

Rok 2021

**Výroční zpráva
akciové společnosti
Výstaviště Praha
za rok 2021**

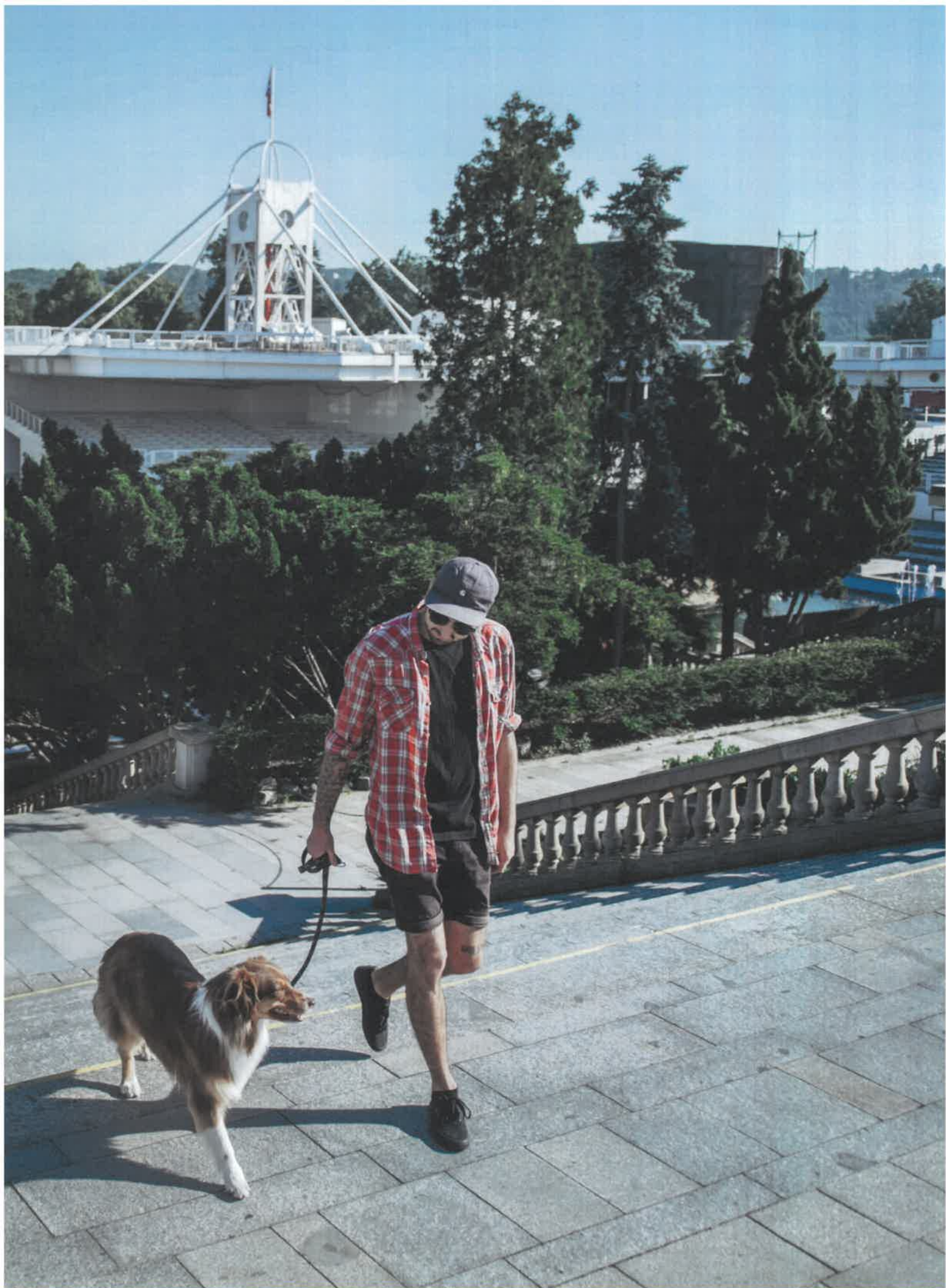


Výroční zpráva akciové společnosti Výstaviště Praha za rok 2021

Zpráva

Obsah

O společnosti	7
Základní údaje	8
Zpráva představenstva	11
Skutečnosti po konci rozvahového dne	19
Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2022	21
Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	21
Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů	21
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	21
Účetní závěrka	21
Auditorská zpráva	21
Ovládací vztahy	21
Poskytování informací podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím	21
Přílohy	23



O společnosti

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je správcem a nájemcem multifunkčního areálu Výstaviště Praha v Holešovicích. Původně vznikla tato společnost za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerský projekt Rezidenční čtvrti Botanika Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a.s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (cca 2 % akcií) a částečně Hlavním městem Praha (cca 98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487 o odkoupení kmenových akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s., se stala ke dni 14. 5. 2012 stoprocentně vlastněnou jediným akcionářem, jímž je Hlavní město Praha, vlastníci 10.477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno, o jmenovité hodnotě á 10.000,- Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23. 9. 2014 je společnost Výstaviště Praha, a.s. od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha. Dne 22. 3. 2016 došlo k uzavření Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností, a společnost Výstaviště Praha, a.s. se tak s účinností od 1. 4. 2016 stala také správcem areálu.

Dne 11. 1. 2021 došlo k uzavření nové smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha s hlavním městem Prahou, která výrazně mění způsob výpočtu nájemného a nákladů na správu areálu. K výše uvedené smlouvě byl podepsán dne 13. 10. 2021 dodatek č. 1, který společnosti Výstaviště Praha, a.s. přiděluje od 1. 7. 2022 do správy a nájmu také areál Pražské tržnice. Aby se společnost mohla na toto převzetí připravit, bylo nutné vydefinovat spolupráci Hlavního města Prahy a Výstaviště Praha, a.s. již v přechodném období do 30. 6. 2022, a to se stalo formou Smlouvy o spolupráci, která byla podepsána taktéž 13. 10. 2021.

Dne 20. 12. 2021 Rada Hl. města Prahy schválila nové Stanovy společnosti Výstaviště Praha, které reflektují požadované zákonné úpravy a dále rozšiřují předmět podnikání o rozvod tepelné energie, distribuci elektřiny, obchod s elektřinou a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.



Základní údaje

Název společnosti:	Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo společnosti:	Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	25649329
Vznik společnosti:	2. března 1998
Zapsána v OR:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků- Umělecko-řemeslné zpracování kovů- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- Zprostředkování obchodu a služeb- Velkoobchod a maloobchod- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě- Ubytovací služby- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- Pronájem a půjčování věcí movitých- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- Projektování pozemkových úprav- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení- Fotografické služby- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti



	<ul style="list-style-type: none"> – Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí – Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti – Poskytování technických služeb – Výroba, obchod a služby jinde nezařazené – Projektová činnost ve výstavbě – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Účetní závěrka:	Sestavena k 31. 12. 2021
Telefonní spojení: Bankovní spojení:	+420 702 128 232 PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 Číslo účtu 2015340111/6000
Základní kapitál společnosti:	104 770 000,– Kč 100 % podíl na základním kapitálu drží Hlavní město Praha, Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Statutární orgány společnosti k 31. 12. 2021

Představenstvo	
Předseda představenstva: Místopředseda představenstva: Člen představenstva:	Tomáš Hübl Václav Novotný Jan Stanko
Dozorčí rada	
Předseda dozorčí rady: Místopředseda dozorčí rady: Člen dozorčí rady: Člen dozorčí rady:	Pavel Vyhnánek Giancarlo Lamberti Petr Zeman Jiří Dohnal

Po konci rozvahového dne nedošlo v základních údajích ke změnám.





Zpráva představenstva

Představenstvo je zapojeno do řízení společnosti exekutivně a po celý rok působilo ve složení: Tomáš Hübl, předseda, Ing. Václav Novotný, místopředseda a Ing. Jan Stanko, člen představenstva.

Přes nepříznivé okolnosti pokračující celosvětové pandemie Covid-19 společnost intenzivně pokračovala ve svém plánu celkové rekonstrukce Výstaviště na moderní společensko-kulturní areál s širokou nabídkou volnočasových aktivit. Pokračující pandemie, která znemožňovala pořádání jakéhokoliv typu společenských akcí, společnost využila k ještě intenzivnější stavební a rekonstrukční činnosti v areálu.

Významným milníkem v úsilí o zajištění dlouhodobé ekonomické stability společnosti bylo uzavření nové Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha, mezi hlavním městem Prahou a společností, která byla uzavřena na počátku roku 2021. Tato smlouva především nově definuje výši nájemného jako procentuální podíl z utržených podnájmů a dále také zajišťuje společnosti kompenzaci nákladů na správu areálu na základě výše skutečně vzniklých nákladů. Smlouva je konstruována tak, že je pro obě smluvní strany funkční jak v období nejhlubší pandemické, či jiné krize, tak v obdobích bouřlivého rozvoje.

Jak už bylo řečeno, ekonomiku a provoz areálu zásadně ovlivnila pokračující pandemie. Velmi přísná vládní opatření, včetně tzv. lockdownu, neumožňovaly v několika prvních měsících roku téměř žádnou programovou činnost. V areálu probíhaly jen filmová natáčení, drobné uzavřené akce a činnost drive-in odběrného místa Covid. Nekonal se ani pravidelná Matějská pouť. Částečné rozvolnění od druhé poloviny května umožnilo konání trhů, jako například Dyzejnmarket, divadelních představení a menších akcí s omezeným počtem návštěvníků.

Zlepšující-se epidemiologická situace během letních měsíců a počátku podzimu znamenala snahu pořadatelů uskutečnit maximum akcí v těchto měsících, vzhledem k vysoké nejistotě ohledně dalšího vývoje epidemie. Tato situace vyžadovala mimořádné úsilí společnosti při plánování a realizaci akcí v krátkém časovém období, a to navíc za nezbytné koordinace neustále probíhajících stavebních a rekonstrukčních prací v areálu. Přesto se podařilo naplnit areál Výstaviště celou řadou oblíbených i nových akcí. Z těch největších můžeme zmínit například veletrh Maker Faire, Festival Evolution, veletrh Svět knihy, Prague Harley Days a Burger fest, festival Metronome WarmUp, nebo Den hrdinů. Přes v té době panující obezřetnost veřejnosti navštěvovat větší akce, přilákaly tyto tisícovky návštěvníků. Oživením programu na Křížkově fontáně byla řada představení Magická fontána, která po několika letech opět zapojila do představení vodní a světelné efekty fontány. Epidemiologická opatření s mírnějšími podmínkami pro konání akcí ve venkovních prostorách však do areálu přinesla také zcela nové akce. Areál Výstaviště totiž může nabídnout pro konání akcí nejen řadu unikátních budov, ale také rozlehlé open-air plochy. Během letních měsíců tak na Výstavišti působila například letní scéna divadla Studio 2 nebo letní scéna divadla Jarka 78 (pod názvem Azyl 78) s celou řadou kulturních

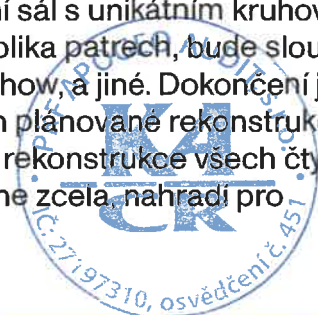
představení. Obrovské prostory Průmyslového paláce zase poprvé přivítaly oblíbený Signal festival, jehož pořadatelé pro střední halu Průmyslového paláce dokonce nechali vytvořit největší světelnou instalaci v historii festivalu. Poslední měsíce roku byly bohužel opět ve znamení zhoršující-se epidemiologické situace a přísnějších vládních opatření, a tak řada připravovaných akcí, včetně vánočních trhů a oblíbeného průvodu Krampus čertů, musela být na poslední chvíli zrušena.

Přestože byl rok 2021 pro konání akcí opět velmi nepříznivý, podařilo se úspěšně nastartovat nové projekty programového oddělení v souladu s dlouhodobou strategií společnosti. Vůbec poprvé společnost realizovala v plném rozsahu vlastní příměstské tábory pro děti. Pestrá nabídka tvořivých i sportovních příměstských táborů během letních měsíců přilákala množství zájemců, a tak bude projekt po velmi úspěšném rozjezdu pokračovat i v následujících letech. Dalším důležitým mezníkem ve vlastní dramaturgii areálu bylo zahájení provozu Ateliéru Rychta. Ten nabízí pestrou nabídku semestrálních kurzů, rozličných workshopů nebo přednášek, a to přes den i ve večerních hodinách, pro děti, dospělé i seniory. Cílem je nabídnout na Výstavišti pravidelný program přes celý týden, nejen o víkendu, kdy se konají akce nejčastěji. Programové oddělení, které bylo během roku personálně posíleno, tak pomáhá doplňovat nabídku akcí pro návštěvníky areálu, aby byla co nejpestřejší a atraktivní pro všechny věkové kategorie. V souladu se svou programovou strategií, společnost partnersky vstoupila do licenčního amerického projektu Maker Faire, který cílí na moderní technologie a je v ČR již zavedenou značkou. Největší vlastní akcí byl Den hrdinů, který vzdává hold záchranným složkám, a který se opět mohl konat víceméně bez omezení. Celkově si den plný adrenalinu a možnosti si prohlédnout a vyzkoušet záchrannou těžkou techniku přišlo užít přes 15 000 návštěvníků. Pestrost programové nabídky areálu pak doplňovala řada menších akcí, jako například různé druhy tzv. swapů nebo třeba tematické food festy.

Přes všechny obtíže způsobené probíhající pandemií dokázala společnost i v takto náročných podmínkách připravit více než 100 akcí, které navštívilo téměř 800 tisíc návštěvníků.

Vzhledem k tomu, že společnost pečlivě sleduje vývoj v oblasti pořádání společenských akcí, konferencí i firemních akcí, reagovala pohotově na aktuální situaci vytvořením zcela nového produktu pod názvem ExpoLab. Technologické řešení Expolab, připravené ve spolupráci se společností Xlab, umožňuje firmám konání tzv. hybridních eventů, konferencí a veletrhů s využitím unikátních prostor Výstaviště a špičkových technologií, jako je multimediální design, mapping, pohybová grafika, nebo třeba různých interaktivních prvků až po holografické přenosy.

Omezené možnosti konání akcí z důvodu probíhající pandemie se společnost snažila flexibilně využít pro co nejintenzivnější práce stavební a rekonstrukční. V roce 2021 se rozběhlo hned několik rekonstrukcí zcela zásadního charakteru pro budoucí podobu i ekonomiku Výstaviště. Na jaře byla zahájena rekonstrukce historické budovy bývalé restaurace Bohemia. Stavbu, kterou v minulosti provázela celá řada komplikací, se podařilo znovu obnovit, s plánovaným dokončením v létě roku 2022. Budova bude po rekonstrukci sloužit primárně pro pořádání společenských akcí, jako jsou výstavy, konference a firemní eventy. Úspěšně byla zahájena také rekonstrukce bývalého divadla Spirála. Zcela unikátní budova od povodní roku 2002 chátrala, jednu dobu byla dokonce určena k demolici, ale vedení společnosti se rozhodlo tuto jedinečnou scénu obnovit a po rekonstrukci ji začlenit jako důležitý prvek dramaturgie a ekonomiky areálu. Multifunkční sál s unikátním kruhovým jevištěm obklopeným hledištěm na spirálovitých rampách v několika patrech, bude sloužit pro koncerty, divadelní představení, konference, akce typu talk-show, a jiné. Dokončení je plánováno do konce roku 2022. Další stavbou, především během plánované rekonstrukce Průmyslového paláce zcela nezbytnou pro ekonomiku areálu, je rekonstrukce všech čtyřech Křížkových pavilonů. Jejich výstavní plocha ve značné míře, byť ne zcela nahradí pro







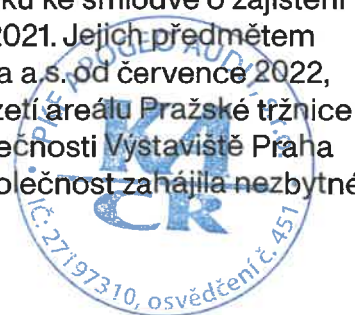
celou řadu akcí prostory rekonstruovaného Průmyslového paláce. Jedná se o kompletní rekonstrukci, kdy dochází například k výměně celé fasády jednotlivých budov, instalaci moderního elektronického systému zatemnění, nebo doposud chybějící vzduchotechniky pro zajištění tepelné pohody návštěvníků. Na podzim roku 2021 byla dokončena rekonstrukce prvního z pavilonů, a to pavilonu D, a zahájena rekonstrukce dalších dvou, B a C. Pavilon E byl ještě až do konce roku 2021 využíván pro natáčení oblíbeného pořadu České televize Star Dance a jeho rekonstrukce byla zahájena na začátku roku 2022. Nabídka volnočasových aktivit areálu byla na jaře doplněna o nově vybudované hřiště pro kolečkové sporty, tzv. skateplaza, a to na místě, kde stávala v minulosti jedna z budov Bruselského pavilonu. Nově otevřená skateplaza okamžitě zabodovala v dané komunitě a vyšvihla se na přední příčky co do oblíbenosti skateparků. V průběhu roku pokračovaly v areálu práce na rekonstrukci cestních sítí, byly instalovány závlahové systémy pro snadnější údržbu travnatých ploch, ale také vysázeny desítky nových stromů. Rekonstrukcí prošly i parkovací plochy v ulici Za Elektrárnou, díky čemuž došlo k rozšíření možnosti parkování pro návštěvníky areálu.

Hospodaření společnosti bylo dramatickým způsobem ovlivněno již několikrát zmíněnou probíhající pandemií Covid-19. Přes veškerou snahu o zajištění konání maximálního počtu akcí v obdobích, kdy to bylo dle platných vládních nařízení možné, nebylo zdaleka možné nahradit plánované tržby z konání akcí. Omezení drtivě dopadla především na akce konající se v uzavřených prostorách, tedy například i na Průmyslový palác, který jinak generuje nejvýznamnější část tržeb z akcí. Pořadatelé akcí se navíc potýkali s obrovskou mírou nejistoty možnosti akce uskutečnit a omezeními v počtu účastníků či možnostmi nabízet doprovodné gastronomické služby. To mělo za následek, že společnost nemohla účtovat ani v době, kdy akce bylo možné konat, standardní částky za podnájem prostor a doprovodné služby. Stejně tak se s dopady pandemie potýkala i naprostá většina dlouhodobých podnájemců v areálu, kteří následně po společnosti požadovali slevy na podnájemném ve výši až 50 %. Alespoň částečně eliminovat tyto ztráty se společnost snažila také využitím státních kompenzací v programech Covid Nájemné a Covid Antivirus, a to v maximální míře, v jaké to jejich pozice umožňovaly.

Přesto se v těchto náročných podmínkách společnosti podařilo najít nového podnájemce pro gastronomický provoz restaurace Pražan. Na základě výběrového řízení byla vybrána společnost Gastro Újezd, provozovatel řetězce restaurací Kolkovna, která má dostatečnou ekonomickou sílu, dlouhodobé zkušenosti s provozem restaurací a velmi dobré jméno na trhu. Tato společnost začala již v létě provozovat přilehlou restaurační zahrádku Gauč na Výstavišti a připravovat úpravy vnitřních prostor pro provoz restaurace.

Rok 2021 byl však pro Výstaviště také rokem 130 výročí vzniku areálu. Ačkoli nebylo možné pořádat velké slavnosti (a ani by to nebylo vzhledem k ekonomickým obtížím rozumné), připomněla společnost důstojně výročí alespoň na sociálních sítích, slavnostním nasvícením průčelí Průmyslového paláce ve spolupráci se specialisty ze Signál festivalu, nebo třeba netradičně provedeným poutavým videem, které na internetu nasbíralo téměř 1,5 milionu shlédnutí a mnoho pochvalných reakcí. Na konci roku Výstaviště také spustilo své nové internetové stránky www.navystavisti.cz.

Významným mezníkem v historii společnosti bylo uzavření Dodatku ke smlouvě o zajištění správy a nájmu Výstaviště Praha a Smlouvy o spolupráci, v říjnu 2021. Jejich předmětem je převzetí Pražské tržnice do správy společnosti Výstaviště Praha a.s. od července 2022, resp. o zajištění činností a služeb směřujících ke kompletnímu převzetí areálu Pražské tržnice do té doby. Tato skutečnost zcela zásadně ovlivní fungování společnosti Výstaviště Praha a.s. a její organizační strukturu. Ihned po podpisu smlouvy tak společnost zahájila nezbytné kroky pro převzetí areálu tržnice.



Výnosová strana hospodaření je tvořena zejména:

- výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to:
 - krátkodobé podnájemné ve výši cca 23,0 mil. Kč;
 - dlouhodobé podnájemné ve výši cca 11,1 mil. Kč;
 - výnosy z pronájmu sportovních objektů ve výši cca 6,3 mil. Kč;
 - výnosy za parkovné cca 2,9 mil. Kč;
 - výnosy z prodeje energií a služeb ve výši cca 20,0 mil. Kč;
- tržby za vyúčtované smlouvy o dílo uzavřené s hlavním městem Prahou ve výši 45,2 mil. Kč;
- výnosy za služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši 49,9 mil. Kč;
- jiné provozní výnosy – dotace 3,0 mil. Kč
- jiné provozní výnosy a ostatní služby – škody, pojistné plnění, smluvní pokuty a jiné ve výši cca 5,9 mil. Kč;
- bankovní výnosové úroky ve výši cca 1,5 mil. Kč;
- výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 0,6 mil. Kč.

Nákladová strana hospodaření je tvořena zejména:

- náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to:
 - náklady na energie ve výši cca 19,8 mil. Kč;
 - náklady na opravy a udržování ve výši cca 11,1 mil. Kč;
 - nájemné ve výši cca 8,2 mil. Kč;
 - provozní náklady - služby (ostraha, požární hlídka, pořadatelské služby, manipulační práce aj.) ve výši cca 11,1 mil. Kč;
 - služby spojené s provozováním akcí (k přefakturaci) – úklidové služby, pořadatelské služby, požární hlídky, aj. ve výši 9,0 mil. Kč;
 - ostatní provozní náklady – reklamní a marketingové náklady, náklady na právní, auditorské, poradenské, kurzy a školení, pronájem vozů, IT a podobné služby v souhrnné výši cca 12,7 mil. Kč;
 - nákup materiálu 1,9 mil. Kč;
 - mzdové a sociální náklady ve výši cca 48,2 mil. Kč (z toho cca 1,3 mil. Kč jsou mzdové náklady, které vstupují do nedokončené výroby v souvislosti se smlouvami o dílo uzavřenými s Hlavním městem Praha);
 - daňové odpisy pohledávek ve výši 0,6 mil. Kč;
 - odpisy majetku ve výši 1,8 mil. Kč;
 - tvorba a zrušení ostatních rezerv a opravných položek ve výši -26,3 mil. Kč;
 - splatná a odložená daň z příjmu z běžné činnosti ve výši 5,1 mil. Kč;
 - ostatní provozní náklady - pojištění atd. ve výši 1 mil. Kč;
 - ostatní služby – operativní evidence drobného hmotného a nehmotného majetku aj. ve výši 3,9 mil. Kč;
 - daň silniční, správní poplatky, náklady soudních řízení aj. ve výši 1,5 mil. Kč;
 - náklady na cestovné, reprezentaci ve výši 0,4 mil. Kč;
- náklady vynaložené při realizaci smluv o dílo uzavřených s Hlavním městem Praha, které vstupují v účetnictví do nedokončené výroby ve výši 42,2 mil. Kč.




Představenstvo společnosti dle kapitoly IV. Hospodaření společnosti, čl. 17 platných stanov společnosti, navrhuje zaúčtovat hospodářský výsledek za rok 2021, tj. zisk ve výši 17121991,14 Kč, v souladu s účetními předpisy dle následujícího rozpisu:

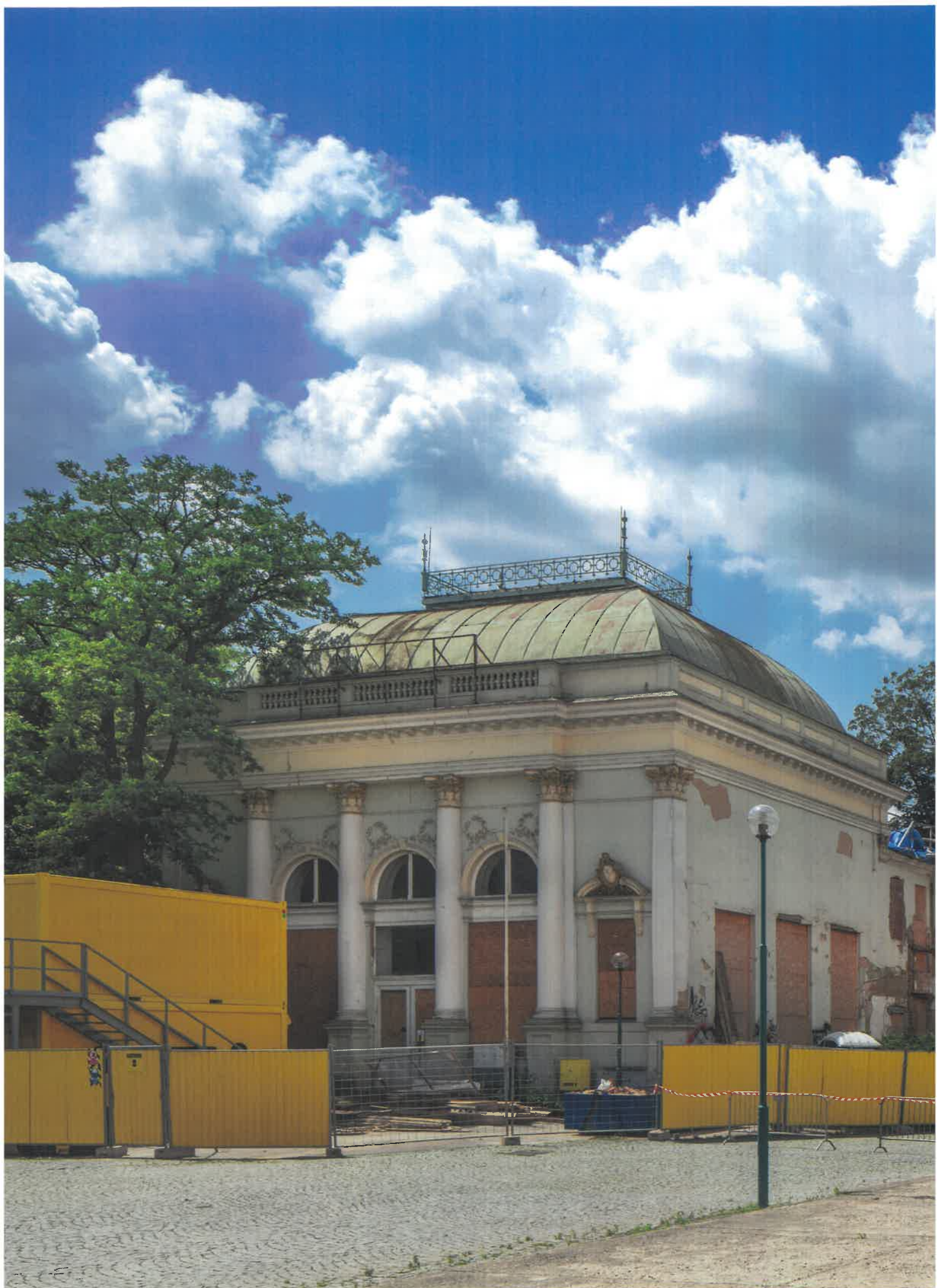
- 1) na účet nerozdělený zisk minulých let částku ve výši 13 586 767,91 Kč
- 2) na účet neuhrazené ztráty minulých let částku ve výši 3 535 223, 23 Kč.

Představenstvo společnosti průběžně vyhodnocovalo všechna potenciální rizika související s pandemií Covid -19 a zvážilo potenciální dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Zpracováno v Praze dne 6. 5. 2022

	
Tomáš Hübl předseda představenstva	Ing. Václav Novotný místopředseda představenstva





Skutečnosti po konci rozvahového dne

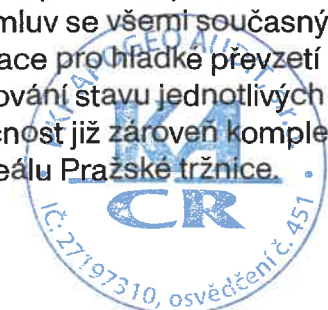
Provoz areálu Výstaviště ovlivňuje i na počátku roku 2022 snad již doznívající pandemie Covid-19. Naprosto zásadním dopadem do provozu areálu a ekonomiky společnosti však mají rekonstrukční práce na naprosté většině objektů sloužících pro komerční pronájmy. V únoru 2022 byla zahájena dlouho očekávaná kompletní rekonstrukce Průmyslového paláce, včetně dostavby jeho levého křídla. Tato rekonstrukce plánovaná na tři roky výrazným způsobem zasahuje do tržeb společnosti, ale také do provozu areálu, a to kvůli rozsáhlému stavebnímu dvoru a zajištění nezbytných bezpečných tras pro provoz těžké stavební techniky.

To vše v situaci, kdy stále probíhá rekonstrukce bývalé restaurace Bohemia nacházející se vedle levého křídla Průmyslového paláce, rekonstrukce divadla Spirála a hned tři ze čtyřech Křížíkových pavilonů. V lednu roku 2022 byla totiž zahájena i rekonstrukce posledního z Křížíkových pavilonů, pavilonu E. Vzhledem k velmi omezeným možnostem komerčního pronájmu již dokončeného pavilonu D, který se nachází uprostřed hned několika stále probíhajících rekonstrukcí, nemá společnost v první polovině roku 2022 téměř žádné vnitřní prostory, které by mohla nabídnout pro konání akcí a tedy z nich generovat tržby. Zahájením rekonstrukce Průmyslového paláce bylo nutné přesunout také veškeré aktivity Ateliéru Rychta, stojícího v bezprostřední blízkosti Průmyslového paláce, do náhradních prostor na Střídačku Malé sportovní haly.

Rekonstrukce Průmyslového paláce má navíc také zprostředkovaný vliv na tržby společnosti z dlouhodobých pronájmů. V Průmyslovém paláci a jeho přístavcích (určených k demolicí) se nacházely kancelářské a skladové prostory několika podnájemců, které bylo nutné přesunout do jiných prostor v rámci areálu, nejčastěji u administrativní budovy Výstaviště, neboť se jednalo o činnosti přímo související s provozem Výstaviště, jako jsou například zázemí pro úklidové služby nebo služby elektrikářů. Z důvodu jejich přesunu bylo nutné vypovědět několik jiných podnájemců kancelářských a skladových prostor.

Veškeré tyto skutečnosti výrazně negativně ovlivní hospodářský výsledek společnosti v roce 2022.

Společnost intenzivně pokračuje v činnostech směřující ke kompletnímu převzetí areálu Pražské tržnice, jako je především uzavírání podnájemních smluv se všemi současnými nájemci v areálu Pražské tržnice, zajištění veškeré dokumentace pro hladké převzetí veškerých provozních a stavebně-investičních činností, mapování stavu jednotlivých objektů a přípravy prostor pro správu a provoz areálu. Společnost již zároveň kompletně zajišťuje marketingové, obchodní a programové činnosti v areálu Pražské tržnice.



V březnu 2022 do dění téměř na celém světě dramaticky promluvila válka na Ukrajině, která byla napadena vojsky Ruské federace. Následky tohoto ozbrojeného konfliktu je v současné době těžké zcela odhadnout, nicméně již nyní je jisté, že bude mít drtivé dopady na stavební práce, veřejné rozpočty i koupěschopnost obyvatel. Stavební společnosti již avizují obrovské problémy s dodržením ceny a termínu dokončení stavebních prací kvůli nedostupnosti stavebních dělníků a dramaticky rostoucích cen energií. Veřejné rozpočty jsou pak pod enormním tlakem kvůli přílivu velkého množství uprchlíků z Ukrajiny. Koupěschopnost domácností klesá kvůli skokové zdražení cen pohonných hmot a energií, a to jak přímo, tak zprostředkovaně ve vyšší ceně zboží. Skutečný rozsah v jakém tyto skutečnosti dopadnou na hospodaření společnosti lze nyní obtížně předvídat, nicméně je téměř jisté, že jejich dopad bude velmi výrazný.



Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2022

Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní závěrka

Auditorská zpráva

Ovládací vztahy

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím

Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti, žádné změny podnikatelské činnosti nejsou plánovány.

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2021 v rozsahu Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce včetně Výkazu o peněžních tocích (Cash Flow) je přílohou č. 2 této výroční zprávy.

Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2021 byla ověřena auditorskou společností APOGEO Audit, s.r.o. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2021 je součástí výroční zprávy v příloze č. 1.

Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

V roce 2021 nebyly podány žádné žádosti o poskytnutí informací.







Přílohy

Příloha č. 1	Zpráva nezávislého auditora
Příloha č. 2	Účetní závěrka společnosti za rok 2021 <ul style="list-style-type: none"> ● Rozvaha ● Výkaz zisku a ztráty ● Příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (Cash Flow)
Příloha č. 3	Zpráva o vztazích

Výroční zpráva společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2021 byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 9. 5. 2022.

	
Tomáš Hübl předseda představenstva	Ing. Václav Novotný místopředseda představenstva

Příloha

1

Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31.12.2021

*PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8*

počet stran: 5



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 256 49 329

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 a peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)



ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,



že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6. 5. 2022



Auditorská společnost:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



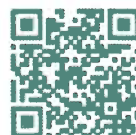
Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

PKF APOGEO Audit, s.r.o.

ROHAN BUSINESS CENTRE, Recepce B
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8

IČ / 271 97 310
DIČ / CZ271 97 310

t / +420 267 997 700
w / www.apogeo.cz



Příloha

2

Účetní závěrka společnosti za rok 2021

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČO
25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Výstaviště 67
170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	706 140	-9 589	696 551	553 227
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	49 179	-8 204	40 975	13 639
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8 797	-4 228	4 569	2 461
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	6 961	-4 228	2 733	1 319
B.I.2.1.	Software	007	5 199	-3 698	1 501	470
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 762	-530	1 232	849
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 836		1 836	1 142
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 836		1 836	1 142
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	40 382	-3 976	36 406	11 178
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	32 615	-602	32 013	5 399
B.II.1.1.	Pozemky	016	27 716		27 716	917
B.II.1.2.	Stavby	017	4 899	-602	4 297	4 482
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	7 767	-3 374	4 393	5 779
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	653 246	-1 385	651 861	539 366
C.I.	Zásoby	038	131 280		131 280	59 174
C.I.1.	Materiál	039	981		981	102
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	130 299		130 299	59 072
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	42 383	-1 385	40 998	79 298
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	11 535		11 535	21 535
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	11 535		11 535	21 535
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	30 848	-1 385	29 463	57 763
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 454	-1 385	27 069	53 020
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 394		2 394	4 743
C.II.2.4.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.	Stát - daňové pohledávky	064	1 182		1 182	3 353
C.II.2.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 202		1 202	1 355
C.II.2.4.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.	Jiné pohledávky	067	10		10	35
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	479 583		479 583	400 894
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	389		389	233
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	479 194		479 194	400 661
D.	Časové rozlišení aktiv	078	3 715		3 715	222
D.1.	Náklady příštích období	079	802		802	222
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	2 913		2 913	

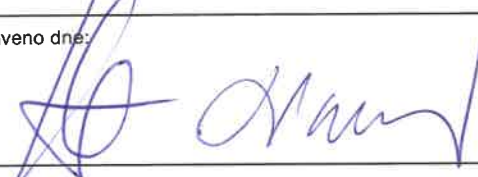


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	696 551	553 227
A.	Vlastní kapitál	083	119 475	102 353
A.I.	Základní kapitál	084	104 770	104 770
A.I.1.	Základní kapitál	085	104 770	104 770
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 118	1 435
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 118	1 118
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		317
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-3 535	1 446
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-3 535	1 446
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	17 122	-5 298
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	576 042	449 776
B.	Rezervy	105	1 726	501
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 726	501
C.	Závazky	110	574 316	449 275
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	10 260	908
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	5 959	908



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	4 301	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	4 301	
C.II.	Krátkodobé závazky	126	564 056	448 367
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	513 378	419 428
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	30 584	15 140
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	20 094	13 799
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 989	1 767
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 627	913
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 434	5 624
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	12 044	5 430
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		65
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 034	1 098
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149	1 034	1 098

Pozn:

Sestaveno dne: 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Tomáš Hübl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ

25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Výstaviště 67

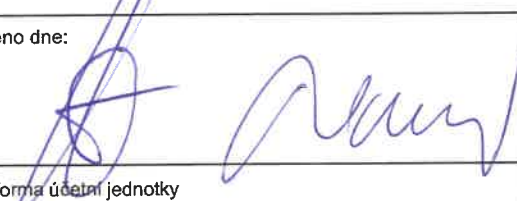
170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	158 437	140 647
II.	Tržby za prodej zboží	02	15	22
A.	Výkonová spotřeba	03	191 595	109 236
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	13	16
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	24 729	24 120
A.3.	Služby	06	166 853	85 100
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-71 227	-5 359
D.	Osobní náklady	09	48 443	43 955
D.1.	Mzdové náklady	10	35 511	33 288
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 932	10 667
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 817	9 783
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 115	884
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-25 742	3 247
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	-25 041	2 502
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 758	2 502
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-26 799	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-701	745
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 495	4 644
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	600	202
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	8 895	4 442
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 157	-54
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 192	169
F.3.	Daně a poplatky	27	65	75
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 225	-1 317
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 675	1 019
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	20 721	-5 712
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 494	624
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 494	624
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4	15
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4	15



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Ostatní finanční náklady	47	38	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 452	600
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	22 173	-5 112
L.	Daň z příjmů	50	5 051	186
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	5 051	186
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	17 122	-5 298
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	17 122	-5 298
*	Čistý obrát za účetní období	56	169 441	145 937

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Předseda představenstva Tomáš Hübl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona




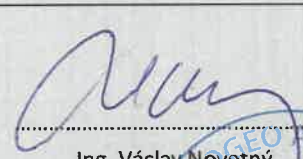


Výstaviště Praha, a.s.

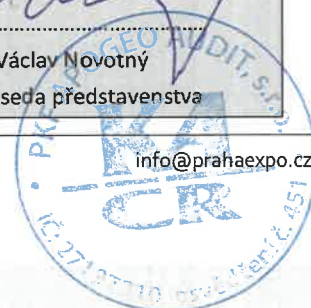
Příloha

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
6. 5. 2022	 Tomáš Hübl Předseda představenstva	 Ing. Václav Novotný Místopředseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

www.vystaviste.euinfo@prahaexpo.cz

Obsah:

1.	OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE.....	2
2.	OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE	3
2.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	3
2.2.	ZAMĚSTNANCI (§ 39, ODST. 3 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....	4
2.3.	ÚDAJE O ZÁPŮČKÁCH, ÚVĚRECH A PLNĚNÍCH (§ 39, ODST. 4 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	5
3.	INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODST. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....	5
3.1.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY MAJÍCÍ VÝZNAMNÝ VLIV PRO POSOUZENÍ SITUACE PODNIKU A JEJICH ZMĚNY	5
3.2.	OCEŇOVÁNÍ.....	5
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§ 39, ODST. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.).....	12
4.1.	VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NELZE Z ÚČETNÍCH VÝKAZŮ VYČÍST, PROTOŽE V NICH NEJSOU ZAHRNUTY, NEBO JSOU KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI A NEJSOU VYKÁZÁNY SAMOSTATNĚ	12
4.2.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBÝKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNIT ROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.).....	12
4.3.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	12
4.4.	PRONÁJEM (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	14
4.5.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A CENNÉ PAPIRY (§ 39, ODST. 5c, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	15
4.6.	POHLEDÁVKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	15
4.7.	OSTATNÍ AKTIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	16
4.8.	VLASTNÍ KAPITÁL (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	16
4.9.	ZÁVAZKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	18
4.10.	REZERVY (§ 39, ODST. 6,7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	20
4.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY; § 39, ODST. 6 VYHLÁŠKA Č. 2002 Sb.).....	20
4.12.	OSTATNÍ PASIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	20
4.13.	MIMOBILANČNÍ ÚDAJE.....	20
4.14.	DOTACE; § 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.).....	21
4.15.	ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZÁNY VE VÝKAZECH	22
4.16.	VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ	22
4.17.	ODLOŽENÁ DAŇ - VÝPOČET (ÚDAJE JSOU UVEDENÉ V TIS. KČ).....	23
5.	DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET	23
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODST. 9C, 10 A 13).....	23
7.	INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRÁČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODST. 14).....	23
8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	24

1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.



2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název)	Výstaviště Praha, a.s.
IČ	25649329
Den vzniku či den zahájení činnosti	2. 3. 1998
Sídlo k 31. 12. 2020	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Právní forma	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka	Městský soud v Praze, spisová značka B 5231
Kalendářní rok	od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti)	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál	104 770 000,- Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

b) Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2021:

Jméno – název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00	100%	100%

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V průběhu roku 2021 nedošlo k žádným obměnám v dozorčí radě ani v představenstvu společnosti.

e) Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2021:

Aktualizovaná organizační struktura společnosti byla schválena dozorčí radou s platností od 13. 10. 2021.



f) Členové statutárních a dozorčích orgánů (včetně změn proběhlých do data sestavení účetní závěrky)Statutární orgán - představenstvo

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Tomáš Hübl	Nad Palatou 2657/12, Smíchov, 150 00 Praha 5	Předseda představenstva (od 29. 11. 2018)	29. 11. 2018	
Ing. Václav Novotný	Píškova 1942/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Místopředseda představenstva (od 29. 11. 2018)	29. 11. 2018	
Ing. Jan Stanko	Švejcárovo náměstí 2694/6, 155 00 Praha 5	Člen představenstva (od 6. 3. 2019)	6. 3. 2019	

Dozorčí rada

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Pavel Vyhnánek	U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7	Předseda dozorčí rady (od 29. 11. 2018)	28. 11. 2018	
Giancarlo Lamberti	Břehová 6 110 00 Praha 1	Místopředseda dozorčí rady (od 16. 10. 2019)	7. 10. 2019	
Petr Zeman	Vybíralova 964/8, Černý Most, 198 00 Praha 9	Člen dozorčí rady (od 28. 11. 2018)	28. 11. 2018	
Jiří Dohnal	Divišovská 2307/12, Chodov, 149 00 Praha 4	Člen dozorčí rady (od 28. 11. 2018)	28. 11. 2018	

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

2.2. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1. Zaměstnanci	51,68	30 971	10 282	1 115
3. Statutární orgány *)	3	4 216	1 425	0
4. Dozorčí orgány	4	324	110	0

*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně
Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.



2.3. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny**

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2021 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování**3.2.1. Způsob oceňování zásob**

Od účetního období 2015 společnost neúčtuje o nakoupených zásobách na majetkové účty. Veškeré nákupy materiálu jsou realizované pro konkrétní potřebu a účtované přímo do nákladů. Pokud by v mimořádném případě byly zásoby na skladě k 31.12., budou zaúčtovány na základě inventury způsobem B.

Rozpracované zakázky jsou účtovány jako nedokončená výroba v ocenění vlastními přímými náklady včetně mezd.

3.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů...". Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možnost.

3.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- a) část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce
- b) odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků
- c) s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky
- d) vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek
- e) o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:

- ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo



- v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

3.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případech, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovít (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2021 nedošlo k podstatným změnám v účtování.

3.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

- a) Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku
- b) Opravné položky u pohledávek
- c) Opravné položky k zásobám
- d) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokazaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení oprav a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.
- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník
- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice



Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vytřídění majetku následujícím způsobem:

- a) movitý majetek
 - 1) položky již 100% odepsané, ale používané
 - 2) položky již odepsané z 80 a více %
 - 3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vytříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

- b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účetové skupině 55 a ve prospěch účtu v účetové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účetové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účetové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účetové skupině 55

- pro tvorbu zákonných opravných položek
- pro tvorbu účetních opravných položek
- pro rozpouštění zákonných opravných položek
- pro rozpouštění účetních opravných položek v účetové skupině 39
- pro evidenci zákonných opravných položek
- pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáři, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu a nedošlo k uhrazení faktury v následujícím roce před uzavřením účetní závěrky.

Opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkursu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.



O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navrženo opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

- a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou
- b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.
- c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %
- d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

3.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	30	30
Stroje, přístroje a zařízení	3	3
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	2	2
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

- 3.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí opravěk k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odepisování:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší
DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005, který je evidovaný na účtech 013.101 a 018.000 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Nehmotný majetek evidovaný na účtu 014.100 – Ocenitelná nehmotná práva je odepisován rovnoměrně po dobu 72 měsíců. Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.
U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.
- b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH
- DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 10 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 809 O tomto majetku není vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 10 001,- Kč do 60 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 808 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
- c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH a vyšší.
Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.



DHM je odpisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	Pozemky a umělecká díla
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice, vodní díla
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušování používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením finančního úseku. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárny společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proúčtování dle údajů uvedených v inventární kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 40 000,- Kč bez DPH

- DDHM v hodnotě od 1,- Kč do 10 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DrHM) a je účtován přímo do spotřeby na příslušnou analytiku účtu 501 dle charakteru předmětu a aktuální potřeby společnosti účetně dále sledovat takovýto majetek. Majetek není dále operativně evidován.



- DDHM s pořizovací cenou od 10 001,- Kč do 40 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 501 600 a je o něm vedena majetková operativní evidence. Celkový objem nově pořízeného DDHM účtovaného přímo do spotřeby za účetní období nesmí přesáhnout 1% obrátu, jinak musí být majetek časově rozlišen.
 - DDHM s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH je účtován jako dlouhodobý odepisovaný majetek zachycený na účtu 022 200. Dále pro tento majetek stanovena doba odepisování na 24 měsíců s počátkem od měsíce následujícího po měsíci zařazení tohoto majetku do užívání.
- e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.
- f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni, nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje manažer úseku a dva členové představenstva společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajících se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiným způsobem likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

- K vyřazení může dojít též:
- a) Vkladem do podnikání jiné osoby.
 - b) Darováním.
 - c) Převodem na základě právních předpisů.
 - d) Důsledkem škody nebo manka.
 - e) Přeřazením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice



3.2.9. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají pevným měsíčním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, odvozeným od denního kurzu ČNB platného k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2021 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Nejsou známé.

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2021 byl zařazen dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 4 558 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Software	3 863	1 336		5 199
Ocenitelná práva – nehmotná práva	1 182	580		1 762
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 142	2 612	1 918	1 836
CELKEM	6 187	4 558	1 918	8 797

Řádek „CELKEM“ a Stav k 31. 12. 2021“ odpovídají v Rozvaze řádku 004 ve sloupci „Brutto“



4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Pozemky	27 716	0	0	27 716
Stavby	4 899	0	0	4 899
Samostatné <u>hmotné</u> movité věci a soubory <u>hmotných</u> movitých věcí	9 566	878	2 677	7 767
- <i>Stroje a zařízení</i>	1 591	381	413	1 559
- <i>Dopravní prostředky</i>	817	497	0	1 314
- <i>Inventář</i>	7 158	0	2 264	4 894
- <i>Majetek po leasingu</i>				0
Pěstít.celky trvalých porostů				0
Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	42 181	878	2 677	40 382

Řádek „CELKEM“ a Stav k 31. 12. 2021“ odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Brutto“.

Nejvýznamnější položkou bylo vyřazení montované haly v celkové hodnotě 1,6 mil Kč.

4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.

4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.



4.3.5. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Dlouhodobý nehmotný majetek - oprávky a opravné položky

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Software	3 393	305	0	3 698
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	333	197		530
CELKEM	3 726	502	0	4 228

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2021“ odpovídají v Rozvaze řádkům 004– 008 ve sloupcích „Korekce“.

Dlouhodobý hmotný majetek – oprávky a opravné položky

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Pozemky	26 799	0	26 799	0
Stavby	417	185	0	602
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	3 787	2 264	2 677	3 374
- Stroje a zařízení	3 200	2 062	2 677	2 585
- Dopravní prostředky	587	202	0	789
- Inventář				
-Majetek po leasingu				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				
CELKEM	31 003	2 449	29 476	3 976

Řádek „CELKEM“ a sloupce Stav k 31. 12. 2021“ odpovídají v Rozvaze řádkům 014 – 018 ve sloupcích „Korekce“.

Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pozemky	917	27 716
Stavby	4 482	4 297
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	5 779	4 393
- samostatné movité věci a soubory - stroje, přístroje a zařízení	4 977	3 497
- samostatné movité věci a soubory - dopravní prostředky	231	525
- samostatné movité věci a soubory - inventář		
-drobný dlouhodobý hmotný majetek	571	371
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh.hmotný majetek		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	11 178	36 406

Řádek „CELKEM“ a sloupec „Stav k 31. 12. 2021“ odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Netto“.

4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Pronájem majetku

Společnost nemá k datu 31. 12. 2021 pronajatý majetek - operativní leasing, a ani sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.



4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

Společnost neevduje k datu 31. 12. 2021 jiný dlouhodobý finanční majetek.

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	14 767	48 695		53	14 767	48 642
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	622	1 471		143	622	1 328
po splatnosti od 4 do 6 měsíců	1 022	2 269		319	1 022	1 950
po splatnosti od 7 do 12 měsíců	677	1 604	53	504	624	1 100
po splatnosti nad 12 měsíců	1 366	1 067	1 332	1 067	34	0
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
Celkem (vazba na Rozvahu-CII.2.1.)	18 454	55 106	1 385	2 086	17 069	53 020

Je tvořena účetní opravná položka v rozmezí 50% až 100% k neuhrazeným pohledávkám mimo skupinu, které jsou o a 365 dnů po splatnosti.

Dále je vytvořena kompletní opravná položka k pohledávkám za společností Pivovar Pražan, s.r.o. Část těchto pohledávek je dokonce ještě ve splatnosti, avšak s přihlédnutím k individuálnímu posouzení rizikovitosti a k následným událostem byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	27 069	53 020
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	10 756	47 129
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Stát - daňové pohledávky	1 182	3 353
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 202	1 355
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	10	35
CELKEM	29 463	57 763

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C.II.2., ř. 057 ve sloupci „Netto“



Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	11 535	21 535
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	11 535	21 535
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
CELKEM	11 535	21 535

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C II 1., ř. 047

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů jsou ve výši 11 535 tis. Kč – pohledávka za HL. M. Praha z prodeje pozemků (splatnost pohledávek je 10 mil. Kč v r. 2023) a z pozastávek ve výši 1 535 tis. Kč (splatnost pozastávek je: 775 tis. Kč v r. 2023, 760 tis. Kč v r. 2024).

4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku 2021 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši 103 349 tis. Kč. Jednalo se především o vyúčtování SOD (smlouvy o dílo) ve výši 45 163 tis. Kč na HL. M. Praha, vícenákłady v režimu správy ve výši 35 661 tis. Kč, odměnu za správu areálu ve výši 12 000 tis. Kč, přeúčtování nákladů spojených s akcemi pro HLMP ve výši 7 096 tis. Kč + ostatní ve výši 3 429 tis. Kč. Od 1. 1. 2019 jsou veškeré účetní operace spojené s přeúčtováním na HL. M. Praha prováděné přes účet 315.300. Výše těchto přeúčtování za r. 2021 činila 8 992 tis. Kč.

V průběhu roku 2021 společnost prováděla obchody spojené s pronájmem areálu Výstaviště Praha. Transakce se spřízněnými osobami proběhly za běžných obchodních podmínek.

Přehled nejdůležitějších prodeů společností ve skupině v roce 2021 dle druhu

Popis	2021	2020
Tržby z SOD	45 163	44 578
Tržby za služby	58 186	45 586
Tržby z prodeje majetku		
Tržby z prodeje DM a materiálu		
Tržby ostatní		

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2021 zaúčtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období ve výši 802 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 222 tis. Kč). V nákladech příštích období se časově rozlišuje pojištění, služby za pronájem vozu, licence, nájemné, prodloužení domén, systémové podpory aj.

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vydala 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcii. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2021 byla zaúčtována tyto operace na účty vlastního kapitálu :

- v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1627 ze dne 28. 6. 2021, tato operace:

Vypořádání ztráty za r 2020 ve výši 5 298 tis. Kč: část ztráty ve výši 1 446 tis. Kč uhradit z účtu nerozděleného zisku minulých let, zbývající část ztráty ve výši 3 852 tis. Kč zaúčtovat na účet neuhrazené ztráty minulých let.

- v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2664 ze dne 1. 11. 2021, tato operace:

přeúčtování částky 317 059,17 Kč z účtu Fond odměn na účet ztráta minulých let a následně zrušit Fond odměn.



Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
Hlavní město Praha	100	104 770		

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady Základní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kpitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 097)	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	317	0	317	0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.- ř. 096)	1 435	0	317	1 118
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10)	1 446	0	-1 446	0
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)		-3 535	0	-3 535
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)			0	0
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)	1 446	-3 535	-1 446	-3 535
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V.- ř.102)	-5 298	17 122	5 298	17 122
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	0
T	CELKEM	102 353	13 587	4 169	119 475

Řádek „CELKEM“ a sloupce „počáteční zůstatek“ a „konečný zůstatek“ odpovídají v Rozvaze řádku 083.



Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.-ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 097)	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	317	0	0	317
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.-ř. 096)	1 435	0	0	1 435
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10)	-33 785	0	35 231	1 446
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0	0	0	0
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	0	0	0	0
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)	-33 785	0	35 231	1 446
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V.-ř.102)	35 231	-5 298	-35 231	-5 298
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	0
T	CELKEM	107 651	-5 298	0	102 353

Řádek „CELKEM“ a sloupce „počáteční zůstatek“ a „konečný zůstatek“ odpovídají v Rozvaze řádku 083.

4.8.1. Převod ztráty za rok 2019

Rada Hlavního města Prahy v působnosti valné hromady společnosti „Výstaviště Praha, a.s.“ schválila na svém zasedání dne 24. 6. 2019, Usnesením č. 1390, účetní závěrku za rok 2019 a současně nařídila Rozdělení čistého zisku za rok 2019 ve výši 35 231 052,01 Kč na úhradu neuhrazené ztráty minulých let ve výši 33 785 464,28 Kč, zbývající částka ve výši 1 445 587,73 Kč byla ponechána jako nerozdělený zisk minulých let.

Zdroj podkladů: Usnesení Rady hlavního města Prahy

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	29 631	13 525
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	921	1 615
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	32	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
-z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na C.II.4.)	30 584	15 140

Řádek „CELKEM“ a sloupce „běžné období“ a „minulé období“ odpovídají v Rozvaze řádku 132.

Všechny závazky jsou v roce 2022 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.



Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	30 584	15 140
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		
Závazky k zaměstnancům	2 989	1 767
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	1 628	913
Stát - daňové závazky a dotace	3 434	5 624
Krátkodobé přijaté zálohy	513 378	419 428
Vydané dluhopisy		
Dohadné účty pasivní	12 044	5 430
Jiné závazky	0	65
CELKEM (vazba na C.II.) ř. 126 až 143	564 057	448 367

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324, 479

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	4 301	
Odložený daňový závazek	5 959	908
CELKEM (vazba na C.I.) ř.111	10 260	908

4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 20 971 tis. Kč.

<u>Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2021 dle druhu je následující</u>	2021	2020
Nákupy materiálu	0	0
Nákup energie	12 658	15 357
Nákupy zboží		
Nájem prostor	8 249	2 698
Nákupy ostatní (služby)	64	

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 502, 501, 518, 548.



4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva
Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

4.10.2. Rezervy

Společnost netvořila k 31. 12. 2021 zákonné rezervy.

Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory	100		100	0
Rezerva na rizikové nedokonč. zakázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou				0
Jiná rezerva	401	1 726	401	1 726
CELKEM	501	1 726	501	1 726

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla:

- Tvorba rezervy za nevyčerpanou dovolenou včetně odvodů na zdravotním a sociálním pojištění.
- Tvorba rezervy na možné právní spory
- Tvorba rezervy na případné odměny za r. 2021

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2021 sjednaný žádný bankovní úvěr. (2020: 0 tis. Kč)

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období, v celkové částce k datu 31. 12. 2021 ve výši 1 034 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 1 098 tis. Kč), představují především výnosy z pronájmu prostor. Jedná se o výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha. Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, se kterým věčně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

4.13. Mimobilanční údaje**4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze**

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	6 403	4 714
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	1 230	
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jistění apod.		
Celkem	7 633	4 714

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2021 eviduje drobný nehmotný a hmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 7 633 tis. Kč.



4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společnosti ap.

Zdroj podkladů: výpis z katastru

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

Druh majetku	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Budovy ...				
Pozemky ...	27 716	27 716	27 716	917
Cenné papíry ...	0	0	0	0
Pohledávky neuvedené v úč. evidenci				
Předměty po ukončeném leasingu				
Celkem	27 716	27 716	27 716	917

Z důvodu prodeje pozemků v roce 2015, nechala společnost vypracovat nový komplexní znalecký posudek ke stavu k 31. 12. 2015, který zejména reflektuje budoucí využití pozemků s infrastrukturou, na jehož základě vytvořila opravnou položku k pozemkům v souhrnné výši 51 279 681,- Kč. V návaznosti na prodej části pozemků společnosti DIFESA a.s. v roce 2017 byla opravná položka snížena na částku 50 931 852,77 Kč. V roce 2018 z důvodu dělení pozemku a následným vznikem nového pozemku, byl vypracován znalecký posudek, který vyčíslil cenu nově vzniklého pozemku, a na základě zjištěné ceny byla opravná položka na pozemky ponížena o částku 3 208 103,25 Kč, na zůstatkovou hodnotu k 31. 12. 2018 ve výši 47 723 749,52 Kč. V roce 2019 došlo k dalšímu snížení z důvodu prodeje pozemků o částku 20 924 706,32 Kč na výslednou hodnotu k 31. 12. 2019 ve výši 26 799 043,20 Kč. V průběhu roku 2021 došlo k odúčtování výše opravných položek, neboť pominuly důvody pro jejich tvorbu. Společnost si není vědoma žádných nových skutečností ani nemá k dispozici aktuální znalecký posudek.

Zdroj podkladů: vyjádření inventurních komisí

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2021 přijala účelové dotaci DOT/61/04/0131 10/2021 od HLMP ve výši 3 000 tis. Kč v rámci programu na podporu sportu (za rok 2020: 0 tis. Kč). Dotace byla řádně vyúčtována.

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	169 442	145 937
Z toho:		
Prodej výrobků		
Služby	158 438	140 647
Prodej zboží	15	22
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	600	202
Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace, dotace ap.)	10 389	5 066

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 602, 604, 641, 644, 648, 662.



4.15. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.15.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2021 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka

4.15.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-1 136	0	- 638	0
Pojistné na zdravotní pojištění	-491	0	-275	0

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

4.15.3. Způsob vykázání poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společností nebo společnostmi. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost vyúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2021 společnost eviduje nevyúčtované poskytnuté zálohy ve výši 1 202 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 1 355 tis. Kč) v podobě provozních záloh a záloh na nevyúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2021 eviduje závazek ve výši 513 378 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 419 428 tis. Kč). Zálohy od Hl. M. Praha jsou ve výši 513 532 tis. Kč a jsou na rozpracované projekty úprav areálu a budov.

Zdroj podkladů: analytická evidence

4.15.4. Penzijní dluhy Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2021 závazek ve výši 12 tis. Kč ve splatnosti (k 31. 12. 2020: 12 tis. Kč).

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

4.16. Vydané akcie během účetního období

4.16.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během běžného ani minulého účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

4.16.2. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.



4.17. Odložená daň - Výpočet (údaje jsou uvedené v tis. Kč)

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílů	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	-11	-2	
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-5 363	-1 019	
Pozemky určené k prodeji - opravná položka	-27 716	-5 266	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku			
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku			
Výše opravných položek k zásobám			
Výše opravných položek k pohledávkám			
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Dluhy z titulu smluvních pokut			
Daňové <u>dluhy</u> - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	1 726	328	
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let			
Ostatní oblasti			
CELKEM	-31 364	-5 959	

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Do kalkulace odložené daně se nezohlednila dosažená daňová ztráta vzhledem k tomu, že není jisté, že bude moci být v následujících pěti letech uplatněna.

5. Daň z příjmů - výpočet

Položka	2021	2020
Zisk (ztráta) před zdaněním	22 173	-5 112
Připočitatelné položky (+)	2 657	1 433
Odpočitatelné položky (-)	28 604	1 323
Základ daně nebo daňová ztráta	-3 774	-5 002
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech	-3 774	-5 002
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	0	0
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP	0	0
DAŇ Z PŘÍJMU	0	0

Zdroj podkladů: daňové přiznání

6. Doplnující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

V roce 2018 proběhlo řízení vedené proti dlužníkovi Monika Chmelařová o zaplacení 114 997,-Kč s příslušenstvím. Okresním soudem v Uherském Hradišti byl dne 7. 9. 2018 vydán Platební rozkaz, který nabyl právní moci a je vykonatelný. Další řízení o zaplacení částky 257 671,-Kč je vedeno proti dlužníkovi G-Apetit s.r.o., kdy 21. 1. 2019 byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 Platební rozkaz.

7. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

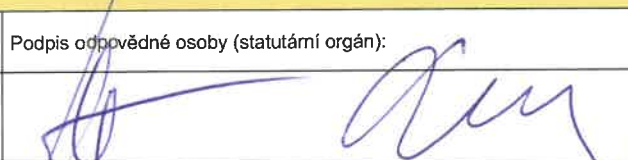
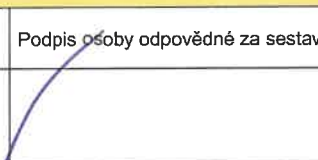
Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti, viz informace v bodě 4.2.



8. Přehled o peněžních tocích

PS.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
		400 894	117 609	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	22 173	-5 112
A. 1		Úpravy o nepeněžní operace	-25 415	1 273
A. 1 1		Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 758	2 502
A. 1 2		Změna stavu opravných položek, rezerv	-26 275	-572
A. 1 3		Zisk z prodeje stálých aktiv	592	-33
A. 1 4		Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5		Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-1 490	-624
A. 1 6		Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-3 242	-3 839
A. 2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	81 172	296 994
A. 2 1		Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	33 350	-18 970
A. 2 2		Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	119 928	321 367
A. 2 3		Změna stavu zásob	-72 106	-5 403
A. 2 4		Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	77 930	293 155
A. 3		Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4	-15
A. 4		Přijaté úroky	1 494	624
A. 5		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	2 158	-5 554
A. 6		Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	81 578	288 210
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 489	-5 127
B. 2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	600	202
B. 3		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 889	-4 925
Peněžní toky z finančních činností				
C. 1		Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0

C.	2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.	2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2 4	Úhrada ztráty společnosti	0	0
C.	2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
U.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		78 689	283 285
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		479 583	400 894

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
		





Příloha

3

Zpráva o vztazích za účetní období roku 2021

Zpráva o vztazích

za účetní období roku 2021

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společností: **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231.

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo: Výstaviště 67
PSČ 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 25649329

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímo ovládající osobou obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. je:

Obchodní společnost: Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské nám. 2/2
PSČ 110 01 Praha 1

Identifikační číslo: 00064581



1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

ovládající osoba		% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Hlavní město Praha		100	Praha 1, Mariánské nám. 2	00064581

společnosti ovládané Hl. m. Prahou	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		100%	Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22	00005886
Obecní dům, a.s.		100%	náměstí Republiky 1090/5, Praha 1 - Staré Město, 110 00	27251918
Operátor ICT, a.s.		100%	Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice, 170 00	027 95 281
Pražská energetika Holding a.s.		% podíl PREH v PRE		
	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00	601 93 913
	PREměření, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	256 77 063
	PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516
Pražská plynárenská Holding a.s.		% podíl PPH v PP		
	Pražská plynárenská, a.s.	100%	Národní 37, Praha 1- Nové Město, 110 00	601 93 492
Pražská vodohospodářská společnost a.s.		% podíl PVS na ZK		
	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kable 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00	256 56 635



Ovládající osoba uvedená v článku 1. 2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2021 bylo především provozování areálu Výstaviště Praha v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedené nájemní smlouvy. Společnost Výstaviště Praha, a.s. se jako nájemce (od 1. 1. 2015) a od 1. 4. 2016 i jako správce (na základě níže uvedené smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností) areálu Výstaviště Praha v roce 2021 soustředila zejména na provozování, správu, realizaci havarijních oprav a rozvoj areálu Výstaviště Praha ve spolupráci s jeho vlastníkem.

1.5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2021 činí 100% akcií společnosti Výstaviště Praha, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)

2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2021

ovládající osoba	Druh smlouvy
Hlavní město Praha	Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 včetně dodatku č. 1
	SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/001813/2017 Rekonstrukce objektu divadla Spirála včetně dodatku č. 1 - 4
	SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/008524/2020 Oprava restauračního pavilonu Praha 7 včetně dodatku č. 1 - 2
	SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/009819/2020 Rekonstrukce Křížkových pavilonů B, C a E včetně dodatku č. 1
	OBJ/62/01/008811/2021 Pronájem plochy květen – říjen 21 – zajištění programové náplně na podporu domácího cestovního ruchu
	OBJ/ZDR/81/03/00056/2020 Pronájem plochy a s tím spojené služby pro odběrové místo COVID – 19 (1-3/21)
	OBJ/81/03/000796/2021 - Pronájem plochy a s tím spojené služby pro odběrové



		místo COVID – 19 (4-6/21)
		OBJ/81/03/000972/2021 Pronájem plochy a s tím spojené služby pro odběrové místo COVID – 19 (7-9/21)
		OBJ_81_03_001092_2021 Pronájem plochy a s tím spojené služby pro odběrové místo COVID – 19 (10-12/21)
		OBJ_ Očkovací autobus
		OBJ_62_01_008867_2021 pronájem plochy – Praha září 2021
		Výzva k plnění dle smlouvy č. INO/35/04/012524/2021 – objednávka, čj. MHMP 2037767/2021
		OBJ/39/O1/000528/2021- zajištění služeb v rámci realizace akce „Den hrdinů“
společnosti ovládané hl. m. Prahou	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	
Obecní dům, a.s.		Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání č. smlouvy.: OBCH/NEBYT/022
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o zřízení služebnosti ev. č. PRE G3539/VV/14223/2049314
		Smlouva o dodávce elektřiny (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)
		Dohoda o oznamování údajů o velkoobchodních energetických produktech
	PREměření, a.s.	Příkazní smlouva M6 100/0/2018/0158
		Smlouva č. M6100/P/2018/0157
	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/13993/1947610
		Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/13990/1947607
		Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/14011/1947769
		Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální soustavy
		Smlouva o připojení lokální distribuční soustavy
		Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2051212
		Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2051212
Prague City Tourism, a.s.		Smlouva o spolupráci s partnerem při zapojení atraktivitu do projektu V Praze jako doma



Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.		Smlouva o barterovém obchodu, číslo smlouvy /Poptávající - OBCH/SPOL21-003, zakázka č. ZA21-4053
		Smlouva o barterovém obchodu, číslo smlouvy /Poptávající – MKT/2021/005, zakázka č. ZR19-2200
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2020-2022
		Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (9 ks)
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34035775/1

2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2021 a 2022 s účinností v roce 2022

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021	Hlavní město Praha

3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2021 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. Výstaviště Praha, a.s. jako ovládaná osoba zabezpečuje ovládající osobě tj. Hlavnímu městu Praha správu majetku. Na základě této skutečnosti ovládaná osoba činí přefakturace nákladů i majetku, které uskutečnila v prospěch ovládající osobě.

4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovalo při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře. Konstatujeme, že z výše uvedených smluv a objednávek podle bodu č. 2. 1. a z jejich následných plnění a protiplnění



ne vznikla společnosti Výstaviště Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma.

5. Prohlášení představenstva ovládané osoby

Představenstvo společnosti Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2021 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě.

6. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Výstaviště Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Výstaviště Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírký listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 31. 3. 2022


Tomáš Hůbl

předseda představenstva

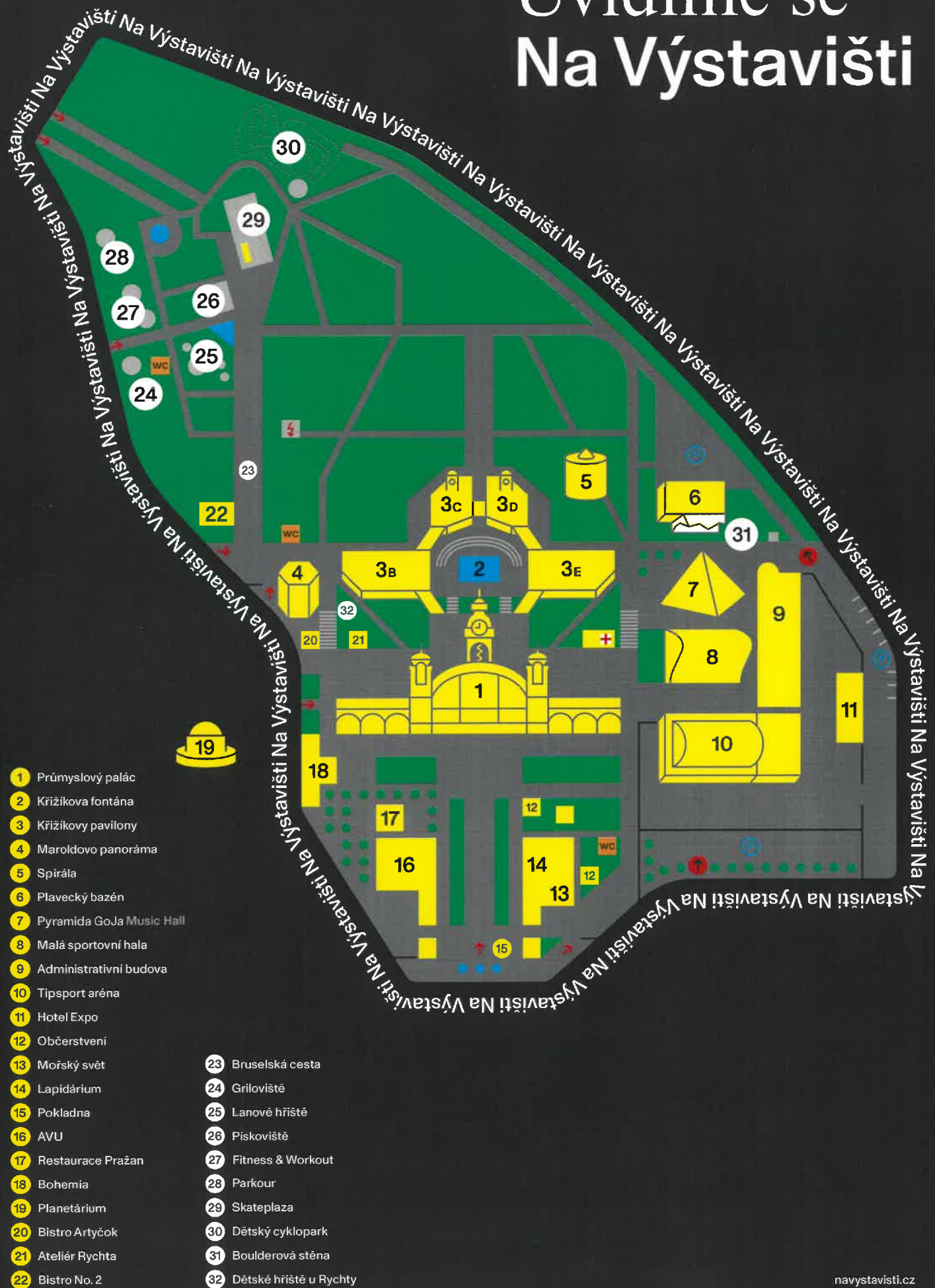

Ing. Václav Novotný

místopředseda představenstva





Uvidíme se Na Výstavišti



- 1 Průmyslový palác
- 2 Křížikova fontána
- 3 Křížikovy pavilony
- 4 Maroldovo panoráma
- 5 Spirála
- 6 Plavecký bazén
- 7 Pyramida GoJa Music Hall
- 8 Malá sportovní hala
- 9 Administrativní budova
- 10 Típsport aréna
- 11 Hotel Expo
- 12 Občerstvení
- 13 Mořský svět
- 14 Lapidárium
- 15 Pokladna
- 16 AVU
- 17 Restaurace Pražan
- 18 Bohemia
- 19 Planetárium
- 20 Bistro Artyčok
- 21 Ateliér Rychta
- 22 Bistro No. 2
- 23 Bruselská cesta
- 24 Griloviště
- 25 Lanové hřiště
- 26 Pískoviště
- 27 Fitness & Workout
- 28 Parkour
- 29 Skateplaza
- 30 Dětský cyklopark
- 31 Boulderová stěna
- 32 Dětské hřiště u Rychty

navystavisti.cz