

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

Společnost Výstaviště Praha, a.s. vyhlašuje Poptávkové řízení na cateringovou společnost zajišťující provoz v eventovém prostoru Budovy Bohemia

(dále jen jako „Podmínky“)

Vyhlašovatel:

Společnost Výstaviště Praha a.s., správce a nájemce (dále jen „**nájemce**“) areálu Výstaviště Praha Holešovice.

Nájemce prohlašuje, že podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“).

Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám nacházejícím se na Výstavišti.

Popis situace:

Společnost Výstaviště Praha, hledá společnost, která bude exkluzivně zajišťovat cateringové služby v eventovém prostoru Budovy Bohemia (dále jen „**Prostor**“).

Budova Bohemia:

Novorenesanční pavilon restaurace Bohemia, neboli také Petzoldova restaurace, byl postaven už při Jubilejní zemské výstavě v roce 1891, a patří proto k nejstarším budovám na Výstavišti.

Jedná se o eventový prostor, kde hledáme společnost, která bude exkluzivně zajišťovat catering při jednotlivých akcích.

Budova prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí, která byla dokončena v listopadu 2022. Je tvořena velkým sálem pro cca 150 osob, prostorem s barem a plně vybavenou kuchyní v přízemí. V 1. patře jsou dva salóny se zázemím pro catering. Prostor disponuje dostatečným množstvím toalet. K prostoru také přináleží venkovní terasa využitelná pro akce.

Eventový prostor budovy Bohemie je samostatně fungující prostor v rámci Výstaviště, pro realizaci krátkodobých akcí, vždy však s přihlédnutím k akcím konaným v areálu. Obchodní aktivity prostoru jsou zajišťovány obchodním úsekem společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Podrobný plán prostoru a specifikace vybavení kuchyně je přílohou.

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

Výběrové řízení

- jedná se o dvoukolové poptávkové řízení
- do druhého kola postoupí 3 zájemci, kterým budou předloženy doplňující otázky a návrh podnájemní smlouvy

1. Podmínky pro účastníky poptávkového řízení

- a. Účastník je právnická osoba, která má oprávnění k provozování gastronomického zařízení na území ČR.
- b. Účastník není v době podání přihlášky do poptávkového řízení veden v rejstříku dlužníků, není vůči němu zahájeno exekuční, případně insolvenční řízení.
- c. V rámci přihlášky do poptávkového řízení účastník doloží:
 1. Kopii platného výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii živnostenského oprávnění.
 2. Koncept cateringového provozu v eventovém prostoru budovy Bohemia
 3. Cenová nabídka
 4. Shrnutí zkušeností s realizací cateringových projektů + reference

2. Obsah nabídky

a. Identifikace zájemce

- Právnická osoba uvede název společnosti, IČO a sídlo
- Doručovací adresa, je-li odlišná od místa sídla společnosti
- Jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- Bankovní spojení
- Telefonní a e-mailové spojení
- Výpis z obchodního rejstříku právnické osoby

b. Podrobný popis záměru v následující struktuře

- Popis projektu využití prostor v následujícím členění:
 - o Vlastní aktivity na podporu prodeje prostoru
 - o Popis vytížení kuchyně
 - Využití pouze pro přípravu akcí v prostoru vs. příprava i pro akce mimo eventový prostor Bohemie – prosíme bližší specifikace ve členění:
 - Počet provozních dní v kuchyni
 - Maximální počet zaměstnanců v provozu kuchyně
 - Počet odbavených akcí – v případě využití pro přípravu akcí mimo eventový prostor Bohemie

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

- Vzorová nabídka pro cateringovou akci v prostoru budovy Bohemia formou bufetu - 2 varianty 100 os. (1000 Kč/os + 2000 Kč os.)
- Návrh (nabídka) marketingové spolupráce – např. i formou plnění v podobě cateringu pro propagační akce prostoru

c. Cenová nabídka

- **Pevné podnájemné**
 - Cenová nabídka v **Kč/měsíc**, v případě, že zájemce bude využívat zázemí kuchyně i mimo akce konané v budově Bohemia,
- **Obrátové podnájemné**
 - Z realizovaného cateringu z akcí

d. Přehled dosavadních zkušeností zájemce v daném oboru činností

3. Kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	
A.	Cenová nabídka	40%
B.	Projekt budoucího provozování Prostor - 3 částí (a) kvalita a cenová nabídka cateringu + koncept provozu b) četnost využití vybavení kuchyně c) nepravidelné akce pro veřejnost	40%
C.	Reference	20%

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlášovatele bodovací stupnici v rozsahu 0-100. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení C.

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

4. Hlavní podmínky podnájmu

Výstaviště Praha, a.s. požaduje, aby zájemce respektoval následující podmínky:

- Budova Bohemia bude po celou dobu spolupráce využívána jako eventový prostor
- Předmět nájmu bude po celou dobu trvání Podnájemní smlouvy využíván pouze za účelem předem odsouhlaseného konceptu
- Podnájem prostor za účelem realizace krátkodobé akce 3. stran sjednává Výstaviště Praha a.s.
- Podnájem prostor za účelem realizace krátkodobé akce se řídí kalendářem akcí v areálu Výstaviště Praha
- Zájemce je oprávněn realizovat akce pro své klienty v prostoru Budovy Bohemia po předchozím odsouhlasení Nájemcem
- Nájemce je dodavatelem služeb.
- Zájemce je povinen respektovat grafiku a design vybraných zařizovacích předmětů a mobiliáře dle pokynů vyhlášovatele. Zájemce bude povinen veškeré grafické prvky vybraných zařizovacích předmětů a mobiliáře předkládat ke schválení nájemci a respektovat grafické prvky Výstaviště Praha, a.s.
- Zájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu nad rámec současného vybavení viz Příloha č. 2
- Při používání jednorázového nádobí (např. lžičky, kelímky na točené nápoje, brčka, víčka na kelímky, tácky u grilu apod.) se bude jednat o ekologické, biologicky odbouratelné materiály (dřevo, papír, biovýrobky na bázi cukrové třtiny, přírodních škrobů apod.).

5. Výstaviště Praha a.s. si vyhrazuje právo:

- Výběrové řízení zrušit bez uvedení důvodu do doby uzavření smluvního vztahu s vybraným zájemcem.
- Doplnit nebo změnit toto poptávkové řízení do lhůty pro odevzdání přihlášek.
- Nevracet podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které zájemce vynaloží na účast v řízení.
- Přesné znění podnájemní smlouvy stanovit po vybrání podnájemce.

6. Harmonogram poptávkového řízení:

- Vyhlášení poptávkového řízení k 19. 12. 2022
- Podání přihlášek do poptávkového řízení do 15. 1. 2023 do 12:00.
- Otevírání nabídek (neveřejné) 16.1.2023 ve 14:00
- Vyhodnocení podaných přihlášek do 20.1.2023 s oznámením, kdo ze zájemců postoupil do druhého kola
- Zahájení 2. kola (osobní pohovory) od 23.1.2023

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

7. Místo podání nabídky:

- Nabídka musí být doručena elektronickou formou na e-mailovou adresu jan.siro@navystavisti.cz
- Nabídku je nutno zaslat nejpozději do 15. 1. 2021 do 12:00 hodin.

8. Přílohy:

- Příloha č 1 Specifikace budovy
- Příloha č 2 Specifikace vybavení
- Příloha č 3 Vizualizace vzorových akcí

Bližší informace o poptávkovém řízení získáte u:

Jan Siro, obchodník

tel. 771 127 674

e-mail: jan.siro@navystavisti.cz.

V případě potřeby možnost osobní prohlídky na základě předem dohodnutého termínu.