



**Výroční zpráva
akciové společnosti
Výstaviště Praha
za rok 2025**

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků
- Rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
- Umělecko-řemeslné zpracování kovů
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Projektování pozemkových úprav
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Fotografické služby
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Obory činnosti:

- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Rozvod tepelné energie

Distribuce elektřiny

Obchod s elektřinou

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Společnost nerealizuje žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady
Ing. arch. Matěj Čunát



Místopředseda dozorčí rady
MgA. Petr Prokop



Člen dozorčí rady
MUDr. Tomáš Kaštovský



Člen dozorčí rady
MgA. Hana Třeštková



Člen dozorčí rady
JUDr. Sylvie Kloboučková



V průběhu roku 2025 nedošlo k obměně v dozorčí radě.

Organizační struktura a pracovněprávní vztahy

Organizační struktura a pracovněprávní vztahy

Společnost měla k 31. 12. 2025 **125** zaměstnanců. Aktuální podobu organizační struktury je možno nalézt na webových stránkách Výstaviště Praha, a.s.: <https://navystavisti.cz/platne-predpisy/>.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s platnou legislativou.

Více na téma vlastních zaměstnanců ve zprávě o udržitelnosti.

Informace o organizačních složkách v zahraničí

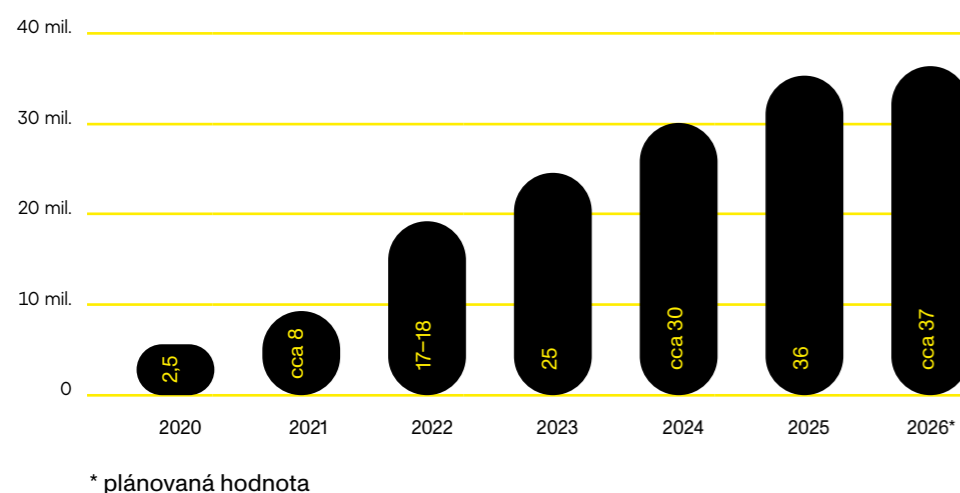
Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Hospodářský výsledek

Společnost v roce 2025 hospodařila se ziskem ve výši 4 281 tis. Kč. Tohoto výsledku bylo dosaženo za pomoci rekordních výnosů jak z krátkodobých, tak i z dlouhodobých pronájmů a provozu sportovišť (celkem 156,7 mil. Kč). Celkové nižší výnosy ve srovnání s rokem 2024 byly způsobeny absencí významných stavebních zakázek ze strany hlavního města Prahy, které obvykle značně ovlivňují celkový obrát společnosti. Na nákladové straně se pozitivně projevil vliv levnějšího nákupu energií (-13,4 %) a naopak negativně vyšší osobní náklady (+8,1 %), které vznikly především z důvodu zajištění provozu Nové Spirály.

Nájemné odvedené hlavnímu městu Praze dosáhlo 36 mil. Kč, což představuje **meziroční nárůst o 16,8 %**. Nájemné za areály je odvozeno z podílu na získaném podnájemném od podnájemníků a klientů, které za rok 2025 meziročně vrostlo zejména v oblasti krátkodobých pronájmů (+ 26,8 %) a provozování sportovišť (+ 18 %).

Vývoj úhrady nájemného HMP za svěřené areály v Kč



Výnosová strana hospodaření (395,4 mil. Kč) je tvořena zejména:

- výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a Tržnice, a to:
 - krátkodobým podnájemným ve výši cca 61,7 mil. Kč;
 - dlouhodobým podnájemným ve výši cca 78,0 mil. Kč;
 - výnosy z pronájmu sportovních objektů ve výši cca 17,0 mil. Kč;
 - výnosy za parkovné cca 4,6 mil. Kč;
 - výnosy z prodeje energií a služeb ve výši cca 116,8 mil. Kč;
 - výnosy za služby poskytované hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálech Výstaviště a Tržnice ve výši 104,0 mil. Kč;
 - jinými provozními výnosy a ostatními službami, škodami, pojistným plněním, smluvními pokutami apod. ve výši cca 8,7 mil. Kč;
 - výnosovými bankovními úroky a kurzovými zisky ve výši cca 4,6 mil. Kč.

Nákladová strana hospodaření (391,1 mil. Kč) je tvořena zejména:

- náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště, a to:
 - náklady na energie ve výši cca 62,8 mil. Kč;
 - náklady na opravy a udržování ve výši cca 30,1 mil. Kč;
 - nájemným hl. m. Praze ve výši cca 36,0 mil. Kč;

- provozními náklady na služby (ostraha, požární hlídka, pořadatelské služby, manipulační práce aj.) ve výši cca 25,8 mil. Kč;
- službami spojenými s provozováním akcí (k přefakturaci) – úklidové služby, pořadatelské služby, požární hlídky, aj. ve výši 52,8 mil. Kč;
- se službami spojenými náklady na SOD ve výši 0,5 mil. Kč;
- ostatními náklady na služby – reklamní a marketingové náklady, náklady na právní, auditorské, poradenské, kurzy a školení, pronájem vozů, IT a podobné služby v souhrnné výši cca 32,2 mil. Kč;
- nákladem materiálu a zboží 4,8 mil. Kč;
- mzdovými a sociálními náklady ve výši cca 134,1 mil. Kč;
- odpisy majetku ve výši 6,6 mil. Kč;
- tvorbou a zrušením ostatních rezerv a opravných položek ve výši -0,4 mil. Kč;
- daní z příjmu ve výši 1,5 mil. Kč;
- ostatními provozními náklady – pojištění atd. ve výši 1,8 mil. Kč;
- náklady na cestovné a reprezentaci ve výši 2,3 mil. Kč;
- finančními náklady na bankovní poplatky a kurzové ztráty ve výši 0,1 mil. Kč

Představenstvo společnosti dle čl. 17 kapitoly IV – Hospodaření společnosti – platných stanov společnosti navrhuje zaúčtovat v souladu s účetními předpisy hospodářský výsledek za rok 2025, tj. zisk ve výši 4 281 tis. Kč, na účet nerozděleného zisku minulých let.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

A.	**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	21 472	-110 628
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A.	4	Přijaté úroky	4 644	7 150
A.	5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	2 790	-4 690
A.	6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.	***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 906	-108 168
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 387	-9 075
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.	3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 387	-9 075
Peněžní toky z finančních činností				
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.	2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.	2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
U.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	22 519	-117 243
KS.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	185 195	162 676

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
23. 4. 2026		

Příloha účetní závěrky

Obsah

1. Obecné vysvětlivky k příloze a údaje o účetní jednotce	84
1.1. Zaměstnanci (§ 39 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	84
1.2. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39 odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	84
2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	84
2.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny	84
2.2. Oceňování	84
3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	91
3.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty nebo jsou kompenzovány jinými položkami a nejsou vykázány samostatně	91
3.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků u okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).	91
3.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	91
3.4. Pronájem (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	94
3.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39 odst. 5c vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	94
3.6. Pohledávky (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	95
3.7. Ostatní aktiva (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	96
3.8. Vlastní kapitál (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	96
3.9. Závazky (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	99
3.10. Rezervy (§ 39 odst. 6, 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	100
3.11. Bankovní úvěry (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 2002 Sb.)	101
3.12. Ostatní pasiva (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	101
3.13. Mimobilanční údaje	101
3.14. Dotace (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	102
3.15. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech	102
3.16. Vydané akcie během účetního období	103
3.17. Odložená daň – výpočet (údaje jsou uvedené v tis. Kč)	104
4. Daň z příjmů – výpočet	104
5. Doplnující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39 odst. 9c, 10 a 13)	105
6. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39 odst. 14)	105

1. Obecné vysvětlivky k příloze a údaje o účetní jednotce

Popis účetní jednotky najdete v kapitole Základní údaje této výroční zprávy.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Výstaviště Praha a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

1.1. Zaměstnanci (§ 39 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1. Zaměstnanci	121	90 111	30 165	3 049
3. Statutární orgány*	3	7 836	2 046	0
4. Dozorčí orgány	5	696	235	0

* Na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně. Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

1.2. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39 odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani další plnění.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

2.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2025 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

2.2. Oceňování

2.2.1. Způsob oceňování zásob

Od 1. 1. 2022 společnost oceňuje zásoby způsobem A.

Rozpracované SOD zakázky jsou účtovány jako nedokončená výroba v ocenění vlastními přímými náklady včetně mezd.

2.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem (cenné papíry „dceřiného podniku“)
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem (cenné papíry „přidruženého podniku“),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů. Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možností.

2.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 – jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce;
- odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků;
- s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky;
- vzájemně však mohou být kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek;
- o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:
 - ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdíků, nebo
 - v období, ve kterých může být daňová ztráta související s odloženou daňovou pohledávkou uplatněna zpětně nebo převedena do dalších období.

2.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech (jedná se o pořízení zásob darem či jinou formou bezúplatného nabytí) a také v případech, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

2.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2025 nedošlo k podstatným změnám v účtování.

2.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

- Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku
- Opravné položky u pohledávek
- Opravné položky k zásobám
- Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokazaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší, než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení opravek, a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní, tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.;
- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou;
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se pro tento majetek najde zákazník;
- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly ani není jistota, zda se tak podaří;
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy;
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl;
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice.

Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vyřídění majetku následujícím způsobem:

a) Movitý majetek:

- 1) položky již 100% odepsané, ale používané,
- 2) položky již odepsané z 80 a více %,
- 3) položky odepsané z méně než 80 %.

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3 a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000 Kč. U těchto vyříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

b) Nemovitý majetek:

- pozemky – stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití, a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. U každého bodu uvede zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účtové skupině 55:

- pro tvorbu zákonných opravných položek,
- pro tvorbu účetních opravných položek,
- pro rozpouštění zákonných opravných položek,
- pro rozpouštění účetních opravných položek v účtové skupině 39,
- pro evidenci zákonných opravných položek,
- pro evidenci účetních opravných položek.

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáři, členy družstev za upsané základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu a k uhrazení faktury nedošlo v předcházejícím roce před uzavřením účetní uzávěrky. Opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkursu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou,
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování.

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

- a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu, a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou;
- b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem. Lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát;
- c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %;
- d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce.

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

2.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	30–50	30–50
Stroje, přístroje a zařízení	3–10	3–10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3–20	3–20
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2–8	2–8

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

2.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z čehož plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na zákon o účetnictví (dále jen „zákon“) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zústatková cena se zjišťuje pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově-ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZDP“), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odpisování:

- Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001 Kč (bez DPH) nebo vyšší
DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005, který je evidovaný na účtech 013.101 a 018.000, je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Nehmotný majetek evidovaný na účtu 014.100 – ocenitelná nehmotná práva – je odepisován rovnoměrně po dobu 72 měsíců. Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účetny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy. U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000 Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000 Kč bez DPH
 - DDNM v hodnotě od 1 Kč do 10 000 Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 809. O tomto majetku není vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 10 001 Kč do 60 000 Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 808 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
- Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 80 001 Kč bez DPH nebo vyšší
Odpovědný pracovník účetny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

DHM je odpisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	pozemky a umělecká díla
1	3 roky	počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silnice a dálnice, vodní díla
6	50 let	administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, přičemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodloužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší než 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušování používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením finančního úseku. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárně společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proúčtování dle údajů uvedených v inventární kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000 Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání se pokračuje v odpisování.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 80 000 Kč bez DPH
 - DH v hodnotě od 1 Kč do 80 000 Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DH).
 - DH se dělí na kategorie DH2, DH4, DH6 a DH8 a odepisuje se 2–8 let.
- Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.
- Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 – ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového priznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movité předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje manažer úseku a dva členové představenstva společnosti a u plně odepsaného majetku s pořizovací cenou do 80 tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technicko-provozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícího se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiným způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technicko-provozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti a u plně odepsaného majetku s pořizovací cenou do 80 tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

K vyřazení může dojít též:

- vkładem do podnikání jiné osoby,
- darováním,
- převodem na základě právních předpisů,
- důsledkem škody nebo manka,
- přeřazením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technicko-provozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

2.2.9. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají od denního kurzu ČNB.

2.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39 odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty nebo jsou kompenzovány jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2025 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány jinými položkami v účetnictví.

3.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Nejsou známy.

3.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2025 byl zařazen dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 959 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31. 12. 2025
Software	5 341	959	194	6 107
Ocenitelná práva – nehmotná práva	2 382	0	0	2 382
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	471	993	1 014	449
CELKEM	8 194	1 980	3 947	8 938

Řádek „CELKEM“ a „Stav k 31. 12. 2025“ odpovídají v rozvaze řádku 004 ve sloupci „Brutto“

Dlouhodobý hmotný majetek – zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2025
Pozemky	16 948	16 948
Stavby	0	0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	12 523	12 510
• Samostatné movité věci a soubory – stroje, přístroje a zařízení	99	70
• Samostatné movité věci a soubory – dopravní prostředky	1 313	965
• Samostatné movité věci a soubory – inventář		
• Drobný dlouhodobý hmotný majetek	11 111	11 475
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	29 471	29 458

Řádek „CELKEM“ a sloupec „Stav k 31. 12. 2025“ odpovídají v rozvaze řádku 014 ve sloupci „Netto“.

3.4. Pronájem (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.4.1. Pronájem majetku

Společnost nemá k datu 31. 12. 2025 pronajatý majetek na operativní leasing a ani sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

3.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39 odst. 5c vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích

Společnost neviduje k datu 31. 12. 2025 jiný dlouhodobý finanční majetek.

3.6. Pohledávky (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	36 626	42 254			36 626	42 254
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	3 252	3 823			3 252	3 823
po splatnosti od 4 do 6 měsíců	1 146	95			1 146	95
po splatnosti od 7 do 12 měsíců	816	1 551	456	110	360	1 441
po splatnosti nad 12 měsíců	1 674	1 524	1 674	1 524	0	0
• z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
CELKEM (vazba na rozvahu – CII.2.1.)	43 514	49 247	2 130	1 634	41 384	47 613

Jsou tvořeny opravné položky v rozmezí 50 % až 100 % k neuhrazeným pohledávkám mimo skupinu, které jsou 360 a více dnů po splatnosti.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	41 384	47 613
z toho: pohledávky k podnikům ve skupině	25 151	29 272
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Stát – daňové pohledávky	3 323	6 320
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 902	2 047
Dohadné účty aktivní	0	3 091
Jiné pohledávky	179	297
CELKEM	46 788	59 368

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C.II.2., ř. 057

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Položka	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C Součet A + B – ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1. – ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I. – ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G Ážio	0	0	0	0
H Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
I Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K Rezervní fond (ř. 097)	1 118	0	0	1 118
L Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	0	0	0	0
M FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. – ř. 096)	1 118	0	0	1 118
N Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 100)	63 534	-1	-1 553	61 980
O Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0	0	0	0
P Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	0	0	0	0
Q VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV. – ř. 099)	63 534	-1	-1 553	61 980
R Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. – ř. 102)	-1 553	4 281	-1 553	4 281
Zaokrouhlení	-2	0	-2	0
S Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	0
T CELKEM	167 867	4 280	-3 106	172 149

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Počáteční zůstatek“ a „Konečný zůstatek“ odpovídají v rozvaze řádku 083.

3.9. Závazky (§ 39 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.9.1. Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	73 140	62 881
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	5	6
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
• z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na C.II.4.)	73 145	62 887

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Běžné období“ a „Minulé období“ odpovídají v rozvaze řádku 132.

Všechny závazky jsou v novém roce 2025 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.

Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	73 145	62 887
z toho: závazky k podnikům ve skupině		
Závazky k zaměstnancům	6 710	5 985
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	3 637	3 165
Stát – daňové závazky a dotace	1 359	797
Krátkodobé přijaté zálohy	376	1 669
Vydané dluhopisy		
Dohadné účty pasivní	538	692
Jiné závazky	115	14
CELKEM (vazba na C.II.) – ř. 126 až 143	85 880	75 209

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324, 479

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	232	232
Odložený daňový závazek	3 752	3 649
CELKEM (vazba na C.I.) – ř.111	3 984	3 881

Účet jiných závazků obsahuje závazky plynoucí z pozastávek.

3.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 44 420 tis. Kč.

Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2025 dle druhu je následující	2025	2024
Nákupy materiálu	0	0
Nákup energie	8 268	9 215
Nákupy zboží	0	0
Nájem prostor	35 992	30 822
Nákupy ostatní (služby)	160	341

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 501, 502, 511, 518, 548.

3.10. Rezervy (§ 39 odst. 6, 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

3.10.2. Rezervy

Společnost netvořila k 31. 12. 2025 zákonné rezervy.

Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory				0
Rezerva na rizikové nedokonč. zakázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou				0
Jiná rezerva	1 365	468	1 365	468
CELKEM	1 365	468	1 365	468

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla tvorba rezervy na nevyplacené odměny za r. 2025.

3.11. Bankovní úvěry (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2025 sjednaný žádný bankovní úvěr.

3.12. Ostatní pasiva (§ 39 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období v celkové částce k datu 31. 12. 2025 ve výši 3 460 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 2 374 tis. Kč) představují především výnosy z pronájmu prostor. Jedná se o výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice. Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, se kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

3.13. Mimobilanční údaje

3.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze

Druh výnosu	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	běžné období	minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	0	0
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	1 484	1 484
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jistění apod.		
CELKEM	1 484	1 484

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2025 eviduje drobný nehmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 1 484 tis. Kč.

**To byl rok 2025
Na Výstavišti**