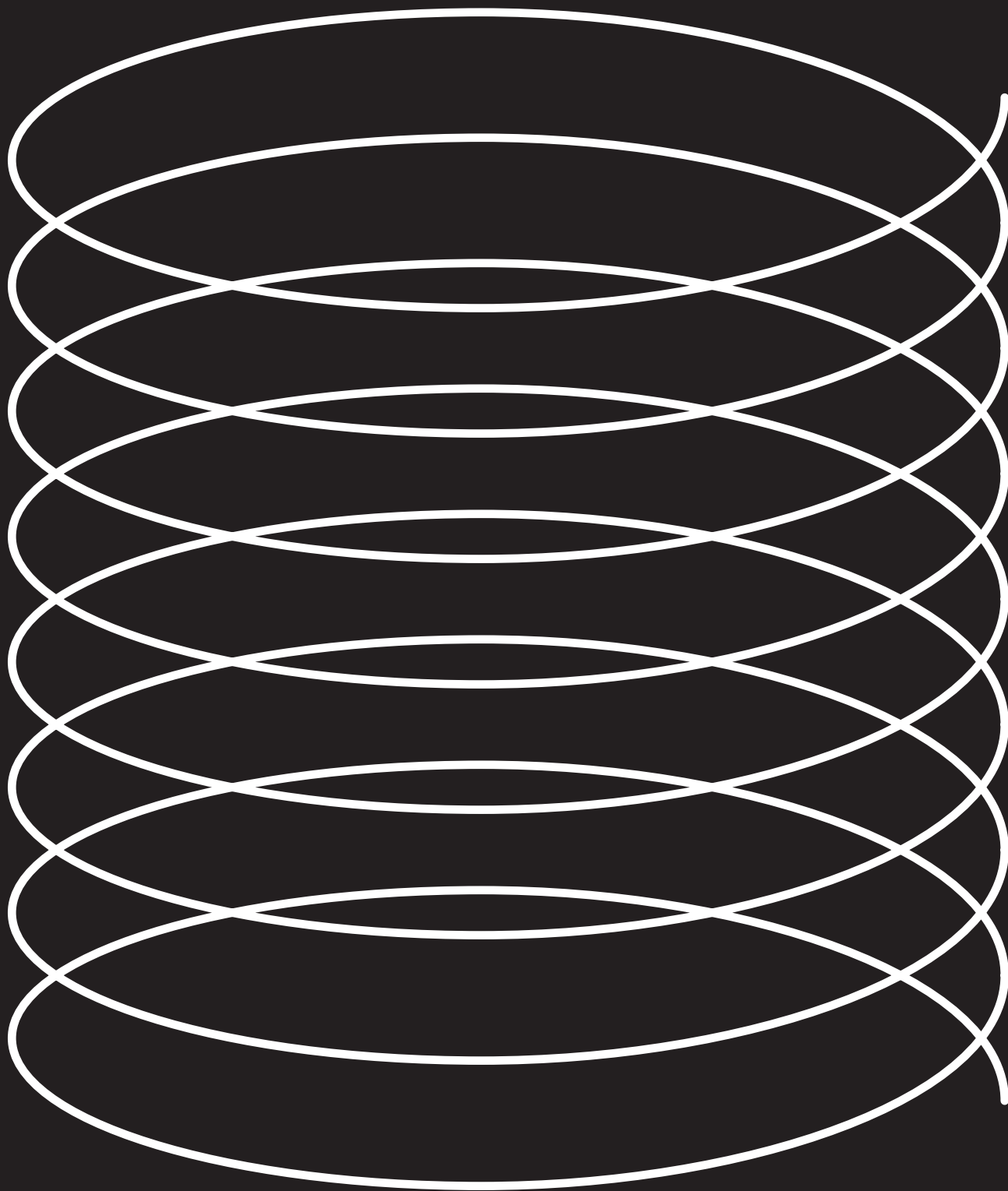


Rok 2024 Na Výstavišti



Výroční zpráva akciové společnosti
Výstaviště Praha za rok 2024

A photograph of a modern interior space, likely a gallery or museum. The room features a high ceiling with a series of parallel, ribbed concrete beams. Long, linear LED lights are mounted on the ceiling, creating a bright, even illumination. Several large, square concrete pillars support the structure. In the foreground, a simple black metal cube table stands on a light-colored concrete floor. In the background, a glass-walled staircase with a black metal railing leads up. A directional sign is visible on the ceiling, pointing left to 'Malý sál S' and right to 'Východ Ex'.

Rok 2024 Na Výstavišti

Zpráva

2024

Obsah

O společnosti	9
Základní údaje	10
Zpráva představenstva	13
Skutečnosti po konci rozvahového dne	24
Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2025	25
Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	25
Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	25
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	25
Účetní závěrka	25
Auditorská zpráva	25
Ovládací vztahy	25
Poskytování informací podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím	27
Přílohy	27



O společnosti

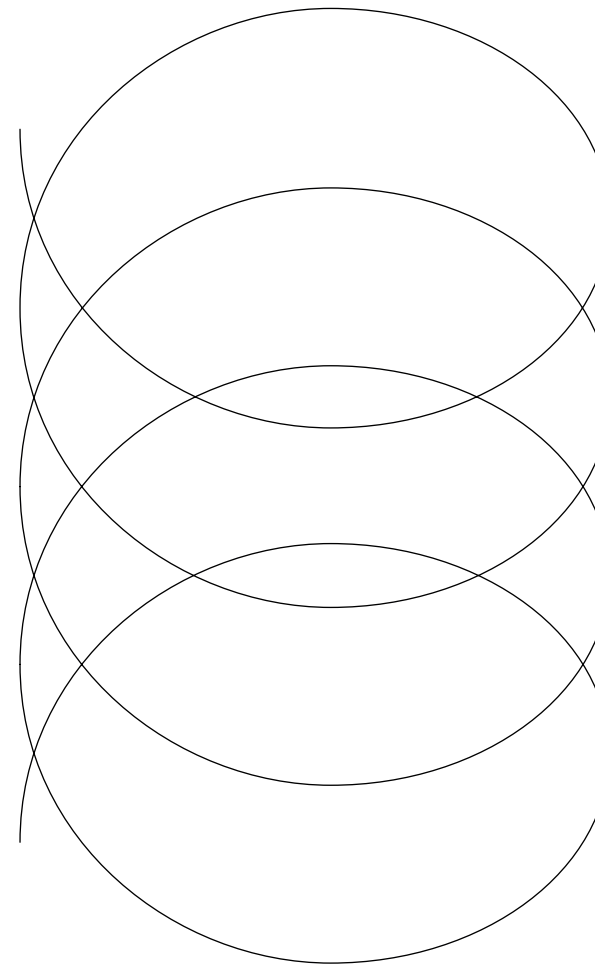
Společnost Výstaviště Praha, a.s., je správcem a nájemcem multifunkčních areálů Výstaviště Praha a Holešovická tržnice. Původně vznikla za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerský projekt rezidenční čtvrti Botanica Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a.s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (cca 2 % akcií) a částečně hlavním městem Prahou (cca 98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487, o odkoupení kmenových akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s., se ke dni 14. 5. 2012 stala stoprocentně vlastněnou jediným akcionářem, jímž je hlavní město Praha, vlastníci 10 477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno o jmenovité hodnotě à 10 000 Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu Výstaviště Praha v Praze 7 – Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23. 9. 2014 je společnost Výstaviště Praha, a.s., od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha. Dne 22. 3. 2016 došlo k uzavření smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností a společnost Výstaviště Praha, a.s., se tak s účinností od 1. 4. 2016 stala také správcem areálu.

Dne 11. 1. 2021 došlo k uzavření nové smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha s hlavním městem Prahou, která výrazně mění způsob výpočtu nájemného a nákladů na správu areálu.

Rozhodnutím vlastníka společnosti došlo dne 13. 10. 2021 k uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění správy a nájmu Výstaviště Praha a smlouvy o spolupráci, jejichž předmětem je převzetí Pražské tržnice (nyní Holešovické tržnice) do správy společnosti Výstaviště Praha, a.s., od 1. července 2022, resp. o zajištění činností a služeb směřujících ke kompletnímu převzetí areálu Pražské (Holešovické) tržnice do té doby.



Základní údaje

Název společnosti:	Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo společnosti:	Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	25649329
Vznik společnosti:	2. března 1998
Zapsána v OR:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: ● Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce ● Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů ● Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků ● Umělecko-řemeslné zpracování kovů ● Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti ● Zprostředkování obchodu a služeb ● Velkoobchod a maloobchod ● Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě ● Ubytovací služby ● Poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály ● Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí ● Pronájem a půjčování věcí movitých ● Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ● Projektování pozemkových úprav ● Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce ● Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení ● Fotografické služby ● Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Rozvod tepelné energie
- Distribuce elektřiny
- Obchod s elektřinou
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Účetní závěrka:	Sestavena k 31. 12. 2024
Telefonní spojení:	+420 702 128 232
Bankovní spojení:	PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 Číslo účtu 2015340111/6000
Základní kapitál společnosti	104 770 000 Kč 100% podíl na základním kapitálu drží hlavní město Praha. Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.
Statutární orgány společnosti k 31. 12. 2024	
Představenstvo	
Předseda představenstva:	Tomáš Hübl
Místopředseda představenstva:	Václav Novotný
Člen představenstva:	Jan Stanko
Dozorčí rada	
Předseda dozorčí rady:	Matěj Čunát
Místopředseda dozorčí rady:	Petr Prokop
Člen dozorčí rady:	Tomáš Kaštovský
Člen dozorčí rady:	Sylvie Kloboučková
Člen dozorčí rady:	Hana Třeštková



Zpráva představenstva

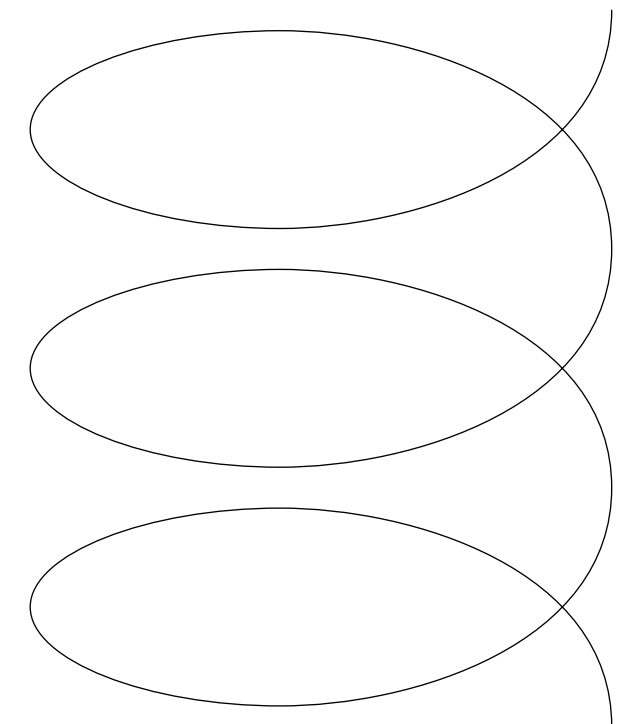
Představenstvo je zapojeno do řízení společnosti exekutivně a po celý rok působilo ve složení Tomáš Hübl, předseda, Ing. Václav Novotný, místopředseda, a Ing. Jan Stanko, člen představenstva.

Společnost Výstaviště Praha, a.s., zaznamenala v roce 2024 z obchodního a provozního hlediska úspěšný rok, byť byl kvůli znovuotevření kompletně zrekonstruované budovy Nová Spirála zakončen hospodářským výsledkem ve výši –1 553 138 Kč. Ten je však výrazně lepší, než bylo plánováno. Otevření budovy Nová Spirála pro konání akcí proběhlo v říjnu 2024, od kdy začala generovat tržby. Po celý rok však již byly vynakládány prostředky na přípravu jejího otevření, zejména personální náklady na tým zajišťující technickou připravenost budovy a plánování konkrétního programu. Společnost se na tuto situaci dlouhodobě připravovala a zisk z předchozích let umožnil vytvoření dostatečné finanční rezervy k pokrytí této plánované ztráty. Pokud bychom hospodaření očistili o náklady a výnosy související se zprovozněním a samotným provozem Nové Spirály, byla by společnost v zisku ve výši 14 490 972 Kč.

Rok 2024 byl opět ve znamení pokračující rekonstrukce obou spravovaných areálů, tj. Výstaviště a Holešovické tržnice, růstu počtu obchodních i vlastních akcí i růstu návštěvnosti obou areálů.

Bezpochyby největším probíhajícím stavebním projektem je celková rekonstrukce ikony Výstaviště, Průmyslového paláce. Ta probíhá již třetím rokem a opět se výrazně posunula dopředu. Byla dokončena ocelová konstrukce

levého křídla a zahájeno jeho zastřešení, včetně instalace nových oken a fasádních prací. Ve střední hale byla dokončena střecha, obnovena většina zdobných prvků a především navracena rekonstruovaná hodinová věž. Ta se po spoustě let na podzim dočkala i návratu pozlacené kopie svatováclavské koruny, která ji zdobila od roku 1891, kdy byl Průmyslový palác postaven, až do doby, kdy byla nahrazena rudou hvězdou... Pokračovala také obnova vitráží, které byly postupně vraceny na své místo, a práce na technologiích v suterénu. V pravém křídle probíhala sanace ocelové konstrukce a rekonstrukce tzv. Smetanovy vestavby. Vzhledem k termínu plánovaného dokončení v polovině roku 2026 začalo obchodní oddělení s prezentací rekonstruovaného Průmyslového paláce na významných zahraničních obchodních akcích.



Z hlediska provozu a programové nabídky Výstaviště pak bylo jednou ze zásadních událostí roku dokončení rekonstrukce někdejšího slavného divadla Spirála v létě. Jeho znovuotevření po více než dvou desetiletích, již jako multižánrové scény Nová Spirála, znamená další výrazný mezník v projektu celkové rekonstrukce areálu Výstaviště a přináší zcela nové možnosti pro dramaturgickou i obchodní činnost. Díky specifickému a poměrně unikátnímu prostorovému řešení s kruhovým jevištěm a hledištěm, využití nejmodernějších technologií a pestrému programu má Nová Spirála potenciál etablovat se jako jedinečná scéna s významným postavením v rámci stře-doevropského kulturního i eventového prostoru. Kapacita hlavního sálu dosahuje 800 míst, malý sál pojme dalších 210 diváků.

Druhým významným dokončeným rekonstrukčním projektem bylo otevření revitalizovaných střech Křížkových pavilonů. Odvážný projekt kompletní proměny střech všech čtyř Křížkových pavilonů přinesl zásadní změnu jejich vzhledu i fungování – původně betonové dlaždice byly nahrazeny pobytovými prostory plnými zeleně a místy k relaxaci. Nově osázené záhony, travnaté plochy, lavičky a tribunky výrazně přispěly k udržitelnosti a zlepšení městského mikroklimatu v oblasti. Střechy o celkové ploše 7 000 m² se staly atraktivním místem pro návštěvníky, přičemž kompletně byly zrekonstruovány i bufety a jejich zázemí. Na střeše pavilonu B bylo otevřeno nové bistro Terasa 67, které rozšířilo nabídku občerstvení na Výstavišti. Pobytová střecha pavilonu E, včetně bufetu se zázemím, je navíc k dispozici k pronájmu pro firemní či společenské akce.

Mezi další realizované projekty v areálu patřily oprava a modernizace systému vytápění, rekonstrukce elektrických sítí vysokého i nízkého napětí a modernizace systému řízení infrastruktury RIS. Kromě toho byly provedeny akustické úpravy jednoho z Křížkových pavilonů, které pokud se osvědčí, budou pokračovat i v dalších pavilonech. Byla zahájena první etapa modernizace veřejného osvětlení a vybudována optická internetová síť. V rámci zlepšování návštěvnického komfortu došlo ke zřízení

nových moderních modulárních toalet a pokladen a pokračuje také rekonstrukce cestní sítě. K výraznému estetickému zlepšení vstupního prostoru do Výstaviště přispěla rekonstrukce fasády historicky cenné budovy lapidária, která navazovala na kompletní rekonstrukci střech v předchozím roce. K jejímu kompletnímu dokončení včetně exteriérových úprav dojde v průběhu první poloviny roku 2025.

Stejně jako na Výstavišti i v Holešovické tržnici byla největším stavebním projektem pokračující celková rekonstrukce její nejvýznamnější stavby, historické novorenesanční budovy burzy. Byly provedeny rozsáhlé stavební úpravy, zahrnující revitalizaci historických prvků budovy a modernizace technické infrastruktury. Interiér byl navržen tak, aby kombinoval historické prvky s moderním designem, přičemž centrálním bodem prostoru se stal skleněný bar od společnosti Lasvit. Kromě stavebních prací byly zahájeny přípravy na otevření restaurace s kapacitou 300 míst, kterou bude provozovat Zátíší Group. Tento prostor má sloužit nejen gastronomii, ale také jako prostor pro společenské akce, čímž výrazně přispěje k oživení celé Tržnice.

Gastronomie se týká i druhý významný stavební projekt v Tržnici, a to rekonstrukce budov 27 a 28. Od května zde probíhaly bourací práce, během nichž byla sjednocena výška stropů a podlah, protože v minulosti došlo k několika nekoncepčním úpravám. Stejně jako je tomu u všech budov v rámci obou památkově chráněných areálů i zde je rekonstrukce prováděna ve spolupráci s památkáři s cílem navrátit halám původní podobu. Po rekonstrukci, která by měla skončit v roce 2025, zde skupina Ambiente nabídne hned tři gastroprojekty: řeznictví Naše maso, cukrárnu Myšák a zcela nový koncept slovenské restaurace.

Zahájena byla rovněž rekonstrukce haly 1, kde vznikne nové informační centrum. V dalších halách proběhly rekonstrukce technických zařízení, například modernizace kotelen hal 7, 8 a 9, rekonstrukce toalet v hale 7, kde sídlí oblíbené divadlo Jatka78, nebo interiérové úpravy v hale 11, které vylepší komfort pro pořádání různých

akcí. Postupně se rekonstruuje také cestní síť celého areálu. Hezkým symbolickým prvkem obnovy Tržnice a života v ní bylo znovuzprovoznění věžních hodin na vizuální dominantě areálu, budově 20.

V roce 2024 se na Výstavišti konalo přes 200 akcí, k nárůstu došlo jak v počtu obchodních pronájmů, tak i vlastních akcí připravovaných programovým týmem Výstaviště. Nejvytíženější byly Křížkovy pavilony, které hostily více než 50 akcí, největší nárůst poptávky zaznamenala citlivě zrekonstruovaná historická budova Bohemia. Od října se do obchodní i programové nabídky zapojuje také Nová Spirála.

Celková návštěvnost areálu Výstaviště se za rok 2024 vyšplhala na více než 1,8 milionu návštěvníků! A to navzdory tomu, že před Výstavištěm dlouhodobě probíhá rozsáhlá rekonstrukce cestních a tramvajových sítí, která výrazně komplikuje dopravu návštěvníků na Výstaviště. V září si navíc zhoršující se povodňová situace vyžádala dvoutýdenní přerušování plánovaných akcí.

Mezi nejvýznamnější události v oblasti obchodních pronájmů patřila řada již tradičních akcí, jako jsou mezinárodní knižní veletrh a literární festival Svět knihy, hudební festival Metronome Prague, festival All American Fest (Prague Harley Days), automobilová slavnost Legendy nebo i tradiční matějská pouť. Návštěvníky velmi oblíbené jsou i letní scény divadel Jatka78 (pod názvem Azy178) a Studia DVA, sportovci zase veletrhy Marathon a Running Expo. Na začátku roku přilákala na Výstaviště velké množství návštěvníků atraktivní výstava Bond in Motion. Významnou událostí pro obchodní aktivity Výstaviště bylo navázání dlouhodobého partnerství s největším odborným event marketingovým festivalem v České republice a na Slovensku Event Festem. Díky tomu máme příležitost představit zrekonstruovaný areál široké odborné veřejnosti z řad eventových agentur, dodavatelských firem a korporátních zadavatelů. I nadále se potvrzuje, že zrekonstruované prostory dokážou přilákat prestižní klienty a Výstaviště se stává vyhledávaným místem pro pořádání významných firemních

akcí a konferencí. Mezi prestižní firemní klienty, kteří na Výstavišti v roce 2024 realizovali své akce, patří například SAP, Vogue, Forbes, Alza, Rohlík a další. Již pravidelně se do areálu vrací natáčení populárního televizního pořadu České televize StarDance. Výjimečným zážitkem byl také open-air koncert Spojení Mahlerem v podání Bamberského symfonického orchestru, konaný pod širým nebem v prostoru před Průmyslovým palácem, a to v rámci festivalu Dvořákova Praha. Program tematicky navázal na světovou premiéru jedné z Mahlerových skladeb, která se na Výstavišti uskutečnila již v roce 1908.

Významným posunem v obchodní strategii bylo zahájení mezinárodní prezentace areálu v rámci tzv. segmentu MICE. Výstaviště se zúčastnilo řady prestižních zahraničních akcí, mezi nimi IMEX Frankfurt, Events Club Forum Prague, Molden Showcase London, IBTM Barcelona a Meet and Comm v Paříži.

Programové oddělení Výstaviště připravilo v roce 2024 řadu úspěšných akcí, které získaly pozitivní ohlasy od návštěvníků i médií. Celkem se jich zúčastnilo přes 50 tisíc návštěvníků. A bylo by jich ještě mnohem více, kdyby se kvůli mimořádné povodňové situaci nemusel zrušit velmi populární Den hrdinů, který každoročně přiláká přes deset tisíc návštěvníků. Mezi nejnavštěvovanější vlastní a koprodukční akce tak patřily Prague Bike Fest, Maker Faire, Sportáček, Krampus Show a Rodinný den Prahy 7. Druhý ročník cyklistického festivalu Prague Bike Fest nabídl testování kol, expozice a bohatý doprovodný program pro fanoušky cyklistiky i rodiny s dětmi. Festival kreativity a inovací Maker Faire prezentoval projekty z oblasti vědy, techniky a řemesel, osmý ročník Rodinného dne Prahy 7 zase přinesl pestrý rodinný program včetně vystoupení místních škol, sportovních klubů a hudebních skupin. Festival sportu Sportáček umožnil dětem vyzkoušet přes 150 sportovních aktivit a setkat se s úspěšnými sportovci. Letní příměstské tábory zahrnovaly 11 turnusů pro 270 dětí, přičemž nabídka obsahovala sportovní aktivity i tematicky zaměřené programy pro kreativní děti a teenagery. Festival NeverMore 68,



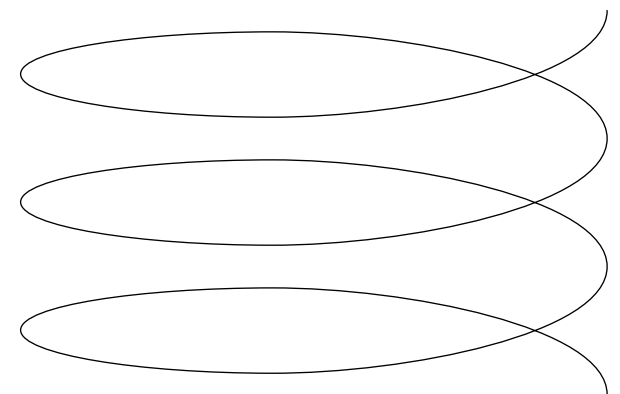
připomínající invazi vojsk Varšavské smlouvy do Československa, se tentokrát zaměřil na příběhy žen z disentu. Jak už jsme zmínili, oblíbený Den hrdinů, oslavující práci složek IZS a naplánovaný s mimořádně zajímavým programem, musel být bohužel zrušen z důvodu jejich nasazení v rámci mimořádné povodňové situace v ČR. Proběhl tak alespoň edukativní Týden hrdinů, který zahrnuje přednášky a workshopy pro žáky základních škol na téma bezpečnosti, první pomoci a prevence rizik. Předvánoční Krampus Show přilákala tisíce návštěvníků díky účasti na 200 krampusových čertů z Česka i Rakouska a stala se jedním z vrcholů předvánoční sezóny. Na Střídačce probíhaly celoroční kroužky pro děti ve věku 6–17 let s nabídkou cirkusové akrobacie, tance, herectví, 3D tisku, výtvarných aktivit či kresby mangy – celkem bylo realizováno 13 kroužků. Velký zájem byl také o víkendové workshopy na Střídačce, které byly často dopředu vyprodané; celkem se konalo 18 dílen zaměřených na kreativní aktivity pro děti i dospělé.

Jak už bylo řečeno, jednou z nejvýznamnějších obchodních a programových událostí roku bylo bezesporu znovuotevření Nové Spirály, která zásadním způsobem obohatila nabídku prostor v areálu Výstaviště. Tento plně technicky vybavený sál nabízí ideální zázemí pro konference, prezentace produktů či slavnostní předávání cen, ale především slouží jako jedinečné prostředí pro vlastní uměleckou dramaturgii, jež Novou Spirálu profiluje jako multižánrový kulturní prostor propojující umění s nejmodernějšími technologiemi. Program je cíleně sestavován tak, aby oslovil diváky napříč generacemi i různými žánrovými preferencemi. Ačkoli byla budova zkolaudována teprve v polovině léta 2024, slavnostní zahájení provozu proběhlo již 3. října téhož roku. Nová Spirála se otevřela veřejnosti premiérou velkolepé hudební show symbolicky nazvané Vzkříšení, která diváky nadchla nejen svou uměleckou a hudební různorodostí, ale také špičkovými technologiemi a propracovanou scénografií. Díky velkému ohlasu zůstávají její reprízy součástí programu i v roce 2025. V listopadu 2024 uvedla Nová Spirála také činoherní romanci Madisonské mosty, adaptaci slavného románu

Roberta Jamese Wallera, která se na českém jevišti objevila vůbec poprvé. Představení znamenalo výrazný úspěch jak u diváků, tak u odborné kritiky a stalo se stabilní součástí repertoáru, přičemž jeho uvádění je plánováno i na celý rok 2025 a možná i déle. Mezi první významné obchodní akce, které se v Nové Spirále uskutečnily, patřilo například slavnostní předávání cen Grand Prix Architektů za rok 2024, módní přehlídka značky La Formela, konference Future Port Youth, TEDx nebo oslava 200 let značky whiskey MACALLAN.

V areálu Holešovické tržnice se v roce 2024 konalo již přes 160 akcí. Daří se tak postupně zvyšovat atraktivitu Tržnice pro obchodní partnery i návštěvníky, o čemž svědčí i celková návštěvnost přes 2,8 milionu návštěvníků. Ta zahrnuje i procházející návštěvníky, kteří v areálu stráví alespoň pět minut. Pokud bychom brali v úvahu jen delší návštěvy, bylo by to přesto téměř 1,3 milionu návštěvníků. Nejvyšší měsíční návštěvnost byla zaznamenána v létě, v měsíci srpnu.

Mezi nejvýraznější akce roku patřil v Holešovické tržnici start Pražského 1/2maratonu, při němž prošlo areálem více než 16 000 běžců a fanoušků. Mezi další významné obchodní akce, které se zde v roce 2024 konaly, patřil oblíbený pivní festival Prague Beer Fest, dětský prodejní festival mini, technologická konference ETHPrague 2024, mezinárodní festival ilustrace a komiksu LUSTR nebo tradiční festival profesionálů a kávových nadšenců Prague Coffee Festival.



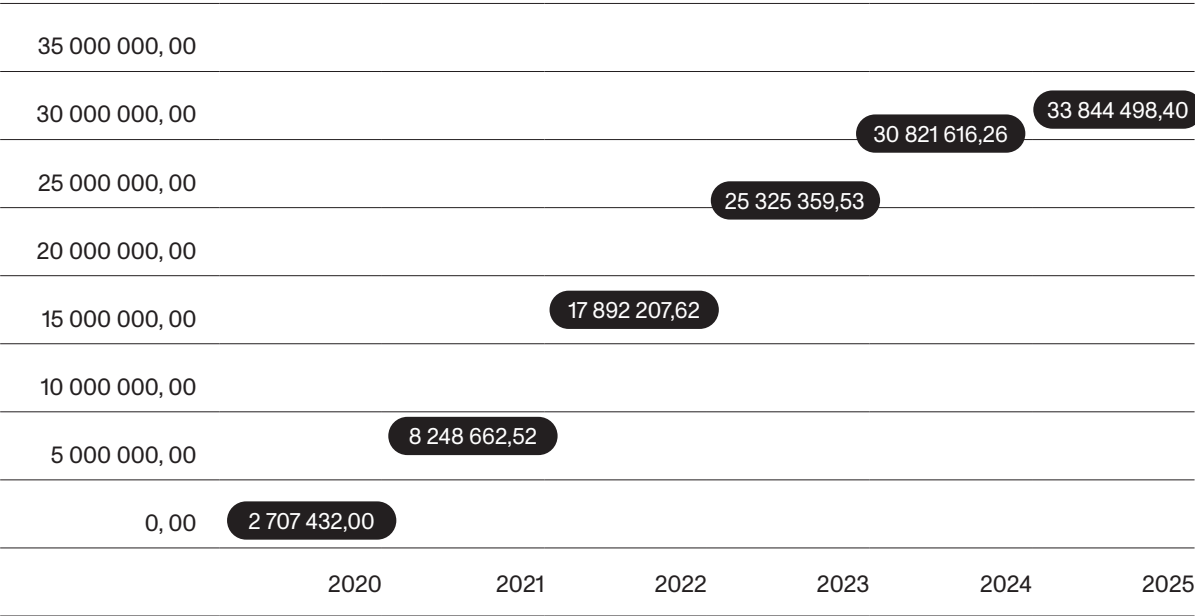
Programový úsek Tržnice pak naplnil areál celou řadou akcí, mezi nimiž k nejvýznamnějším patřila zábavná interaktivní výstava pro celou rodinu Lovci znaků, v rámci které byl nabídnut kontinuální program na více než polovinu roku, a do Prahy byla přivezena úspěšná akce jedné z mimořádných regionálních kulturních institucí DEPO 2015. Potvrdily se osvědčené formáty, jako například Pastrami nebo Pizza! Pizza! Pop-up, které ukázaly, že monotematické gastroakce mají v Tržnici velký potenciál, Vyshyvanka Day, jenž ve své třetí edici nabídl formu, která se stala hlavní oslavou jednoho z největších ukrajinských svátků, a také mexický svátek mrtvých Día de los Muertos, který areál Tržnice zaplnil barevnými maskami, tancem, hudbou a spoustou dobrého jídla. Do programu byly zařazeny také nové formáty jako Dogs&Friends a úkolové stezky, jež vnášejí do areálu sice dílčí, ale viditelné oživení. Ve spolupráci s Galerií hlavního města Prahy bylo v rámci programu Umění pro město ve venkovním prostoru areálu umístěno dílo Karlínský vor od sochaře Adama Kovalčíka. V této úspěšné spolupráci budeme i nadále pokračovat. V období adventu se uskutečnil útulný vánoční trh plný vůní, chutí a tradičních dobrot, jehož součástí byl ručně vyráběný Holešovický betlém a program Svařák&Film, který navodil vánoční atmosféru promítáním oblíbených filmů na velkém plátně. Tento prostor, ve kterém je Food Truck Point, se stal oblíbeným místem, kde si návštěvníci mohou pochutnat na různých druzích tzv. street food, a od května do října jsme ho zaplnili pravidelným večerním programem, jenž si získal velkou oblibu. Každý týden v něm návštěvníci mohli zajít na oblíbené filmy, DJe, ale třeba i na tančírnu latinskoamerických tanců. Během roku byly zahájeny intenzivní přípravy na oslavy 130. výročí Holešovické tržnice, plánované na rok 2025.

Významným milníkem v oblasti budoucího rozvoje, podoby a fungování obou areálů bylo úspěšné dokončení strategických koncepčních materiálů pro oba areály, na kterém vedení společnosti intenzivně pracovalo několik let. Koncepce rozvoje Výstaviště byla projednána ve Výboru pro strategické investice a Výboru

pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu Zastupitelstva hlavního města Prahy. Připomínky byly do koncepce zapracovány a ta byla následně připravena k projednání na Radě hlavního města Prahy a v Zastupitelstvu hlavního města Prahy, které proběhne v roce 2025. Koncepce Holešovické tržnice byla projednána Výborem pro strategické investice Zastupitelstva hlavního města Prahy, který ji vzal na vědomí a doporučil její aktualizaci ve věcech ekonomických. Koncepce rozvoje Tržnice doplněná o ekonomické ukazatele byla následně předložena k projednání v orgánech města a v listopadu byla schválena jak Radou hlavního města Prahy, tak i Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Hospodaření společnosti je i nadále významně ovlivněno rozsáhlými rekonstrukčními pracemi v areálu Výstaviště, zejména probíhající rekonstrukcí Průmyslového paláce, který historicky generoval podstatnou část obchodních výnosů Výstaviště. Většina budov i technické infrastruktury se v Holešovické tržnici nachází ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, což výrazně omezuje možnosti pronájmu za odpovídající tržní ceny a zároveň zvyšuje finanční nároky na opravy a údržbu. Některé budovy není v jejich současném stavu možné využívat k podnájmu vůbec. Jak již bylo uvedeno, na rok 2024 společnost plánovala ztrátu, a to především v souvislosti s říjnovým zahájením provozu nově zrekonstruované budovy Nová Spirála, která po většinu roku generovala pouze náklady spojené s přípravou zahájení provozu. Díky aktivní obchodní politice a provozním úsporám se však podařilo plánovaný záporný hospodářský výsledek výrazně zlepšit. Hospodaření společnosti tak skončilo se ztrátou jen ve výši 1 553 138 Kč. Navzdory tomu se podařilo navýšit platbu nájemného hlavnímu městu Praze o 5 596 256 Kč oproti roku 2023, přičemž celková výše platby nájemného dosáhla částky již 30 821 616 Kč.

Nájemné odvedené hlavnímu městu Praze



Výnosová strana hospodaření (623,2 mil. Kč) je tvořena zejména:

- výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a Tržnice, a to jsou:
 - krátkodobé podnájemné ve výši cca 48,6 mil. Kč;
 - dlouhodobé podnájemné ve výši cca 74,5 mil. Kč;
 - výnosy z pronájmu sportovních objektů ve výši cca 14,4 mil. Kč;
 - výnosy za parkovné cca 6,6 mil. Kč;
 - výnosy z prodeje energií a služeb ve výši cca 94,1 mil. Kč;
- výnosy za služby poskytované hlavnímu městu Praze v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště a Tržnice ve výši 104,0 mil. Kč;
- výnosy z ukončených SOD Spirála ve výši 265,8 mil. Kč;
- jiné provozní výnosy a ostatní služby – škody, pojistné plnění, smluvní pokuty a jiné – ve výši cca 8,0 mil. Kč;
- bankovní výnosové úroky a kurzové zisky ve výši cca 7,2 mil. Kč.

Nákladová strana hospodaření (624,7 mil. Kč) je tvořena zejména:

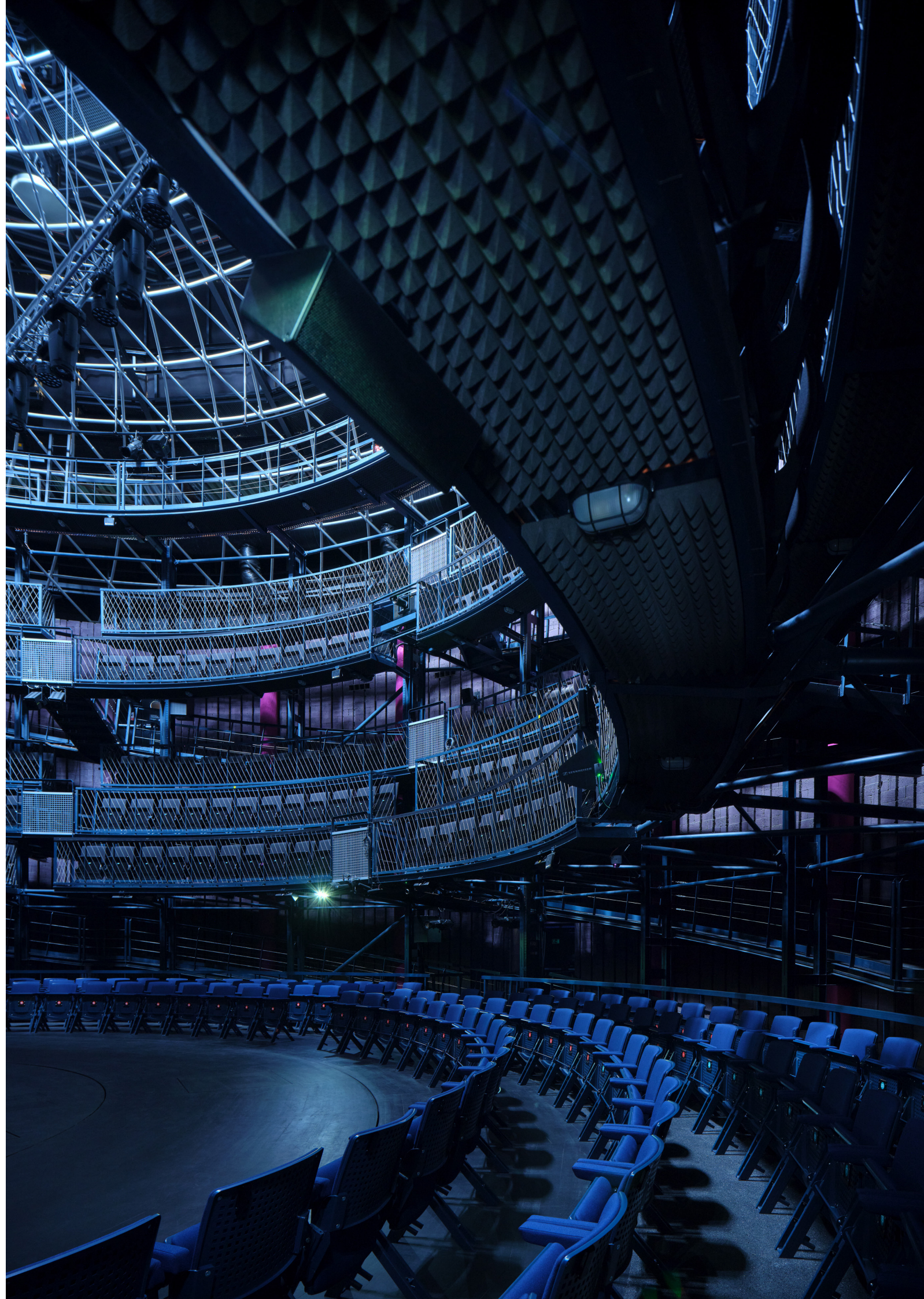
- náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště, a to jsou:
 - náklady na energie ve výši cca 71,2 mil. Kč;
 - náklady na opravy a udržování ve výši cca 31,4 mil. Kč;
 - nájemné hl. m. Praze ve výši cca 30,8 mil. Kč;
 - provozní náklady – služby (ostraha, požární hlídka, poradatelské služby, manipulační práce aj.) – ve výši cca 24,9 mil. Kč;
 - služby spojené s provozováním akcí (k přefakturaci) – úklidové služby, poradatelské služby, požární hlídky aj. – ve výši 37,7 mil. Kč;
 - služby spojené s náklady na SOD 258,1 mil. Kč;
 - ostatní náklady na služby – reklamní a marketingové náklady, náklady na právní, auditorské a poradenské služby, kurzy a školení, pronájem vozů, IT a podobné služby – v souhrnné výši cca 32,6 mil. Kč;
 - nákup materiálu a zboží 5,2 mil. Kč;

- mzdové a sociální náklady ve výši cca 123,3 mil. Kč;
- odpisy majetku ve výši 6,0 mil. Kč;
- tvorba a zrušení ostatních rezerv a opravných položek ve výši 0,3 mil. Kč;
- daň z příjmu ve výši 0,2 mil. Kč;
- ostatní provozní náklady – pojištění atd. – ve výši 1,5 mil. Kč;
- náklady na cestovné, reprezentaci ve výši 1,4 mil. Kč;
- finanční náklady na bankovní poplatky a kurzové ztráty 0,1 mil. Kč.

Představenstvo společnosti dle kapitoly IV. – Hospodaření společnosti – čl. 17 platných stanov společnosti navrhuje zaúčtovat hospodářský výsledek za rok 2023, tj. ztrátu ve výši 1 553 137,86 Kč, v souladu s účetními předpisy dle následujícího rozpisu na účet nerozděleného zisku minulých let.

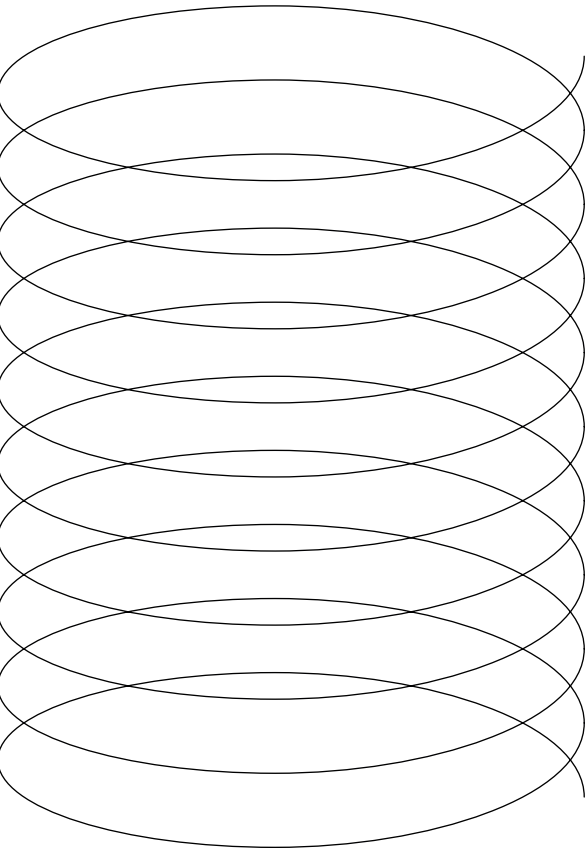
Tomáš Hübl
předseda představenstva

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva





Skutečnosti po konci rozvahového dne



Na hospodaření společnosti mají kromě rekonstrukčních prací v rámci areálu v roce 2025 vliv také rozsáhlé stavební práce přímo před areálem Výstaviště Praha, kde probíhá kompletní rekonstrukce celé ulice U Výstaviště, na které je kvůli tomu přerušen veškerý automobilový i tramvajový provoz. Výrazně ztížená dostupnost areálu se tak dotýká nejen jeho návštěvníků, ale také organizátorů akcí, kteří potřebují pro jejich realizaci využívat těžkou techniku, a kteří tak mají k dispozici jen jednu příjezdovou cestu s omezenou kapacitou. Tyto podmínky kladou zvýšené nároky i na častou úpravu navigace pro návštěvníky a organizátory a na intenzivnější komunikaci, což zvyšuje náklady společnosti. Vliv takto rozsáhlých rekonstrukčních prací na návštěvnost a obchodní příjmy společnosti zatím není možné přesněji odhadnout.

Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2025	Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti, žádné změny podnikatelské činnosti nejsou plánovány. V roce 2025 se očekává schválení dlouhodobé koncepce Výstaviště Praha Radou hlavního města Prahy a Zastupitelstvem hlavního města Prahy.
Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.
Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů v souladu s platnou legislativou.
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
Účetní závěrka	Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a.s., za rok 2024 v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash flow) je přílohou č. 2 této výroční zprávy.
Auditorská zpráva	Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a.s., za rok 2024 byla ověřena auditorskou společností PKF APOGEO Audit, s.r.o. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2024 je součástí výroční zprávy v příloze č. 1.
Ovládací vztahy	Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění je přílohou č. 3 této výroční zprávy.



**Poskytování informací podle zákona
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím**

V roce 2024 společnost obdržela tři žádosti o poskytnutí informací. Jedno odvolání dle § 16 a stížnost dle § 16a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. U jedné ze žádostí byla tazateli odeslána výzva k zaplacení úhrady za mimořádně rozsáhlé vyhledávání požadovaných informací, ale tato úhrada nebyla provedena, a informace tak nebyly poskytnuty. Jedné ze žádostí bylo zcela vyhověno a informace byly poskytnuty. Jedna žádost byla shledána jako nedůvodná – informace nebyly poskytnuty. S ohledem na shledání této žádosti nedůvodnou společnost obdržela odvolání dle § 16 a stížnost dle § 16a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost tedy vydala rozhodnutí představenstva obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s., o stížnosti stěžovatele, kdy byl v tomto rozhodnutí potvrzen postup subjektu Výstaviště Praha, a.s., podle § 16 a odst. 6 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci vyřízení původní žádosti o informaci.

Příloha č. 1	Zpráva nezávislého auditora
Příloha č. 2	Účetní závěrka společnosti za rok 2024 ● Rozvaha ● Výkaz zisku a ztráty ● Výkaz o peněžních tocích (cash flow)
Příloha č. 3	Příloha tvořící součást účetní závěrky
Příloha č. 4	Zpráva o vztazích

Výroční zpráva společnosti Výstaviště Praha, a.s., za rok 2024 byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 22. 4. 2025.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

Příloha

č. 1



Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31.12.2024

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 5



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 256 49 329
Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky,



s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto



informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22. 4. 2025

Auditorská společnost:

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451

Odpovědný auditor:

Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239



Účetní závěrka

Příloha

č. 2

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČO

25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Výstaviště 67

170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	275 798	-18 455	257 343	522 041
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Stálá aktiva	003	48 941	-16 821	32 120	29 141
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8 194	-5 545	2 649	3 542
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	7 723	-5 545	2 178	2 782
B.I.2.1.	Software	007	5 341	-4 557	784	1 948
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 382	-988	1 394	834
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	471		471	760
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	471		471	760
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	40 747	-11 276	29 471	25 599
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	16 948		16 948	16 948
B.II.1.1.	Pozemky	016	16 948		16 948	16 948
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	23 799	-11 276	12 523	8 621
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				30
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				30
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	225 769	-1 634	224 135	491 566
C.I.	Zásoby	038	2 091		2 091	164 640
C.I.1.	Materiál	039	2 032		2 032	1 485
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				163 133
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	59		59	22
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	59		59	22
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	61 002	-1 634	59 368	47 007
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				595
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				595
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	61 002	-1 634	59 368	46 412
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	49 247	-1 634	47 613	41 669
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	11 755		11 755	4 743
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	6 320		6 320	2 060
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 047		2 047	1 235
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3 091		3 091	846
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	297		297	602
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	162 676		162 676	279 919
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	337		337	516
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	162 339		162 339	279 403
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 088		1 088	1 334
D.1.	Náklady příštích období	079	1 088		1 088	1 334
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	257 343	522 041
A.	Vlastní kapitál	083	167 867	169 422
A.I.	Základní kapitál	084	104 770	104 770
A.I.1.	Základní kapitál	085	104 770	104 770
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 118	1 118
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 118	1 118
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	63 532	52 107
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	63 532	52 107
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-1 553	11 427
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	80 455	347 361
B.	Rezervy	105	1 365	1 150
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 365	1 150
C.	Závazky	110	79 090	346 211
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	3 881	11 975
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	3 649	3 681

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	232	8 294
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	232	8 294
C.II.	Krátkodobé závazky	126	75 209	334 236
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 669	246 284
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	62 887	77 711
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	10 653	10 241
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 985	5 214
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 165	2 831
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	797	1 366
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	692	811
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	14	19
D.	Časové rozlišení pasiv	147	9 021	5 258
D.1.	Výdaje příštích období	148	6 647	1 094
D.2.	Výnosy příštích období	149	2 374	4 164

Sestaveno dne: 22. 4. 2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Tomáš Hübl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Výstaviště 67

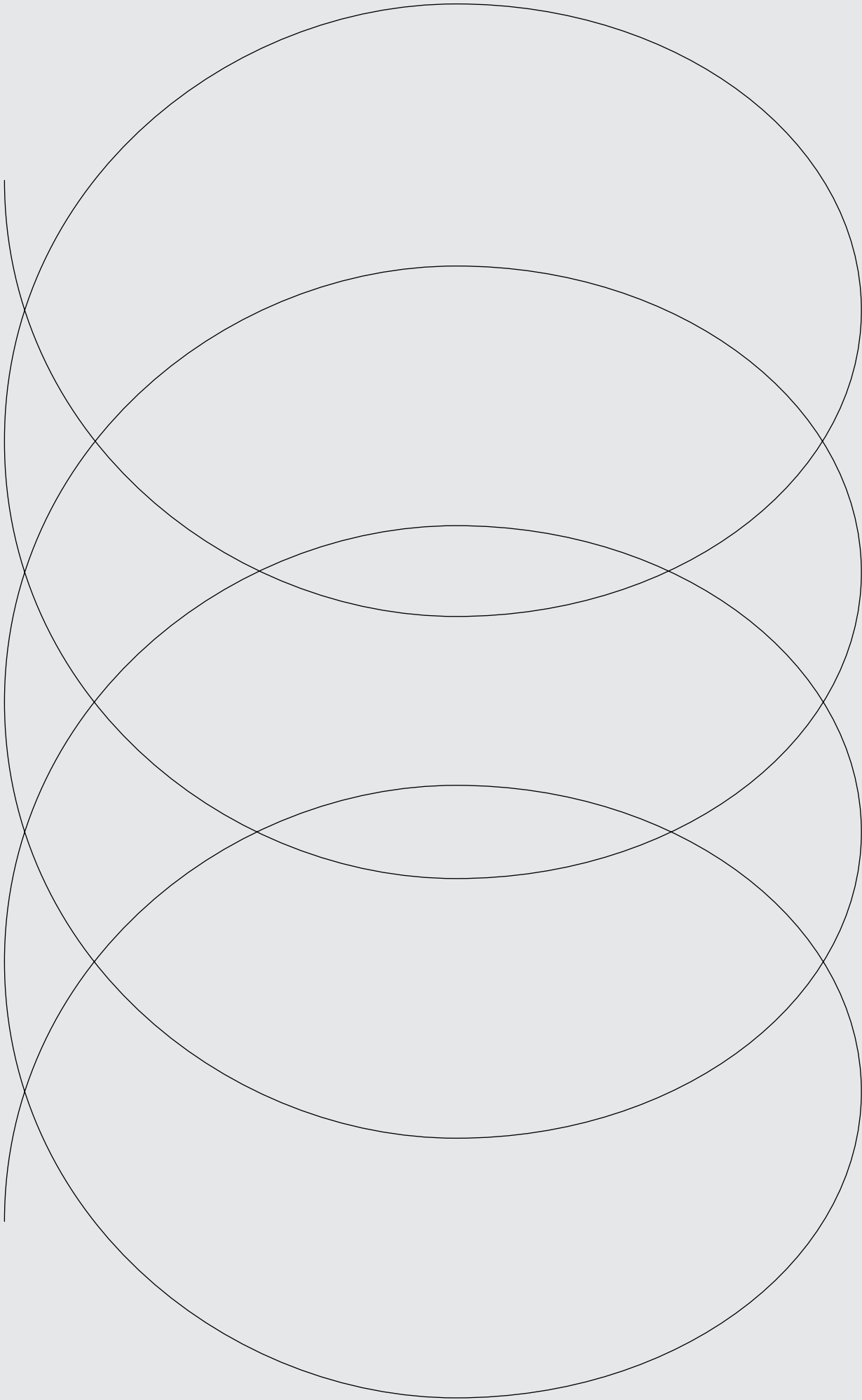
170 00 Praha 7

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	607 926	547 999
II.	Tržby za prodej zboží	02	95	85
A.	Výkonová spotřeba	03	588 695	201 866
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	70	64
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	76 427	57 360
A.3.	Služby	06	512 198	144 442
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-95 399	232 534
D.	Osobní náklady	09	123 331	110 407
D.1.	Mzdové náklady	10	90 606	80 738
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	32 725	29 669
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	29 822	26 979
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 903	2 690
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	6 071	5 348
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 018	5 086
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 018	5 086
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	53	262
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 981	7 002
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	7 981	7 002
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 703	1 447
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		4
F.3.	Daně a poplatky	27	34	85
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	214	288
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 455	1 070
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-8 399	3 484
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7 150	11 514
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7 150	11 514
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4	15
K.	Ostatní finanční náklady	47	138	92
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	7 016	11 437
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 383	14 921

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Daň z příjmů	50	170	3 495
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	201	3 127
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-31	368
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 553	11 426
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 553	11 426
*	Čistý obrát za účetní období	56	608 021	

Pozn:

Sestaveno dne 22. 4. 2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Tomáš Hübl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.		PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Název a právní forma účetní jednotky: Výstaviště Praha, a.s.	
				Sídlo účetní jednotky: Výstaviště 67 Praha 7	
				170 00 Předmět podnikání /činnosti úč. j.:	
				výroba, obchod a služby neuve	
		ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)			
		IČ			
		256 49 329			
				Skutečnost v účetním období	
				běžném	minulém
PS. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období				279 919	266 952
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		-1 383	14 921
A. 1		Úpravy o nepeněžní operace		-1 132	-5 874
A. 1 1		Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku		6 018	5 086
A. 1 2		Změna stavu opravných položek, rezerv		0	550
A. 1 3		Zisk z prodeje stálých aktiv		0	4
A. 1 4		Výnosy z podílů na zisku		0	0
A. 1 5		Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobéhč majetku a vyúčtované výnosové úroky		-7 150	-11 514
A. 1 6		Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A. *		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		-2 515	9 047
A. 2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-108 113	3 846
A. 2 1		Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-8 398	2 365
A. 2 2		Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		-262 264	-230 742
A. 2 3		Změna stavu zásob		162 549	232 223
A. 2 4		Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		0	0
A. **		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		-110 628	12 893
A. 3		Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		0	0
A. 4		Přijaté úroky		7 150	11 514
A. 5		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období		-4 690	-7 369
A. 6		Přijaté podíly na zisku		0	0
A. ***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-108 168	17 038
Peněžní toky z investiční činnosti					
B. 1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-9 075	-4 071
B. 2		Příjmy z prodeje stálých aktiv		0	0
B. 3		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0	0
B. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-9 075	-4 071
Peněžní toky z finančních činností					
C. 1		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků		0	0
C. 2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		0	0
C. 2 1		Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.		0	0
C. 2 2		Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2 3		Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0
C. 2 4		Úhrada ztráty společníky		0	0
C. 2 5		Přímé platby na vrub fondů		0	0
C. 2 6		Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		0	0
C. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		0	0
U.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		-117 243	12 967
KS.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		162 676	279 919
Sestaveno dne:		Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):		Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):	
22. 4. 2025					

Příloha tvořící součást účetní závěrky

Příloha

č. 3

Výstaviště Praha, a.s.

Příloha

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
22.4.2025	 Tomáš Hübl Předseda představenstva	 Ing. Václav Novotný Místopředseda představenstva

Obsah:

1.	OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE	2
2.	OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE.....	3
2.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
2.2.	ZAMĚSTNANCI (§ 39, ODST. 3 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	4
2.3.	ÚDAJE O ZÁPŮČKÁCH, ÚVĚRECH A PLNĚNÍCH (§ 39, ODST. 4 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	5
3.	INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODST. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	5
3.1.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY MAJÍCÍ VÝZNAMNÝ VLV PRO POSOUZENÍ SITUACE PODNIKU A JEJICH ZMĚNY.....	5
3.2.	OCEŇOVÁNÍ	5
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§ 39, ODST. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.)	12
4.1.	VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NELZE Z ÚČETNÍCH VÝKAZŮ VYČÍST, PROTOŽE V NICH NEJSOU ZAHRNUTY, NEBO JSOU KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI A NEJSOU VYKÁZÁNY SAMOSTATNĚ	12
4.2.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBVYKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNIT ROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	12
4.3.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	12
4.4.	PRONÁJEM (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002Sb.)	15
4.5.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A CENNÉ PAPIRY (§ 39, ODST. 5c, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	15
4.6.	POHLEDÁVKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	15
4.7.	OSTATNÍ AKTIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	16
4.8.	VLASTNÍ KAPITÁL (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	17
4.9.	ZÁVAZKY (§ 39, ODST. 7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	18
4.10.	REZERVY (§ 39, ODST. 6,7, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	20
4.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY; § 39, ODST. 6 VYHLÁŠKA Č. 2002 Sb.)	20
4.12.	OSTATNÍ PASIVA (§ 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	20
4.13.	MIMOBILANČNÍ ÚDAJE	20
4.14.	DOTACE; § 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 Sb.)	21
4.15.	ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZÁNY VE VÝKAZECH	21
4.16.	VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ	22
4.17.	ODLOŽENÁ DAŇ - VÝPOČET (ÚDAJE JSOU UVEDENÉ V TIS. KČ)	22
5.	DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET	23
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODST. 9c, 10 A 13)	23
7.	INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODST. 14)	23

1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název)	Výstaviště Praha, a.s.
IČ	25649329
Den vzniku či den zahájení činnosti	2. 3. 1998
Sídlo k 31. 12. 2024	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Právní forma	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka	Městský soud v Praze, spisová značka B 5231
Kalendářní rok	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti)	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál	104 770 000,- Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

b) Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2024:

Jméno – název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00	100%	100%

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V průběhu roku 2024 nedošlo k obměně v představenstvu společnosti.

V průběhu roku 2024 nedošlo k obměně v dozorčí radě.

e) Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2024:

Poslední aktualizovaná organizační struktura společnosti byla schválena dozorčí radou s platností od 13.4. 2022. V srpnu 2023 byla představenstvem společnosti schválena aktualizace organizační struktury s účinností od 1.1.2024, a to z důvodu vzniku úseku Nová Spirála a dále drobných změn v podobě přejmenování některých pracovních pozic, či navyšování počtu pracovních míst u jednotlivých pracovních pozic.

f) Členové statutárních a dozorčích orgánů (včetně změn proběhlých do data sestavení účetní závěrky)

Statutární orgán - představenstvo

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Tomáš Hübl	Nad Palatou 2657/12, Smíchov, 150 00 Praha 5	Předseda představenstva (od 29. 11. 2018)	30. 11. 2022	
Ing. Václav Novotný	Příškova 1942/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Místopředseda představenstva (od 29. 11. 2018)	30. 11. 2022	
Ing. Jan Stanko	Švejcárovo náměstí 2694/6, 155 00 Praha 5	Člen představenstva (od 6. 3. 2019)	7. 3. 2023	

Dozorčí rada

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Matěj Čunát	Františka Křížka 495/36, Holešovice, 170 00 Praha 7	Předseda dozorčí rady (od 30. 08. 2023)	20. 06. 2023	
MUDr. Tomáš Kaštovský	Dukelských hrdinů 346/9 Holešovice 170 00 Praha 7	Člen dozorčí rady (od 20. 06. 2023)	20. 06. 2023	
MgA. Hana Třeštíková	Kostelní 1103/14, Holešovice, 170 00 Praha 7	Člen dozorčí rady (od 20. 06. 2023)	20.06. 2023	
JUDr. Sylvie Kloboučková	Čílova 1806/5, Břevnov, 162 00 Praha 6	Člen dozorčí rady (od 23. 11. 2023)	23. 11. 2023	
MgA. Petr Prokop	Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6	Místopředseda dozorčí rady (od 23. 11. 2023)	18. 12. 2023	

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

2.2. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období.	běžné období.
1. Zaměstnanci	108	84 109	27 684	2 903
3. Statutární orgány *)	3	5 800	1 909	0

4. Dozorčí orgány	5	697	229	0
-------------------	---	-----	-----	---

*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně

Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní příspěštění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

2.3. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2024 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování zásob

Od 1. 1. 2022 společnost způsobem A.

Rozpracované SOD zakázky jsou účtovány jako nedokončená výroba v ocenění vlastními přímými náklady včetně mezd.

3.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů...". Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možností.

3.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

- část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvním roce
- odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků
- s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky
- vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek
- o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které

se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:

- ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo
- v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

3.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případě, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2024 nedošlo k podstatným změnám v účtování.

3.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

- Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku
- Opravné položky u pohledávek
- Opravné položky k zásobám
- Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení opravek a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.
- případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou
- v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník
- v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří
- pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl

g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice

Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vytřídění majetku následujícím způsobem:

a) movitý majetek

- 1) položky již 100% odepsané, ale používané
- 2) položky již odepsané z 80 a více %
- 3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vytříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účtové skupině 55

- pro tvorbu zákonných opravných položek
- pro tvorbu účetních opravných položek
- pro rozpouštění zákonných opravných položek
- pro rozpouštění účetních opravných položek v účtové skupině 39
- pro evidenci zákonných opravných položek
- pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáře, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu a nedošlo k uhrazení faktury v následujícím roce před uzavřením účetní závěrky.

Opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkursu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

- a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou
- b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.
- c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %
- d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

3.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	30-50	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	3-10	3-10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3-20	3-20
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2-8	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

- 3.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odpisování:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší
DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005, který je evidovaný na účtech 013.101 a 018.000 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Nehmotný majetek evidovaný na účtu 014.100 – Ocenitelná nehmotná práva je odepisován rovnoměrně po dobu 72 měsíců . Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.
U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.
- b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH
- DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 10 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 809 O tomto majetku není vedena operativní evidence.
 - DDNM s pořizovací cenou od 10 001,- Kč do 60 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 808 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.
- c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 80 001,- Kč bez DPH a vyšší.
Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

DHM je odpisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	Pozemky a umělecká díla
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silice a dálnice, vodní díla
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušení používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením finančního úseku. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárně společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proúčtování dle údajů uvedených v inventární kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

- d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 80 000,- Kč bez DPH
- DH v hodnotě od 1,- Kč do 80 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DH)
 - DH se dělí na kategorie DH2, DH4, DH6, DH8 a odepisuje 2-8 let .
- e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.

- f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni, nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje manažer úseku a dva členové představenstva společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 80-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícího se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiném způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 80-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

- K vyřazení může dojít též:
- a) Vkladem do podnikání jiné osoby.
 - b) Darováním.
 - c) Převodem na základě právních předpisů.
 - d) Důsledkem škody nebo manka.
 - e) Přeražením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.9. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají od denního kurzu ČNB .

3.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2024 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Nejsou známe.

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2024 byl zařazen dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 1 096 tis. Kč.

Řádek

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Software	7 859	256	2 774	5 341
Ocenitelná práva – nehmotná práva	1 542	840	0	2 382
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	760	884	1 173	471
CELKEM	10 161	1 980	3 947	8 194

„CELKEM“ a Stav k 31. 12. 2024“ odpovídají v Rozvaze řádku 004 ve sloupci „Brutto“

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Pozemky	16 948	0	0	16 948
Stavby	0	0	0	0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	15 996	8 221	418	23 799
-Stroje a zařízení	1 704	0	273	1 431
-Dopravní prostředky	2 212	599	0	2 811
-Drobný majetek	12 080	7 622	145	19 557
-Majetek po leasingu				0
Pěstít.celky trvalých porostů				0
Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	30	8 103	8 133	0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				0
Oceňovací rozdíly k nabytému maj.				0
CELKEM	32 944	16 324	8 551	40 717

Řádek „CELKEM“ a Stav k 31. 12. 2024“ odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Brutto“.

4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.

4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.

4.3.5. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Dlouhodobý nehmotný majetek - oprávky a opravné položky

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Software	5 911	1 419	2 774	4 556
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	708	281	0	989
CELKEM	6 619	1 700	2 774	5 545

Řádek „CELKEM“ a sloupce „Stav k 31. 12. 2024“ odpovídají v Rozvaze řádkům 004– 008 ve sloupcích „Korekce“.

Dlouhodobý hmotný majetek – oprávky a opravné položky

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	7 375	4 319	418	11 276
- Stroje a zařízení	1 476	129	273	1 332
- Dopravní prostředky	1 235	263	0	1 498
- Drobný hm. Majetek	4 662	3 927	145	8 444
-Majetek po leasingu				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				
CELKEM	7 375	4 319	418	11 276

Řádek „CELKEM“ a sloupce Stav k 31. 12. 2024“ odpovídají v Rozvaze řádkům 014 – 018 ve sloupcích „Korekce“.

Dlouhodobý nehmotný majetek - zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Software	1 948	784
Ocenitelná práva – nehmotná práva	834	1 394
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	760	471
CELKEM	3 542	2 649

Řádek „CELKEM“ a sloupec „Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádku 004 ve sloupci „Netto“.

Dlouhodobý hmotný majetek - zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Netto hodnota celkem	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Pozemky	16 948	16 948
Stavby	0	0
Samostatné hmotné movité věci a sobory hmotných movitých věcí	8 621	12 523
- samostatné movité věci a soubory - stroje, přístroje a zařízení	228	99
- samostatné movité věci a soubory - dopravní prostředky	976	1 313
- samostatné movité věci a soubory - inventář		
- drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 417	11 111
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	30	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	25 599	29 471

Řádek „CELKEM“ a sloupec „Stav k 31. 12. 2023“ odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Netto“.

4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Pronájem majetku

Společnost nemá k datu 31. 12. 2024 pronajatý majetek - operativní leasing, a ani sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

Společnost neeviduje k datu 31.12.2024 jiný dlouhodobý finanční majetek.

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek *Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti*

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	42 254	39 621			42 254	39 621
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	3 823	723			3 823	723
po splatnosti od 4 do 6 měsíců	95	1 077			95	1 077
po splatnosti od 7 do 12 měsíců	1 551	576	110	328	1 441	248
po splatnosti nad 12 měsíců	1 524	1 253	1 524	1 253	0	0
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
Celkem (vazba na Rozvahu-CII.2.1.)	49 247	43 250	1 634	1 581	47 613	41 669

Jsou tvořeny opravné položky v rozmezí 50% až 100% k neuhrazeným pohledávkám mimo skupinu, které jsou 360 a více dnů po splatnosti.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	47 613	41 669
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	29 272	30 458
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Stát - daňové pohledávky	6 320	2 060
Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 047	1 235
Dohadné účty aktivní	3 091	846
Jiné pohledávky	297	602
CELKEM	59 368	46 412

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C.II.2., ř. 057

Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	0	595
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	0	595
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
CELKEM	0	595

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C II 1., ř. 047

4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku 2024 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši 373 842 tis. Kč. Jednalo se především o vyúčtování rekonstrukce objektu SOD Spirála ve výši 265.811 tis. Kč na HL. M. Praha, vícenáklady v režimu správy ve výši 80 000 tis. Kč, odměnu za správu areálů ve výši 24 000 tis. Kč, + ostatní ve výši 4 031 tis. Kč. .

Transakce se spřízněnými osobami proběhly za běžných obchodních podmínek.

Přehled nejdůležitějších prodejů společností ve skupině v roce 2024 dle druhu

Popis	2024	2023
Tržby z SOD	265 811	258 492
Tržby za služby	107 031	106 442
Tržby z prodeje majetku	0	0
Tržby z prodeje DM a materiálu	0	0
Tržby ostatní	0	4 100

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648,662

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2024 zaučtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období ve výši 1 088 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 1 334 tis. Kč). V nákladech příštích období se časově rozlišuje pojištění, služby za pronájem vozu, licence, nájemné, prodloužení domén, systémové podpory aj.

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vydala 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcii. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2024 byla zaúčtována tyto operace na účty vlastního kapitálu :

- v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1332 ze dne 24. 6. 2024, tato operace:
rozdělení čistého zisku společnosti Výstaviště Praha , a.s. za rok 2023 ve výši 11 426 tis. Kč:
- 11 426 tis. Kč se převede na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
Hlavní město Praha	100	104 770		

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady Základní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kpitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 097	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	0	0	0	0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 096)	1 118	0	0	1 118
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10)	13 587	38 520	0	52 107
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0	0	0	0
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	0	0	0	0
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)	13 587	38 520	0	52 107
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř.102)	38 520	11 427	38 520	11 427
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T	CELKEM	157 995	49 947	38 520	169 422

Řádek „CELKEM“ a sloupce „počáteční zůstatek“ a „konečný zůstatek“ odpovídají v Rozvaze řádku 083.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 085)	104 770	0	0	104 770
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 084)	104 770	0	0	104 770
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kpitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 097	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	0	0	0	0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 096)	1 118	0	0	1 118
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10)	52 107	11 427	0	63 534
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0	0	0	0
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	0	0	0	0
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)	52 107	11 427	0	63 534
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř.102)	11 427	-1 553	11 427	-1 553
	zaokrouhlení		-2		-2
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T	CELKEM	169 422	9 874	11 427	167 867

Řádek „CELKEM“ a sloupce „počáteční zůstatek“ a „konečný zůstatek“ odpovídají v Rozvaze řádku 083.

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	62 881	77 711
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	6	0
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
- z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na C.II.4.)	62 887	77 711

Řádek „CELKEM“ a sloupce „běžné období“ a „minulé období“ odpovídají v Rozvaze řádku 132.

Všechny závazky jsou v novém roce 2025 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.

Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	62 887	77 711
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		
Závazky k zaměstnancům	5 985	5 214
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	3 165	2 831
Stát - daňové závazky a dotace	797	1 366
Krátkodobé přijaté zálohy	1 669	246 284
Vydané dluhopisy		
Dohadné účty pasivní	692	811
Jiné závazky	14	19
CELKEM (vazba na C.II.) ř. 126 až 143	75 209	334 236

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324, 479

Krátkodobé přijaté zálohy byly v minulých letech tvořeny především částkami na rekonstrukci příslušných budov v areálu Výstaviště Praha, a.s. V letošním roce byly rekonstrukce ukončeny a zálohy vyúčtovány.

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	232	8 294
Odložený daňový závazek	3 649	3 681
CELKEM (vazba na C.I.) ř.111	3 881	11 975

Účet jiných závazků obsahuje závazky plynoucí z pozastávek.

4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 40 378 tis. Kč.

<u>Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2024</u> <u>dle druhu je následující</u>	2024	2023
Nákupy materiálu	0	0
Nákup energie	9 215	7 617
Nákupy zboží	0	0
Nájem prostor	30 822	25 325
Nákupy ostatní (služby)	341	3 452

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů;501,502, 511,518,548.

4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

4.10.2. Rezervy

Společnost netvořila k 31. 12. 2024 zákonné rezervy.

Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory				0
Rezerva na rizikové nedokonč.zakázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou				0
Jiná rezerva	1 150	1 365	1 150	1 365
CELKEM	1 150	1 365	1 150	1 365

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla:

- Tvorba rezervy na nevyplacené odměny za r. 2024

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2024 sjednaný žádný bankovní úvěr.

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období, v celkové částce k datu 31. 12. 2024 ve výši 2 374 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 4 164 tis. Kč), představují především výnosy z pronájmu prostor. Jedná se o výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice. Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, s kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

4.13. Mimobilanční údaje

4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	0	0
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	1 484	1 484
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.		
CELKEM	1 484	1 484

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2024 eviduje drobný nehmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 1 484 tis. Kč.

4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společnosti ap.

Zdroj podkladů: výpis z katastru

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

V roce 2024 společnost neevidovala žádný majetek, který by se výrazně lišil v účetním ocenění na tržní ocenění.

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2024 nepřijala žádné dotace.

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	623 156	556 614
Z toho:		
Prodej výrobků		
Služby	607 926	547 999
Prodej zboží	95	85
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace, dotace ap.)	15 135	18 530

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 602, 604, 641, 644, 648,662,663.

4.15. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.15.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2024 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka

4.15.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-2 176	0	-1 969	0
Pojistné na zdravotní pojištění	-989	0	-862	0

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

4.15.3. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společností nebo společností. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost

vyúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2024 společnost eviduje nevyúčtované poskytnuté zálohy ve výši 2 047 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 1 235 tis. Kč) v podobě provozních záloh a záloh na nevyúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2024 eviduje závazek ve výši 1 669 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 246 284 tis. Kč). Pokles přijatých záloh vůči roku 2023 je z důvodu vyúčtování stavebních prací na SOD Nová Spirála ve výši 239 230 tis. Kč.

Zdroj podkladů: analytická evidence

4.15.4. Penzijní dluhy Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2024 závazek ve výši 25 tis. Kč ve splatnosti (k 31. 12. 2023: 24 tis. Kč).

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

4.16. Vydané akcie během účetního období

4.16.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během běžného ani minulého účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

4.16.2. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.

4.17. Odložená daň - Výpočet (údaje jsou uvedené v tis. Kč)

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílu	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	22	4	
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-1 816	-381	
Pozemky určené k prodeji	-16 948	-3 559	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku			
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku			
Výše opravných položek k zásobám			
Výše opravných položek k pohledávkám			
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Dluhy z titulu smluvních pokut			
Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	1 365	287	
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let			
Ostatní oblasti			
CELKEM	-17 377	-3 649	

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Koeficient pro odloženou daň byl v roce 2024 stanoven na 21 %.

5. Daň z příjmů - výpočet

Položka	2024	2023
Zisk (ztráta) před zdaněním	-1 321	14 920
Připočitatelné položky (+)	3 597	2 913
Odpočitatelné položky (-)	1 321	1 376
Základ daně nebo daňová ztráta	955	16 457
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech	955	16 457
Sazba daně	21	19
Daň z příjmu před slevou	201	3 127

Zdroj podkladů: daňové přiznání

6. Doplnující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

Řízení o zaplacení částky 950 352,-Kč je vedeno proti dlužníkovi Pivovar Pražan s.r.o., finanční pohledávka byla přihlášena do probíhajícího insolvenčního řízení na tohoto dlužníka. Řízení vedené proti dlužníkovi Monika Chmelařová o zaplacení 114 997,-Kč s přísl.. Je vedeno exekuční řízení.

7. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti, viz informace v bodě 4.2.



Zpráva o vztazích

Příloha

č. 4

Zpráva o vztazích

za účetní období roku 2024

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společností: **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231.

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo: Výstaviště 67
PSČ 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 25649329

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. je:

Obchodní společnost: Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské nám. 2/2
PSČ 110 01 Praha 1

Identifikační číslo: 00064581

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2024

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886
Kolektory Praha, a.s.	100%	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,65%	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249
Obecní dům, a.s.	100%	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918
Operátor ICT, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281
PPF banka, a.s.	6,73%	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	471 16 129
Prague City Tourism a.s.	100%	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	073 12 890
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	264 28 059
Pražská plynárenská, a.s.	100%	Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	601 93 492
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112
Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	601 94 120
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100%	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	034 47 286
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541
Teplo pro Prahu a.s.	49%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	004 09 316
VN 42, s.r.o.	100%	Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 22 818
VODA Želivka, a.s.	90,04%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	264 96 402

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2024 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

<i>Společnost v majetkovém portfoliu HMP</i>	<i>Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	<i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	<i>% podíl DP na ZK</i>		
	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9 - Vínor, Mladoboleslavská 133, 19017	601 93 298
	RENCAR PRAHA, a. s.	28%	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 15000	256 32 141
	Nové Holešovice, a.s.	25%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384
Pražská energetika Holding a.s.	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>		
	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</i>	<i>% podíl PRE v dceřin.spol.</i>		
	eYello CZ, k.s.	90%	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040
	PREenergo, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	256 77 063
	KORMAK Praha a.s.	100%	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	485 92 307
	PREservisní, s.r.o.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801
	PREzákaznická, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	065 32 438
	PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516
	VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	447 94 274
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.</i>	<i>% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin.spol.</i>		
	PREnetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	067 14 366
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PREenergo, a.s.</i>	<i>% podíl PREměření, a.s. v dceřin. spol.</i>		
	PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378
	SOLARINVEST-GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835
	PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 216
	PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913

Pražská plynárenská, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PP</i>	<i>% podíl PP v dceřin.spol.</i>		
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	210 31 088
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	471 16 471
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 140 00	630 72 599
	MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100%	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	005 51 899
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</i>	<i>% podíl Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.</i>		
	Teplo pro Kbely a.s.	75%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	097 83 172
	Teplo pro Prahu a.s.	51%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	<i>Společnost s kapitálovou účastí PVS, která není ovládaná PVS a nepřímo HMP</i>	<i>% podíl PVS na ZK</i>		
	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kابلu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635
Pražské služby, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	<i>% podíl PS na ZK</i>		
	AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	264 32 331
	EVOK, o.p.s.	100%	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	241 23 90
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 98 973
VODA Želivka, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí VŽ</i>	<i>% podíl VŽ na ZK</i>		
	Želivská provozní a.s.	100%	K Horkám 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00	291 31 804
	Želivská dálniční a.s.	100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 95 868
	Želivská rozvojová a.s.	100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 96 562
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK</i>	<i>% podíl ZPVK na ZK</i>		
	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	291 48 995

Ovládající osoba uvedená v článku 1. 2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2024 bylo především provozování areálu Výstaviště Praha v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedené nájemní smlouvy. Společnost Výstaviště Praha, a.s. se jako nájemce (od 1. 1. 2015) a od 1. 4. 2016 i jako správce (na základě níže uvedené smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností) areálu Výstaviště Praha v roce 2022 soustředila zejména na provozování, správu, realizaci havarijních oprav a rozvoj areálu Výstaviště Praha ve spolupráci s jeho vlastníkem. Od 1.7.2022 dle rozhodnutí vlastníka společnosti došlo k převzetí Pražské tržnice do správy společnosti Výstaviště Praha na základě uzavření dodatku ke smlouvě č. SPR/35/04/010655/2021 ze dne 13.10.2021.

1.5. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2024 činí 100% akcií společnosti Výstaviště Praha, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)

2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2024

ovládající osoba	Druh smlouvy	
Hlavní město Praha	Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2	
Hlavní město Praha	Objednávka zajištění služeb v rámci realizace akce „Prague Bike Fest 2024“ OBJ/29/03/005191/2024	
Hlavní město Praha	Objednávka zajištění služeb v rámci realizace akce „Týden hrdinů“ OBJ/39/01/001314/2024	
Technická správa komunikací hl. M. Praha, a.s.	Smlouva o výpůjčce č. 1127/VP/2024	

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		Smlouva o výpůjčce č. 1125/VP/2024
Operátor ICT, a.s.		Dohoda o mlčenlivosti č. 1122/VP/2023
Pražské služby, a.s.		Rámcová smlouva o provedení stavebních prací č. 022/TECH/2023
Pražské služby, a.s.		Smlouva o dílo č. 003/TECH/2024 - Revitalizace střech KP - zeleň na střechách v areálu Výstaviště Praha
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o spolupráci č. 019/TECH/2018 vč. dodatku č. 1
Technologie hlavního města Prahy, a.s.		Rámcová smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi č. 008/TECH/2024
Technologie hlavního města Prahy, a.s.		Prováděcí smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi č. 011/TECH/2024/T
Technologie hlavního města Prahy, a.s.		Prováděcí smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi č. 012/TECH/2024/T
Technologie hlavního města Prahy, a.s.		Smlouva o dílo č. 012/TECH/2024 - Realizace obnovy veřejného osvětlení
Technologie hlavního města Prahy, a.s.		Smlouva o dílo na projektové práce č. 013/TECH/2024
Technologie Hlavního města Prahy a.s.		Smlouva o reklamě a propagaci – Den hrdinů – č.07/PRG/2024
Technologie Hlavního města Prahy a.s.		Smlouva o reklamě a propagaci – Maker Faire – č. 04/PRG/2024
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny SoSSE/8019307
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Dohoda o oznamování údajů o velkoobchodních energetických produktech

Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o dodávce elektřiny č. 70001320
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 60009174 (Tržnice)
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Příkazní smlouva M6 100/0/2018/0158
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva č. M6100/P/2018/0157
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální soustavy
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva o připojení lokální distribuční soustavy č.7880866
Pražská energetika Holding a.s.	PREměření, a.s.	Smlouva o připojení č. 90004362 (Tržnice)
Pražská energetika a.s.		Prague Bike Fest – Smlouva o reklamě a propagaci - G1030/R/2024/030
Pražská energetika a.s.		Den hrdinů – Smlouva o reklamě a propagaci - 12/PRG/2024
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2023
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (9 ks)
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu EIC odběrného místa:27ZG100Z0001768T (Tržnice)
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě (Tržnice)
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34035775/1
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34095722/1 (Tržnice)
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		Smlouva o barterové spolupráci: Den dopravního podniku
Hlavní město Praha		Objednávka - pronájem infopanelu pro komunikační kampaň „V Praze jako doma“
Dopravní podnik hl.		Barterová spolupráce mezi DPP a Partnerem OBCH/SPOL24-011

m. Prahy, akciová společnost		
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny ELE/ZA24-4068 ke barterové spolupráci OBCH/SPOL24-011

2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2023 a 2024 s účinností v roce 2024

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
není	

3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2022 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. Výstaviště Praha, a.s. jako ovládaná osoba zabezpečuje ovládající osobě tj. Hlavnímu městu Praha správu majetku. Na základě této skutečnosti ovládaná osoba činí přefakturace nákladů i majetku, které uskutečnila v prospěch ovládající osobě.

4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovalo při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře. Konstatujeme, že z výše uvedených smluv a objednávek podle bodu č. 2. 1. a z jejich následných plnění a protiplnění nevznikla společnosti Výstaviště Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma.

5. Prohlášení představenstva ovládané osoby

Představenstvo společnosti Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2022 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní

úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedena v této zprávě.

6. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Výstaviště Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Výstaviště Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 31. 3. 2024

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

