny po splatnosti  | 20 %                         |
| Mezi 1 a 90 dny po splatnosti    | 10 %                         |
| Ve splatnosti                    | 0 %                          |
| Přihlášené do konkurzu           | 100 %                        |
| Předané k právnímu vymáhání      | 100 %                        |

Takto stanovená opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášných do konkurzu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

| Operace                 | MD  | DAL |
|-------------------------|-----|-----|
| 1. Tvorba účetní OP     | 559 | 391 |
| 2. Rozpuštění účetní OP | 391 | 559 |
| 3. Tvorba zákonné OP    | 558 | 391 |

### C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

### D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

- jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou
- výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.



c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %

d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

### 3.2.12. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

| Skupina dlouhodobého majetku     | Doba odepisování (roky) |                      |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                  | běžné účetní období     | minulé účetní období |
| Dlouhodobý nehmotný majetek      | 3                       | 3                    |
| Budovy, haly a stavby            | -                       | -                    |
| Stroje, přístroje a zařízení     | 3                       | 3                    |
| Dopravní prostředky              | 5                       | 5                    |
| Inventář                         | 2                       | 2                    |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 2                       | 2                    |

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.13. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

#### Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí opravěk k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

#### Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odepisování:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší  
DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Doba odepisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.

- b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH  
• DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 3 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 109. O tomto majetku není vedena operativní evidence.

- DDNM s pořizovací cenou od 3 001,- Kč do 20 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 108 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
- DDNM s pořizovací cenou od 20 001,- Kč do 60 000,- Kč bez DPH je účtován do majetku s příslušnou dobou odepisování na účet 018 000. Tento majetek je evidován na příslušné kartě majetku. DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník oddělení ekonomiky. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy (karta majetku).

c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH a vyšší.

Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

DHM je odpisován následovně:

| Odpisová skupina | Doba odpisování | Příklad DHM                                                                                                          |
|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                | neodepisovaný   | Pozemky a umělecká díla                                                                                              |
| 1                | 3 roky          | Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí                                                                   |
| 2                | 5 let           | Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla                       |
| 3                | 10 let          | Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra                                                                   |
| 4                | 20 let          | Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla                                            |
| 5                | 30 let          | Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice, vodní díla |
| 6                | 50 let          | Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely                                                                 |

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušování používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen

představenstva pověřený řízením ekonomiky. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárně společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proúčtování dle údajů uvedených v inventurní kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

- d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 40 000,- Kč bez DPH
- DDHM v hodnotě od 1,- Kč do 2 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DrHM) a je účtován přímo do spotřeby na příslušnou analytiku účtu 501 dle charakteru předmětu a aktuální potřeby společnosti účetně dále sledovat takovýto majetek. Majetek není dále operativně evidován.
  - DDHM s pořizovací cenou od 2 001,- Kč do 20 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 501 106 a je o něm vedena majetková operativní evidence. Celkový objem nově pořízeného DDHM účtovaného přímo do spotřeby za účetní období nesmí přesáhnout 1% obratu, jinak musí být majetek časově rozlišen.
  - DDHM s pořizovací cenou 20 001,- Kč bez DPH je účtován jako dlouhodobý odepisovaný majetek zachycený na účtu 022 200. Dále pro tento majetek stanovena doba odepisování na 24 měsíců s počátkem od měsíce následujícího po měsíci zařazení tohoto majetku do užívání.
- e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.
- f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

#### Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

#### Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je



zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje představenstvo společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícího se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiném způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

K vyřazení může dojít též:

- a) Vkladem do podnikání jiné osoby.

- b) Darováním.

- c) Převodem na základě právních předpisů.

- d) Důsledkem škody nebo manka.

- e) Přechodem z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

*Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice*

#### 3.2.14. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

*Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice*

#### 3.2.15. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 5c)

Viz bod 3.2. Přílohy

#### 3.2.16. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

### 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

#### 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2015 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

- 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společností byla zpracována Zpráva o vztazích, ve které společnost konstatuje vznik újmy. Tato újma nebyla do data sestavení účetní závěrky vyčíslena a stanovení její výše a způsob úhrady bude předmětem jednání představenstva s jediným akcionářem v roce 2016.

Jednání představenstva společnosti s příslušnými odbory Magistrátu hlavního města Prahy ve věci zefektivnění a zrychlení revitalizace areálu Výstaviště vyústila v uzavření Smlouvy o správě majetku na areál Výstaviště. Počínaje 1. 4. 2016 je společnost nejen nájemcem, ale i správcem areálu Výstaviště Praha.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

- 4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2015 bylo zařazeno do nehmotného majetku licenční oprávnění účetního SW Helios ve výši 99tis. Kč.

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

| Pořizovací cena                                                | Přírůstky<br>2014 | Úbytky<br>2014 | Stav k<br>31.12.2014 | Přírůstky<br>2015 | Úbytky<br>2015 | Stav k<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Pozemky                                                        | 0                 | 6              | 55 480               | 0                 | 2 409          | 53 071               |
| Stavby                                                         |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 83                | 411            | 1 994                | 514               | 1 276          | 1 232                |
| - Stroje a zařízení                                            | 83                | 411            | 1 228                | 514               | 510            | 1 232                |
| - Dopravní prostředky                                          |                   | 0              | 766                  |                   | 766            | 0                    |
| - Inventář                                                     |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| - Majetek po leasingu                                          |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Pěstící celky trvalých porostů                                 |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny                               |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                 |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Nedokončený dlouh. hmotný majetek                              |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Poskytnuté zálohy na dl. hmot. majetek                         |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Oceňovací rozdíl k nabytému maj.                               |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| CELKEM                                                         | 83                | 417            | 57 474               | 514               | 3 685          | 54 303               |

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2014“ a „Stav k 31. 12. 2015“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Brutto“.

V roce 2015 byl významný úbytek v rámci likvidace nefunkčních zařízení, PC a tiskáren v pořizovací hodnotě 510tis. Kč, která proběhla v návaznosti na fyzický přesun společnosti do prostor areálu Výstaviště Praha. Prodeje vozu v celkové hodnotě 766tis. Kč. Ve výkazech na řádku jiný dlouhodobý hmotný majetek došlo ke sloučení s řádky výkazu samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí na základě konzultace s auditorem. Vyřazený majetek byl vyřazen z důvodu jeho prodeje pro nepotřebnost a z důvodu nefunkčnosti na základě likvidačního protokolu.

- 4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.



#### 4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.

#### 4.3.5. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

| Oprávky a opravné položky                                      | Přírůstky<br>2014 | Úbytky<br>2014 | Stav k<br>31.12.201<br>4 | Přírůstky<br>2015 | Úbytky<br>2015 | Stav k<br>31.12.201<br>5 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Pozemky                                                        |                   |                |                          | 51280             |                | 51 280                   |
| Stavby                                                         |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 482               | 411            | 1698                     | 389               | 1276           | 811                      |
| -Stroje a zařízení                                             | 329               | 411            | 1123                     | 198               | 510            | 811                      |
| -Dopravní prostředky                                           | 153               |                | 575                      | 191               | 766            | 0                        |
| -Inventář                                                      |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| -Majetek po leasingu                                           |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                 |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| Nedokončený dlouh.hmotný majetek                               |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek                           |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| Oceňovací rozdíl k nabytému maj.                               |                   |                |                          |                   |                | 0                        |
| CELKEM                                                         | 482               | 411            | 1698                     | 51669             | 1276           | 52091                    |

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2014“ a „Stav k 31. 12. 2015“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Korekce“.

Společnost ke dni 31. 12. 2015 vytvořila opravnou položku k pozemkům na základě znaleckého posudku (více viz 4.13.3.).

#### 4.3.6. Zůstatková cena – stav ke konci období

| Zůstatková cena (netto)                                        | Stav k<br>31.12.2014 | Stav k<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Pozemky                                                        | 55 480               | 1 791                |
| Stavby                                                         |                      |                      |
| Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 296                  | 421                  |
| -Stroje a zařízení                                             | 105                  | 421                  |
| -Dopravní prostředky                                           | 191                  | 0                    |
| -Inventář                                                      |                      |                      |
| -Majetek po leasingu                                           |                      |                      |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                 |                      |                      |
| Nedokončený dlouh.hmotný majetek                               |                      |                      |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 |                      |                      |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                            |                      |                      |
| CELKEM                                                         | 55 776               | 2 212                |

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2014“ a „Stav k 31. 12. 2015“ odpovídají v Rozvaze řádkům 013 – 022 ve sloupcích „Netto“.

#### 4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

##### 4.4.1. Finanční pronájem

Společnost v roce 2015 neměla uzavřenu žádnou smlouvu na finanční pronájem.

#### 4.4.2. Pronájem majetku

Společnost používá majetek ve formě operativního leasingu. Jde o osobní automobil Škoda Yeti Ambition, smlouva uzavřena se společností Auto Jarov s.r.o. do roku 2017.

Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

#### 4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

##### 4.5.1. Přehled CP a účastí v ovládaných a řízených podnicích

Společnost nemá žádné majetkové účasti v jiných podnicích.

##### 4.5.2. Přehled CP a účastí v podnicích pod podstatným vlivem

Společnost v roce 2015 nevlastnila CP a účasti v podnicích pod podstatným vlivem.

##### 4.5.3. Přehled ostatních investičních cenných papírů a vkladů

Společnost v roce 2015 nevlastnila další investiční CP a vklady.

##### 4.5.4. Dlouhodobé zápůjčky

Společnost v roce 2015 neeviduje zápůjčky.

##### 4.5.5. Jiný dl. finanční majetek má tuto strukturu

| Jiný finanční majetek | 2014   | 2015   |
|-----------------------|--------|--------|
| Ostatní dluhopisy     | 15 716 | 15 710 |

Zdroj podkladů: dokladová inventura

Společnost vlastní 15ks podřízeného dluhopisu emitovaného PPF Bankou, a.s., dluhopis PPFB 6,5/2023, ISIN CZ0003703985 v pořizovací ceně 15 042 625,-Kč. Tento dluhopis byl zakoupen za účelem uložení volných finančních prostředků a výhodného úroku. Společnost jej tedy zakoupila za účelem jeho držení do splatnosti.

K tomuto dluhopisu se neúčtovala opravná položka.

#### 4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

##### 4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

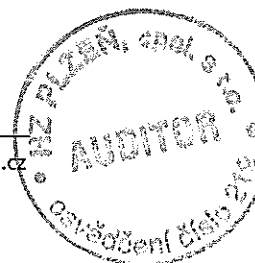
##### Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

| Termíny splatnosti                                    | Brutto hodnota |               | Opravná položka |               | Netto hodnota |               |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                       | běžné období   | minulé období | běžné období    | minulé období | běžné období  | minulé období |
| Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti | 6 095          | 7 708         |                 |               | 6 095         | 7 708         |
| po splatnosti od 0 do 3 měsíců                        | 1 064          | 1 835         |                 |               | 1 064         | 1 835         |
| po splatnosti od 3 do 6 měsíců                        | 192            | 1 857         |                 |               | 192           | 1 857         |
| po splatnosti od 6 do 12 měsíců                       | 9 309          | 3 747         | 130             |               | 9 179         | 3 747         |
| po splatnosti nad 12 měsíců                           | 7 230          | 4             |                 |               | 7 230         | 4             |
| -z toho po splatnosti více než 5 let                  |                |               |                 |               | 0             | 0             |
| Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání |                |               |                 |               | 0             | 0             |
| <b>Celkem (vazba na Rozvahu-CIII.1.)</b>              | <b>23 890</b>  | <b>15 151</b> | <b>130</b>      | <b>0</b>      | <b>23 760</b> | <b>15 151</b> |

Je tvořena 50% účetní opravná položka k pohledávkám mimo skupinu, které jsou 180 a 270 dnů po splatnosti.

##### Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.



Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

| Typ pohledávky                             | Netto hodnota celkem |               |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                            | běžné období         | minulé období |
| Pohledávky z obchodních vztahů             | 23 760               | 15 151        |
| z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině   | 18 161               | 14 804        |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění |                      |               |
| Stát - daňové pohledávky                   | 1                    | 1             |
| Krátkodobé poskytnuté zálohy               | 1 096                | 498           |
| Dohadné účty aktivní                       | 304                  |               |
| Jiné pohledávky                            |                      |               |
| CELKEM                                     | 25 161               | 15 650        |

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C III., ř. 048-057

Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

| Typ pohledávky                           | Netto hodnota celkem |               |
|------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                          | běžné období         | minulé období |
| Pohledávky z obchodních vztahů           |                      |               |
| z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině |                      |               |
| Dlouhodobé poskytnuté zálohy             |                      |               |
| Dohadné účty aktivní                     |                      |               |
| Jiné pohledávky                          |                      |               |
| Odložená daňová pohledávka               | 0                    | 985           |
| CELKEM                                   | 0                    | 985           |

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C III., ř. 039-047

**4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)**

V průběhu roku 2015 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši cca 15 215 tis. Kč (v roce 2014: 20 338tis. Kč).

V průběhu roku 2015 společnost prováděla obchody spojené s pronájmem Výstaviště Holešovice Praha 7.

Přehled nejdůležitějších prodejů společností ve skupině v roce 2015 dle druhu je následující

| Popis                          | 2015   | 2014   |
|--------------------------------|--------|--------|
| Tržby za hotové výrobky        |        |        |
| Tržby za služby                | 2 559  | 20 338 |
| Tržby za zboží                 |        |        |
| Tržby z prodeje DM a materiálu |        |        |
| Tržby ostatní                  | 12 656 |        |

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648

**4.6.3. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené**

Společnost ke dni 31. 12. 2015 neeviduje pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené.

**4.6.4. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou (§ 39, odst. 6)**

Společnost ke dni 31. 12. 2015 neeviduje pohledávky určené k obchodování.



## 4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2015 zaúčtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období – 37 610,63 Kč.

## 4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vlastní 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcii. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2015 byla zaúčtována na účty vlastního kapitálu, v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1610 ze dne 30. 6. 2015, tato operace:

zaúčtování schváleného kladného hospodářského výsledku ve prospěch účtu 428 – nerozdělený zisk minulých let ve výši 358 682,26Kč.

## 4.8.1. Základní kapitál

| Společník/Akcionář | Podíl v % | Výše podílu | Nesplaceno | Datum splatnosti |
|--------------------|-----------|-------------|------------|------------------|
| Hlavní město Praha | 100       | 104 770     |            |                  |

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

|   | Položka                                                             | počáteční<br>zůstatek | zvýšení | snížení | konečný<br>zůstatek |
|---|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku                      | 104 770               |         |         | 104 770             |
| B | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku                    |                       |         |         | 0                   |
| C | Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)                       | 104 770               | 0       | 0       | 104 770             |
| D | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                             |                       |         |         | 0                   |
| E | Změny základního kapitálu                                           |                       |         |         |                     |
| F | ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.-ř. 069)                             | 104 770               | 0       | 0       | 104 770             |
| G | Ážio (ř. 074)                                                       |                       |         |         | 0                   |
| H | Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)                                   |                       |         |         | 0                   |
| I | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)        |                       |         |         | 0                   |
| J | KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.-ř. 073)                            | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| K | Rezervní fond (ř. 081)                                              | 1 118                 | 0       |         | 1 118               |
| L | Statutární a ostatní fondy (ř. 082)                                 | 4 180                 |         |         | 4 180               |
| M | FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.-ř. 080)                             | 5 298                 | 0       | 0       | 5 298               |
| N | Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)                              | 4 311                 | 358     |         | 4 669               |
| O | Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)                             | 0                     |         |         | 0                   |
| P | Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)                     | 0                     |         | 816     | -816                |
| Q | VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)           | 4 311                 | 358     | 816     | 3 853               |
| R | Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V.-ř. 087) |                       | 0       | 25 315  | -25 315             |
| S | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)           |                       |         |         |                     |
| T | CELKEM                                                              | 114 379               | 358     | 26 131  | 88 606              |

## 4.8.2. Rozdělení zisku minulého období

Rada Hlavního města Prahy v působnosti valné hromady společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. schválila na svém zasedání dne 30. 6. 2015 účetní závěrku za rok 2014 a současně schválila návrh na rozdělení kladného hospodářského výsledku společnosti, a to takto:

Zůstatek výsledku hospodaření byl navrhnout a schválen zaúčtovat ve prospěch účtu 428 – nerozdělený zisk minulých let ve výši 358.682,26Kč.

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady

## 4.8.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let

Ve změně vlastního kapitálu se jako jiný výsledek hospodaření minulých let projevil výsledek prověrky agendy podpory podnikání (pro Hlavní město Praha), kdy v návaznosti na vystavení opravných daňových dokladů došlo k zaúčtování ztráty 816 tis. Kč jako opravy chyb minulých let.

## 4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

## 4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

| Termíny splatnosti                    | Běžné období | Minulé období |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Závazky před lhůtou splatnosti        | 4 552        | 0             |
| Po splatnosti od 0 do 6 měsíců        | 320          |               |
| Po splatnosti od 6 do 12 měsíců       | 56           |               |
| Po splatnosti nad 12 měsíců           | 54           |               |
| - z toho po splatnosti více než 5 let |              |               |
| CELKEM (vazba na B.III.1.)            | 4 982        | 0             |

Řádek s nulou nevyplňovat, nastaven vzorec.

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 321, 325

Všechny závazky jsou v novém roce 2016 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha 7

Rozbor dlouhodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Společnost nemá dlouhodobé závazky

Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

| Typ závazku                                   | Neuhrazená hodnota celkem |               |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                                               | běžné období              | minulé období |
| Závazky z obchodních vztahů                   | 4 982                     | 0             |
| z toho: závazky - k podnikům ve skupině       | 689                       | 0             |
| Závazky k zaměstnancům                        | 1 043                     | 1 806         |
| Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 589                       | 498           |
| Stát - daňové závazky a dotace                | 2 319                     | 1 843         |
| Krátkodobé přijaté zálohy                     | 651                       | 4             |
| Vydané dluhopisy                              |                           |               |
| Dohadné účty pasivní                          | 2 331                     | 1 171         |
| Jiné závazky                                  | 66                        | 10 478        |
| CELKEM (vazba na B.III.) ř. 107 až 117        | 12 670                    | 15 800        |

Zdroj podkladů: anal. evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

| Typ závazku                                  | Neuhrazená hodnota celkem |               |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
|                                              | běžné období              | minulé období |
| Závazky z obchodních vztahů                  |                           |               |
| z toho: závazky-k podnikům ve skupině        |                           |               |
| Dlouhodobé přijaté zálohy                    |                           | 100           |
| Vydané dluhopisy                             |                           |               |
| Dlouhodobé směnky k úhradě                   |                           |               |
| Dohadné účty pasivní                         |                           |               |
| Jiné závazky                                 |                           |               |
| Odložený daňový závazek                      | 123                       |               |
| <b>CELKEM (vazba na B.II.) ř. 094 až 104</b> | <b>123</b>                | <b>100</b>    |

Zdroj podkladů: anal. evidence účtů 481, 475

**4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)**

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 30.023 tis. Kč (v roce 2014: 444 tis. Kč).

Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2015 dle druhu je následující

| Popis            | 2015   | 2014 |
|------------------|--------|------|
| Nákupy materiálu |        |      |
| Nákup energie    | 9 097  |      |
| Nákupy zboží     |        |      |
| Nákupy služeb    | 20 926 | 444  |
| Nákupy ostatní   |        |      |

Zdroj podkladů: analyt. evidence účtů:518,511,502,501,513

**4.9.3. Závazky s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení**

Společnost nemá závazky vůči jiné společnosti kryté zástavním právem.

**4.9.4. Závazky (peněžitě a nepeněžitě) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv)**

Společnost nemá jiné závazky nevyúčtované v účetnictví nebo neuvedené v rozvaze.

Zdroj podkladů: podrozvahová evidence nebo analyt. evidence (příp. operativní evidence)

**4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)****4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva**

Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

**4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy**

Společnost netvořila k 31. 12. 2015 zákonné rezervy.

## 4.10.3. –Účetní rezervy – nedaňové

| Popis rezervy                         | Počáteční stav | Tvorba       | Čerpání      | Konečný stav |
|---------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Rezerva na kurzové rozdíly            |                |              |              | 0            |
| Rezerva na reklamační náklady         |                |              |              | 0            |
| Rezerva na opravy hmotného majetku    |                |              |              | 0            |
| Rezerva na soudní spory               | 3 884          | 510          | 3 884        | 510          |
| Rezerva na rizikové nedokonč. zakázky |                |              |              | 0            |
| Odložený daňový závazek               |                |              |              | 0            |
| Rezerva na daňové doměrky             |                |              |              | 0            |
| Rezerva na dovolenou                  | 681            | 519          | 681          | 519          |
| Jiná rezerva                          | 300            |              | 300          | 0            |
| <b>CELKEM</b>                         | <b>4 865</b>   | <b>1 029</b> | <b>4 865</b> | <b>1 029</b> |

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát bylo zejména:

- Rezerva na potenciální nárok na developerskou odměnu ze strany společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. související s projektem Botanica Vidoule a to tvorbou rezervy ve výši 510 tis. Kč.
- Tvorba rezervy za nevyčerpanou dovolenou včetně odvodů na zdravotním a sociálním pojištění.

## 4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

4.11.1. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů  
Společnost nemá ke dni 31. 12. 2015 sjednaný žádný krátkodobý bankovní úvěr.

4.11.2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů  
Společnost nemá ke dni 31. 12. 2015 sjednaný žádný dlouhodobý bankovní úvěr.

## 4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období představují především výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice (3 321 640,- Kč). Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, s kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

## 4.13. Mimobilanční údaje

## 4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze

| Druh majetku                                                                              | Hodnota (v pořizovacích cenách) |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
|                                                                                           | Běžné období                    | Minulé období |
| Drobný hmotný majetek (operativní evidence)                                               | 1369                            | 443           |
| Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)                                             | 14                              | 17            |
| Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence) |                                 |               |
| Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.                                                  |                                 |               |
| <b>Celkem</b>                                                                             | <b>1383</b>                     | <b>460</b>    |

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2015 poříдила drobný hmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 1 077 978,16 Kč, která nepřekročila 1% celkového obrátu firmy.

## 4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společností ap.



Zdroj podkladů: výpis z katastru, operativní evidence, podrozvahová evidence

#### 4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

| Druh majetku                        | Účetní ocenění |               | Tržní ocenění       |                |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                     | Běžné období   | Minulé období | Běžné období        | Minulé období  |
| Budovy ...                          |                |               |                     |                |
| Pozemky ...                         | 53 071         | 55 480        | 13 190              | 217 000        |
| Cenné papíry ...                    | 15 000         | 15 042        | 15 182 <sup>*</sup> | 15 245         |
| Pohledávky neuvedené v úč. evidenci |                |               |                     |                |
| Předměty po ukončeném leasingu      |                |               |                     |                |
| <b>Celkem</b>                       | <b>68 071</b>  | <b>70 522</b> | <b>28 372</b>       | <b>232 245</b> |

\* - v ocenění dle výpisu z majetkového účtu u PPF Banky k 31. 12. 2015

Z důvodu prodeje pozemku v roce 2015, nechala společnost vypracovat nový komplexní znalecký posudek ke stavu k 31. 12. 2015, který zejména reflektuje budoucí využití pozemků s infrastrukturou, na jehož základě vytvořila opravnou položku k pozemkům v souhrnné výši 51 279 681,- Kč.

Zdroj podkladů: vyjádření inventurních komisí

#### 4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2015 nepřijala žádné dotace na investiční a provozní účely

#### 4.15. Výnosy

##### 4.15.1. Výnosy tuzemské

| Druh výnosu                                                   | Částka       |               |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                               | Běžné období | Minulé období |
| Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem                       | 144 974      | 21 401        |
| <i>Z toho:</i>                                                |              |               |
| Prodej výrobků                                                |              |               |
| Služby                                                        | 90 753       | 20 386        |
| Prodej zboží                                                  |              |               |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu              | 34 309       | 116           |
| Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace ap.) | 19 914       | 899           |

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů

##### 4.15.1. Přijaté dary

Společnost v roce 2015 dne 8. 10. 2015 uzavřela darovací smlouvu č. DAH/61/01/004136/2015 s Hlavním městem na poskytnutí finančních prostředků ve výši 400 000Kč.

##### 4.15.2. Výnosy zahraniční

Společnost v roce 2015 neměla výnosy ze zahraničních aktivit

#### 4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

##### 4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2015 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek. Společnost disponuje potvrzením o bezdlužnosti v rámci evidence daňových nedoplatků – potvrzení od FÚ Praha 1.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka





#### 4.16.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

| Druh pojistného                                                               | Částka       |                      |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                                                                               | Běžné období |                      | Minulé období |                      |
|                                                                               | celkem       | z toho po splatnosti | celkem        | z toho po splatnosti |
| Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti | -412         |                      | -259          |                      |
| Pojistné na zdravotní pojištění                                               | -177         |                      | -239          |                      |

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

#### 4.16.3. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společností nebo společnostmi. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost vyúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2015 společnost eviduje nevyúčtované poskytnuté zálohy ve výši 1 096 tis. Kč v podobě provozních záloh a záloh na nevyúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2015 eviduje závazek ve výši 651tis Kč.

Zdroj podkladů: analytická evidence

#### 4.16.4. Penzijní dluhy

Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2015 závazek ve výši 3 tis. Kč ve splatnosti.

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

#### 4.17. Použije-li účetní jednotka účelové členění VZZ – provozní náklady a výnosy v druhovém členění (§ 39, odst. 8 – vysvětlení významných položek)

Společnost neužívá ve VZZ účelové členění nákladů a výnosů.

#### 4.18. Vydané akcie během účetního období

##### 4.18.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

##### 4.18.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají

Společnost k rozvahovému dni nemá žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry či práva.

##### 4.18.3. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.



## 4.19. Odložená daň

Výpočet (údaje jsou uvedené v Kč)

| Odložená daň, o které bylo účtováno<br>Zdroj rozdílu                                        | Částka celkem -<br>základ pro výpočet | Odložený<br>daňový dluh | Odložená daňová<br>pohledávka |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková<br>cena dlouhodobého nehmotného majetku      | -3 355                                | -638                    |                               |
| Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková<br>cena dlouhodobého majetku                 | -9 030                                | -1 716                  |                               |
| Pozemky určené k prodeji - opravná položka                                                  | -1 791 686                            | -340 420                |                               |
| Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku                                             |                                       |                         |                               |
| Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku                                              |                                       |                         |                               |
| Výše opravných položek k zásobám                                                            |                                       |                         |                               |
| Výše opravných položek k pohledávkám                                                        | 130 445                               | 24 784                  |                               |
| Pohledávky z titulu smluvních sankcí                                                        |                                       |                         |                               |
| Dluhy z titulu smluvních pokut                                                              |                                       |                         |                               |
| Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní<br>pojištění do výše zaplaceného pojistného |                                       |                         |                               |
| Výše nedaňových rezerv - záruční garance                                                    | 1 029 498                             | 195 605                 |                               |
| Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7<br>ZDP                                   |                                       |                         |                               |
| Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let                                                    |                                       |                         |                               |
| Ostatní oblasti                                                                             |                                       |                         |                               |
| <b>CELKEM</b>                                                                               | <b>-644 128</b>                       | <b>-122 385(*)</b>      |                               |

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

(\*rozdíl 1 tis. Kč způsoben zaokrouhlením na tisíce

V účetnictví společnosti je zachycen odložený daňový závazek z dočasného rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého majetku, opravných položek k pohledávkám ve výši 50%, opravná položka na pozemky určené k prodeji, nedaňová rezerva na nevybranou dovolenou a potenciální developerskou odměnu, výše rezervy je 122 384,- Kč.

## 5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v roce 2015 prostředky na výzkum a vývoj.

## 6. Daň z příjmů - výpočet

| Položka                                                               | 2015           | 2014          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>                                    | <b>-22 489</b> | <b>436</b>    |
| Připočitatelné položky (+)                                            | 28 050         | 71 936        |
| Odpočitatelné položky (-)                                             | -22 489        | 436           |
| <b>Základ daně nebo daňová ztráta</b>                                 | <b>28 050</b>  | <b>71 936</b> |
| Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu  | 19 005         | 71 000        |
| Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu |                |               |
| Odečet ostatních položek (-)                                          |                |               |
| <b>Základ daně z příjmu po odpočtech</b>                              | <b>9 045</b>   | <b>936</b>    |
| Sazba daně                                                            | 19             | 19            |
| <b>Daň z příjmu před slevou</b>                                       | <b>1 719</b>   |               |
| Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP      | 0              |               |
| <b>DAŇ Z PŘÍJMU</b>                                                   | <b>1 719</b>   | <b>0</b>      |

Zdroj podkladů: daňové přiznání, podklady pro výpočet

## 7. Doplnující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

V roce 2015 došlo k významné změně v hlavní činnosti společnosti v návaznosti na rozhodnutí vlastníka, kterým pronajal společnosti areál Výstaviště Praha 7 Holešovice. Tato změna ovlivnila jak personální skladbu společnosti,

tak i strukturu a výši nákladů a výnosů, z čehož vyplívá omezená srovnatelnost údajů za běžné a minulé účetní období.

## 8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti.

## 9. Přehled o peněžních tocích

### CASH FLOW (přehled o peněžních tocích) k 31. 12. 2015

Rozvojové projekty Praha, a.s.

(sestaveno v tis. Kč)

|              |                                                                                                                                                                                |                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>P.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období</b>                                                                                            | <b>48 147</b>  |
|              | <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>                                                                                                            |                |
| <b>Z.</b>    | <b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>                                                                                                                  | <b>-22 489</b> |
| <b>A.1.</b>  | <b>Úpravy o nepeněžní operace</b>                                                                                                                                              | <b>14 054</b>  |
| A.1.1.       | Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku                                 | 400            |
| A.1.2.       | Změny stavu opravných položek a rezerv                                                                                                                                         | 47 574         |
| A.1.3.       | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv                                                                                                                                          | -31 836        |
| A.1.4.       | Výnosy z dividend a podílů na zisku                                                                                                                                            | 0              |
| A.1.5.       | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky                                                                                       | -1 268         |
| A.1.6.       | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace- opravy chyb min. období                                                                                                           | -816           |
| <b>A.*</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>                                                                | <b>-8 435</b>  |
| <b>A.2.</b>  | <b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>                                                                                                                      | <b>-12 898</b> |
| A.2.1.       | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních                                                                        | -9 411         |
| A.2.2.       | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních                                                              | -3 499         |
| A.2.3.       | Změna stavu zásob                                                                                                                                                              | 12             |
| A.2.4.       | Změna stavu krátkodobého finančního majetku s výjimkou peněžních ekvivalentů                                                                                                   | 0              |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>                                                                                             | <b>-21 333</b> |
| A.3.         | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků                                                                                                                              | 0              |
| A.4.         | Přijaté úroky                                                                                                                                                                  | 1 268          |
| A.5.         | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období                                                                                                    | 0              |
| A.6.         | Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek, včetně uhrazené, splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti                | 0              |
| <b>A.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                                                                                   | <b>-20 065</b> |
|              | <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                                                                                                                      |                |
| B.1.         | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv minus přijaté dotace                                                                                                                    | -534           |
| B.2.         | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                                                                                 | 34 309         |
| B.3.         | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                                                                               | 0              |
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                                                                                   | <b>33 775</b>  |
|              | <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                                                                                                                      |                |
| C.1.         | Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků                                                                                                                            | 0              |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                                                                             | 0              |
| C.2.1.       | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení       | 0              |
| C.2.2.       | Změna oceňovacího rozdílu k CP - peněžním ekvivalentům                                                                                                                         | 0              |
| C.2.3.       | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů, peněžní dary                                                                                                         | 0              |
| C.2.4.       | Úhrada ztráty společníky                                                                                                                                                       | 0              |
| C.2.5.       | Přímé platby na vrub fondů                                                                                                                                                     | 0              |
| C.2.6.       | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři k.s. | 0              |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                                                                                     | <b>0</b>       |
| <b>F.</b>    | <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>                                                                                                | <b>13 710</b>  |
| <b>R.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>                                                                                                       | <b>61 857</b>  |



**Plzeň spol. s r.o.**

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

**k 31. 12. 2015**

**Červen 2016**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Příjemce

Název: Rozvojové projekty Praha, a.s.  
Sídlo: Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 256 49 329  
Právní forma: Akciová společnost

### Zpráva o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **Rozvojové projekty Praha, a.s.**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. jsou uvedeny v bodě 2. přílohy této účetní závěrky.

Účetní závěrky obchodní společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. k 31. 12. 2014 resp. k 31. 12. 2013 byly ověřeny jinými auditory a jejich zprávy obsahovaly výrok bez výhrad. Při provádění auditu a zpracování výroku za rok 2015 jsme vyšli z jejich závěrů týkajících se roku 2014 a 2013.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán obchodní společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



### *Výhrada audítora*

Odkazujeme na bod 4.2 Přílohy k účetní závěrce a na Zprávu o vztazích, ve které členové představenstva účetní jednotky uvedli vznik újmy způsobené za rok 2015 účetní jednotce její ovládající osobou s tím, že stanovení výše újmy a případný způsob její úhrady bude předmětem jednání představenstva s jediným akcionářem v roce 2016. Do data vydání této zprávy nám nebyla vedením společnosti poskytnuta informace o odhadu výše této újmy a její úhradě a nemohli jsme získat dostatečné a vhodné důkazní informace o částce odhadované újmy ani jinak. Na základě toho jsme nebyli schopni určit, zda je nutná úprava účetní závěrky ve smyslu zaúčtování dohadné položky na vyrovnání této újmy do výnosů a v jaké částce.

### *Výrok audítora*

Podle našeho názoru, s výhradou možných vlivů skutečnosti popsané v odstavci výhrady audítora, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv (finanční pozice) obchodní společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření (finanční výkonnosti) a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Ostatní informace*

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu audítora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací nic takového nezjistili.

V Plzni dne 8. 6. 2016



Ing. Michael Ledvina

osvědčení o zápisu do  
seznamu auditorů č. 1375

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ledvina".

HZ Plzeň spol. s r.o.  
Nepomucká 10, Plzeň

osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorských společností č. 219  
Ing. Michael Ledvina – jednatel

## Zpráva o vztazích za účetní období roku 2015

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společností: **Rozvojové projekty Praha, a.s.**  
se sídlem Opletalova 929/22  
Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 25649329  
zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 5231.

### 1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

#### 1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Rozvojové projekty Praha, a.s.  
Sídlo: Opletalova 929/22  
PSČ 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo: 25649329  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 5231

#### 1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. je:  
Obchodní společnost: Hlavní město Praha  
Sídlo: Mariánské nám. 2/2  
PSČ 110 01 Praha 1  
Identifikační číslo: 00064581

#### 1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

| společnost                                       | IČO      | adresa sídla                          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | 00005886 | Praha 9, Sokolovská 217/42,           |
| PPF banka a.s.                                   | 47116129 | Praha 6 - Dejvice, Evropská 2690/17   |
| Pražská energetika, a.s.                         | 25632141 | Praha 10, Na Hroudě 1492/4            |
| Pražská plynárenská, a.s.                        | 60193492 | Praha 1 - Nové Město, Národní 37/38   |
| Pražská teplárenská a.s.                         | 45273600 | Praha 7 - Holešovice, Partyzánská 1/7 |
| Pražské služby, a.s.                             | 60194120 | Praha 9, Pod Šancemi 444/1            |

Ovládající osoba uvedená v článku 1.2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

#### 1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2015 bylo především převzetí areálu Výstaviště Praha Holešovice v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedené nájemní smlouvy. Společnost Rozvojové projekty Praha je od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha a od počátku roku 2015 se soustředí zejména na správu, provozování a na realizaci havarijních oprav ve spolupráci s vlastníkem areálu Výstaviště v rámci realizace vybrané agendy Realit v rozsahu dle generální objednávky z 8. 7. 2014.

Magistrátu hlavního města Prahy byly v prvním pololetí roku 2015 poskytovány i služby v rámci Programu podpory podnikání na území hlavního města Prahy a po celé období roku také spolupráce v oblasti prodeje/pronájmu nemovitostí vedoucí k řádnému, transparentnímu a efektivnímu nakládání s majetkem města.

#### 1.5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2015 činí 100% akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s.

Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady).

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.



**2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)**

**2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2015**

| Druh smlouvy                                                                                                                                          | Smluvní strana<br>(propojená osoba)              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nájemní smlouva (Opletalova 22, Praha 1)                                                                                                              | Hlavní město Praha                               |
| Smlouva o poskytování služeb při realizaci projektů podpory podnikání na území hl. m. Prahy                                                           | Hlavní město Praha                               |
| Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb při realizaci projektů podpory podnikání na území hl. m. Prahy                                         | Hlavní město Praha                               |
| Smlouva o poskytování služeb při realizaci vybrané agendy Realit č. INO/83/14/007167/2012 v rozsahu dle objednávky č.j. S-MHMP 40307/2013 z 8.7.2014. | Hlavní město Praha                               |
| Nájemní smlouva (Výstaviště Holešovice, Praha 7)                                                                                                      | Hlavní město Praha                               |
| Darovací smlouva při partnerství hlavního města Prahy při pořádání akce                                                                               | Hlavní město Praha                               |
| Objednávka propagace HMP v průběhu akce „Den integrovaného záchranného systému“                                                                       | Hlavní město Praha                               |
| Objednávka na zajištění provozu venkovního kluziště v rámci akce „TÝDEN SPORTU ZDARMA“                                                                | Hlavní město Praha                               |
| Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (Opletalova 22, Praha 1)                                                                              | Pražská energetika, a.s.                         |
| Smlouva o sdružených služ. dodávky elektřiny (Výstaviště Holešovice, Praha 7)                                                                         | Pražská energetika, a.s.                         |
| Rámcová smlouva o platebních a bankovních službách                                                                                                    | PPF banka a.s.                                   |
| Komisionářská smlouva o obstarání a vypořádání obchodů s investičními nástroji a o správě investičních nástrojů                                       | PPF banka a.s.                                   |
| Objednávka na zajištění reklamních ploch pro propagaci akce „ADVENT NA VÝSTAVIŠTI“                                                                    | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost |
| Smlouva o svozu a odstranění komunálního odpadu od původce odpadů (Opletalova 22, Praha 1)                                                            | Pražské služby, a.s.                             |
| Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu                                                                                          | Pražská plynárenská, a.s.                        |
| Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (11 ks)                                                                | Pražská plynárenská, a.s.                        |
| Smlouva o dodávce tepelné energie                                                                                                                     | Pražská teplárenská a.s.                         |
| Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „RODINNÝ DEN PRAHY 7“                                                  | Pražská teplárenská a.s.                         |
| Objednávka na zajištění propagace společnosti Pražská teplárenská a.s. na akci „ADVENT NA VÝSTAVIŠTI“                                                 | Pražská teplárenská a.s.                         |

Z výše uvedených uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma, s výjimkou nájemní smlouvy č. NAO/83/01/016337/2014 (Výstaviště Holešovice, Praha 7) uzavřené společností s Hlavním městem Praha v návaznosti na pokyny udělené jediným akcionářem, které zavázaly představenstvo společnosti uzavřít smlouvy o podnájmu se společnostmi INCHEBA PRAHA spol. s r.o. (dále jen INCHEBA) a GOJA, agentura Gott - Janeček, spol. s r.o.

Zejména z podnájemní smlouvy uzavřené se společností INCHEBA na nejlukrativnější výstavnícké termíny až do roku 2018 za ceny neodpovídající tržním cenám je zřejmé, že újmu společnosti tvoří nerealizované výnosy vycházející z rozdílu těchto cen.

## **2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2015 s účinností v roce 2016**

| <b>Druh smlouvy</b>                                                        | <b>Smluvní strana<br/>(propojená osoba)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2016   | Pražská plynárenská, a.s.                   |
| Podnájemní smlouva Na akci Praha - Evropské hlavní město sportu 1. 1. 2016 | Hlavní město Praha                          |

## **3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2015 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)**

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, z mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

## **4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)**

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovali při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.



**5. Prohlášení představenstva ovládané osoby**

Představenstvo společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2015 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě.

**6. Posouzení vyrovnaní újmy**

Ke dni zpracování této zprávy nebyla konstatovaná újma vyčíslena a není znám ani způsob její úhrady.

**7. Závěr**

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 22. 3. 2016



Ing. Martin Kala  
Předseda představenstva



Mgr. Karel Klíma  
Místopředseda  
představenstva



Ing. Pavel Kláška  
Člen představenstva

**8. Přezkoumání zprávy dozorčí radou**

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích dne 22. 3. 2016