Výroční zpráva akciové společnosti Výstaviště Praha za rok 2020

Rok 2020
Na Výstavišti

Rok 2020 **Na Výstavišti** Výroční zpráva **Na Výstavišti** Rok 2020 **Na Výstavišti** Výroční zpráva **Na Výstavišti**

Rok 2020 **Na Výstavišti** Výroční zpráva **Na Výstavišti** Rok 2020 **Na Výstavišti** Výroční zpráva **Na Výstavišti**

Výroční zpráva akciové společnosti Výstaviště Praha za rok 2020

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 •
KA ČR

Zpráva

Obsah

O společnosti	6
Základní údaje	7
Zpráva představenstva	8
Skutečnosti po konci rozvahového dne	14
Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2021	15
Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	15
Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního Prostředí a pracovně právních vztahů	15
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	15
Účetní závěrka	15
Auditorská zpráva	15
Ovládací vztahy	15
Poskytování informací podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím	15
Přílohy: Zpráva nezávislého auditora Účetní závěrka společnosti za rok 2020 Zpráva o vztazích	17

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • oprávnění č. 451 • KA ČR

Výroční zpráva je zpracovaná podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

O společnosti

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je správcem a nájemcem multifunkčního areálu Výstaviště Praha v Holešovicích. Původně vznikla tato společnost za účelem zajištění rozvojového programu Vidoule – developerský projekt Rezidenční čtvrti Botanika Vidoule, a to pod názvem TCP-Vidoule, a.s., jež byla vlastněna zčásti společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (cca 2 % akcií) a částečně Hlavním městem Praha (cca 98 % akcií).

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 487 o odkoupení kmenových akcií společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s., se stala ke dni 14. 5. 2012 stoprocentně vlastněnou jediným akcionářem, jímž je Hlavní město Praha, vlastnící 10.477 kusů kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno, o jmenovité hodnotě á 10.000,- Kč.

V souvislosti s rozhodnutím vlastníka společnosti o převzetí areálu Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích a v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23. 9. 2014 je společnost Výstaviště Praha, a.s. od 1. 1. 2015 nájemcem areálu Výstaviště Praha. Dne 22. 3. 2016 došlo k uzavření Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností, a společnost Výstaviště Praha, a.s. se tak s účinností od 1. 4. 2016 stala také správcem areálu.

Dne 11. 1. 2021 došlo k uzavření nové smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha s hlavním městem Prahou, která výrazně mění způsob výpočtu nájemného a nákladů na správu areálu.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • KA ČR • osvědčení č. 451

Základní údaje

Název společnosti:	Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo společnosti:	Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	25649329
Vznik společnosti:	2. března 1998
Zapsána v OR:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Účetní závěrka:	Sestavena k 31. 12. 2020
Telefonní spojení:	+420 702 128 232
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 Číslo účtu 2015340111/6000
Základní kapitál společnosti:	104 770 000,- Kč 100 % podíl na základním kapitálu drží Hlavní město Praha, Společnost se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Statutární orgány společnosti k 31. 12. 2020

Představenstvo	
Předseda představenstva:	Tomáš Hübl
Místopředseda představenstva:	Václav Novotný
Člen představenstva:	Jan Stanko
Dozorčí rada	
Předseda dozorčí rady:	Pavel Vyhnánek
Místopředseda dozorčí rady:	Giancarlo Lamberti
Člen dozorčí rady:	Petr Zeman
Člen dozorčí rady:	Jiří Dohnal

Po konci rozvahového dne nedošlo v základních údajích ke změnám.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27 1...

Zpráva představenstva

Představenstvo je zapojeno do řízení společnosti exekutivně a po celý rok působilo ve složení: Tomáš Hübl, předseda, Ing. Václav Novotný, místopředseda a Ing. Jan Stanko, člen představenstva.

Od převzetí Výstaviště do správy a nájmu v roce 2016 pracuje společnost na naplnění záměru živého a otevřeného areálu organizováním, a především pronajímáním jednotlivých částí areálu na různé společenské, kulturní, sportovní, vzdělávací a zážitkové aktivity návštěvníků Výstaviště.

V roce 2019 se významně zvýšil akcent pronajímatele areálu Výstaviště a zároveň stoprocentního akcionáře, jímž je hlavní město Praha, k provozování areálu k veřejně prospěšným aktivitám, a to jak vymezením značných částí areálu pouze k těmto účelům, tak organizováním celoareálových akcí výše uvedeného charakteru. Toto směřování mělo pokračovat i v roce 2020, který měl být pro Výstaviště Praha rokem, kdy zájem o realizaci akcí na Výstavišti významně roste, daří se realizovat více eventů, než v roce předchozím, a kdy začne růst počet vlastních akcí v dramaturgii Výstaviště. První dva měsíce roku naplnění tohoto plánu potvrzovaly, neboť za ně došlo k nárůstu akcí za stejné období předchozího roku o 50 %. Také počet rezervací na následující měsíce naznačoval velmi dobrý trend.

V březnu roku 2020 však propukla celosvětová pandemie viru Covid-19, která výrazně ovlivnila trh na poli veletržního, kongresového, eventového a zábavního průmyslu. Od 12. března 2020 byly nařízením vlády České republiky zakázány všechny hromadné akce. Po převažující část roku pak nemohl být areál Výstaviště provozován pro veřejnost, a pokud jde o vnitřní prostory v jednotlivých objektech areálu, nemohly být využívány v průběhu roku prakticky vůbec.

Situace s Covid-19 tak fakticky zlikvidovala připravenou a nasmlouvanou dramaturgii areálu a jednotlivých objektů v něm. Za celý rok bylo zrušeno vice jak padesát akcí, některé další byly přesunuty na rok 2021 a některé se zrealizovaly v upraveném formátu např. online. Mezi akcemi, které byly zrušeny, lze jako ty největší vyjmenovat veletrh Svět knihy, festival Metronome, nebo sportovní King´s Cross Redbull (extrémní závody na kolech). Řada akcí musela být ukončena v průběhu (Matějská pouť, dlouhodobá výstava Cosmos Discovery, apod). Výše uvedené okolnosti měly tvrdý dopad na příjmovou stránku společnosti, neboť mohla inkasovat jen zlomek předpokládaného podnájemného z výše uvedených akcí. Příjmová stránka byla z výše uvedených důvodů v roce 2020 velmi nízká.

Společnosti nezbylo, než dramaturgickou náplň areálu improvizovat v krátkých obdobích roku 2020 (v podstatě 3 letní měsíce), kdy bylo možné realizovat akce menšího rozsahu za dodržení přísných pravidel. Hovoříme-li o improvizaci, není tím nikterak míněno, že by šlo o akce svojí úrovní poklesle či druhořadé, má se tím na mysli jen to, že obvykle

nebylo do poslední chvíle jasné, jaká bude v tom kterém období úroveň restrikcí a v jakém formátu bude možné tu kterou akci realizovat.

Z těch největších to byla například letní scéna Lucerna Music Baru, která nabídla více než 30 koncertů pro fanoušky českých kapel, nebo multižánrový projekt Praha Září, který za podpory hlavního města Prahy výrazně pomohl řadě kulturních institucí a dalším společnostem a živnostníkům působícím v zábavním průmyslu. Výše uvedené akce se setkaly s vřelým přijetím publika. Zároveň však také se silnou kritikou obyvatel přilehlých městských částí vzhledem k hlukové zátěži, a to vzdor skutečnosti, že výše uvedené akce splňovaly zvukové i časové limity dané hygienickými pravidly.

Tato zkušenost staví společnost ve smyslu všech jejích orgánů před otázku, zda je prioritou naplnění areálu akcemi kulturního charakteru, které samozřejmě vždy mají nějakou zvukovou kulisu, nebo zda vyjít vstříc přání obyvatel v okolí a eliminovat tak podstatnou část žánrů, které by za jiných okolností v areálu mohly být realizovány. V tom případě by šlo o zásadní a trvalý dopad do hospodaření společnosti a bylo by nezbytné, aby v této souvislosti byl vydán pokyn akcionáře, který by nutně musel svými dopady být promítnut do Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha.

Z dalších akcích proběhly například již 6. ročník Prague Harley Days, tentokrát ve spojení s tradiční zářijovou akcí Burgerfest, a ve velmi omezeném provozu proběhl i tradiční Festival Evolution, jediná veletržní akce v roce, která byl však poznamenán nízkou účastí vystavovatelů, ale i návštěvníků. Ve spolupráci s Cirkem La Putyka proběhly v létě workshopy pro děti, a na novém prostoru před bývalým Bruselských pavilonem také venkovní představení Cirku La Putyka Kaleidoscope. Nově vzniklé samostatné programové oddělení Výstaviště během letních prázdnin také připravilo příměstské tábory pro děti se sportovní tématikou. V předvánočním období proběhly ještě trhy Dyzajnmarketu, tradiční vánoční trhy Výstaviště již kvůli zhoršující-se epidemiologické situaci proběhnout nemohly. Vyprázdnění areálu od akcí a programu umožnilo společnosti zajistit v areálu jedno z prvních drive in testovacích míst Covid-19 v Praze.

Na Výstaviště zavítalo v roce 2020 přes 200 000 návštěvníků, což je výrazný pokles oproti roku 2019, kdy Výstaviště uvítalo přes 1,3 milionu návštěvníků.

Obdobně tvrdé dopady měla pandemie Covid-19 i na dlouhodobé podnájemce prostor areálu, vzhledem k tomu, že významná část z nich se zabývá službami souvisejícími s výstavnictvím a kulturními produkcemi (pronajímatelé audiovizuální techniky, výstavních systémů, organizátoři jednotlivých, pravidelně se opakujících výstavních akcí a kulturních festivalů, ale i kapacity gastronomické). Nemalá část dlouhodobých podnájemců upadla do insolvence.

Svého druhu pozitivním odrazem skutečnosti, že areál nebylo možné po většinu roku naplnit připravenými programy, byla možnost výrazně akcelerovat jeho rekonstrukce a revitalizace tak, aby areál v době po Covidové přinášel návštěvníkům a podnájemcům zcela novou kvalitu. Představenstvo tuto skutečnost využilo maximálním způsobem. Zajistilo rozsáhlou revitalizaci ploch, opravy cestní sítě, v severní (spodní) části areálu vznikla velká volnočasová zóna, která akcentuje postupný posun využití areálu Výstaviště od provozu ryze komerčního k provozu kombinující komerční aktivity a aktivity volnočasové, poskytující veřejnou službu nejen obyvatelům Prahy, ale i jejím návštěvníkům. Dětské lanové hřiště, fitness a workout hřiště a veřejné elektrické grily byly v průběhu roku doplněny o velké dětské pískoviště, největší parkourové hřiště v České republice a zázemí cykloparku. V blízkosti volnočasové zóny byla dokončena novostavba moderního bistra, které v letních měsících zahájilo provoz pod názvem Bistro No.2.

Zahájeny byly také práce na rekonstrukci jednotlivých budov na Výstavišti, které byly po řadu let podinvestovány nebo byly ve zcela neprovozovatelném stavu, což velmi negativně ovlivňuje ekonomiku Výstaviště. Započata byla rekonstrukce objektu bývalé restaurace Bohemia (jehož rekonstrukce pod vedením předchozího představenstva zkolabovala), v červenci 2020 byla zahájena také rekonstrukce prvního z Křižíkových pavilonů. Rekonstrukce Křižíkových pavilonů je zcela zásadní pro obchodní činnost Výstaviště a udržení výstavní, veletržní a prezentační aktivity, především během plánované rekonstrukce Průmyslového paláce. Křižíkovy pavilony navíc umožňovaly jen velmi omezené využití kvůli svému stavu, který zdaleka neodpovídá současným požadavkům ani po technické, ani po estetické stránce. To se ostatně odráží v jejich nízké tržebnosti a v nízkých realizovaných cenách za jejich pronájem, to vše doprovázeno enormními náklady na spotřebu energií. Po rekonstrukci naopak nabídnou moderní multifunkční prostory pro pořádaní výstav, koncertů, konferencí, soukromých akcí a jiných společenských a kulturních akcí. V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí ostatních pavilonů proběhla na konci roku unikátní akce pro dobrou věc. Na ploše jedné fasády Křižíkova pavilonu B o rozměru 450 m^2 vznikla graffiti malba pod názvem „Jiskra", kterou vytvořili Michal Škapa a Ondřej Vyhnánek. Deset vybraných elementů pak bylo prosinci vydraženo ve prospěch nadačního fondu Pink Bubble a Klubu svobodných matek.

K novému využití směřuje také objekt bývalé restaurace U Primasů, který po ukončení gastroprovozu bývalým podnájemcem sloužil pro dočasné podnájmy. Nová programová strategie areálu navrhuje využití objektu pro vlastní činnost v podobě pestré nabídky kroužků, workshopů, příměstských táborů a výstav. Takto Výstaviště bude moci nabídnout atraktivní celoroční program v oblasti vzdělávání a zájmové činnosti dětí, dospělých i seniorů. Rekonstrukce interiérů s ohledem na nové využité objektu byla započata na podzim roku 2020 a bude dokončena na jaře roku 2021.

Důležitým krokem pro marketingové a obchodní aktivity byla soutěž na novou vizuální identitu Výstaviště, která podtrhuje modernizaci celého areálu a jeho celkové vnímání veřejností i business zákazníky, je nositelem vizuálního a emočního vnímání změny (podoby areálu a toho co nabízí), umožní atraktivní marketingovou komunikaci na různé skupiny návštěvníků/zákazníků a budovat značku Výstaviště, jeho jasně rozpoznatelnou tvář a osobnost. Na začátku roku 2021 byla nová vizuální identita Výstaviště nominována na ocenění Czech Grand Design.

Představenstvo věnovalo pozornost také strukturálním problémům, limitujícím funkce areálu Výstaviště, a to zejména dopravě v klidu, kdy jako první krok postupného řešení této problematiky byl smluvní vztah s městem rozšířen o nájem a správu parkovišť přiléhajících k areálu z jihu a východu, tedy v ulicích U Výstaviště a Za elektrárnou.

Výše popsané dopady pandemie Covid-19, kdy zanikly prakticky veškeré tržby z krátkodobých podnájmů a souvisejících služeb a výrazně poklesly výnosy z dlouhodobých podnájmů, měly devastující dopad na ekonomiku společnosti. Bylo zřejmé, že stav, kdy absentuje podstata příjmů společnosti, není kompatibilní s platbou fixní částky nájmu v řádu desítek milionů majiteli areálu, tedy hlavnímu městu Praze. Při tom náklady na zajišťování správy areálu s jeho revitalizací významně narůstaly, neboť bylo nutné posílit údržbu i ochranu nově revitalizovaných ploch a objektů tak, aby nedocházelo k jejich opětovné devastaci.

Bylo zjevné, že pokud nákladový a příjmový trend bude trvat, stane se neudržitelným a společnost bude nucena cca ve 2. čtvrtletí 2021 vyhlásit insolvenci.

K analýze možných řešení tohoto stavu si představenstvo na základě výběrového řízení najalo poradenskou firmu ČSOB Advisory a.s. Z provedené analýzy vyplynulo, že je nutné nově nastavit smlouvu s hlavním městem Prahou a to tak, že nájemné bude formulováno jako percentuální podíl z utržených podnájmů a dále, že smlouva bude společnosti kompenzovat skutečně vznikající náklady na správu areálu.

Takto koncipovaná Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha byla mezi hlavním městem Prahou a společností uzavřena na počátku roku 2021. Tím zaniklo riziko insolvence společnosti a zároveň tím, vzhledem k precizně vyjádřenému podílu nájemného na podnájemném, kdy podíl města na podnájemném se s jeho rostoucím výběrem zvyšuje nejen lineárně, ale i skokově, zaniká potřeba reagovat na změny situace jednotlivými dodatky ke smlouvě tak, jak tomu bylo doposud. Smlouva je konstruována tak, že je pro obě smluvní strany funkční jak v období nejhlubší pandemické krize, tak v obdobích bouřlivého rozvoje (která, jak doufáme, nastanou).

Kromě základního ekonomického vztahu, ovlivňujícího hospodaření společnosti, tedy smlouvy s hlavním městem Prahou, reagovalo představenstvo na krizovou situaci roku 2020 hledáním úspor a uplatňováním nároků na kompenzace vůči státu.

Úspory se soustředily zejména do oblasti personální, neboť tím, že zanikla valná většina připravovaných akcí, zanikla též potřeba jejich produkčního zajištění ze strany společnosti a tedy i potřeba zaměstnanců v této oblasti. Další oblastí úspor pak byla zejména energetika v souvislosti s minimalizací energetických vstupů pro budovy v důsledku Covidu nepoužívaných.

Pokud jde o státní kompenzace v programech COVID – Nájemné a COVID – Antivirus, využívala je Společnost v maximální míře, pokud to jejich propozice umožňovaly. Nutno však podotknout, že charakter společnosti, která je akciovou společností 100% vlastněnou hlavním městem Prahou a tedy právnickou osobou propojenou s obcí, jí umožnil čerpat kompenzace v programu COVID – Nájemné až ve 4. čtvrtletí roku 2020.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Výnosová strana hospodaření je tvořena zejména:

- výnosy za plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to:
  - → krátkodobé podnájemné ve výši cca 28,4 mil. Kč;
  - → dlouhodobé podnájemné ve výši cca 11,5 mil. Kč;
  - → výnosy z pronájmu sportovních objektů ve výši cca 5,2 mil. Kč;
  - → výnosy za parkovné cca 3 mil. Kč;
  - → výnosy z prodeje energií a služeb ve výši cca 16 mil. Kč;

- tržby za vyúčtované smlouvy o dílo uzavřené s hlavním městem Prahou ve výši 44,6 mil. Kč;
- výnosy za služby poskytované Hlavnímu městu Praha v souvislosti se správou a realizací oprav v areálu Výstaviště ve výši 30,6 mil. Kč;
- jiné provozní výnosy – dary ve výši cca 2,8 mil. Kč – betonové kontejnery – květináče darované od Městské části Prahy 5;
- jiné provozní výnosy a ostatní služby – škody, pojistné plnění, smluvní pokuty a jiné ve výši cca 2,9 mil. Kč;
- bankovní výnosové úroky ve výši cca 0,6 mil. Kč;
- výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 0,3 mil Kč.

Nákladová strana hospodaření je tvořena zejména:

- náklady na plnění související s provozováním areálu Výstaviště a to:
  - → náklady na energie ve výši cca 20,1 mil. Kč;
  - → náklady na opravy a udržování ve výši cca 5,3 mil. Kč;
  - → nájemné ve výši cca 2,7 mil. Kč;
  - → provozní náklady – služby (ostraha, požární hlídka, pořadatelské služby, manipulační práce aj.) ve výši cca 9 mil. Kč;
  - → služby spojené s provozováním akcí (k přefakturaci) – úklidové služby, pořadatelské služby, požární hlídky, aj. ve výši 17,2 mil. Kč;
  - → ostatní provozní náklady – reklamní a marketingové náklady, náklady na právní, auditorské, poradenské, kurzy a školení, pronájem vozů, IT a podobné služby v souhrnné výši cca 9,1 mil. Kč;
  - → nákup materiálu 1,8 mil. Kč;
  - → mzdové a sociální náklady ve výši cca 44 mil. Kč (z toho cca 8mil. Kč jsou mzdové náklady, které vstupují do nedokončené výroby v souvislosti se smlouvami o dílo uzavřenými s Hlavním městem Praha);
  - → nedaňové odpisy pohledávek ve výši 0,3 mil. Kč;
  - → odpisy majetku ve výši 2,5 mil. Kč;
  - → tvorba ostatních rezerv a opravných položek ve výši -0,6 mil. Kč;
  - → splatná a odložená daň z příjmu z běžné činnosti ve výši 0,2 mil. Kč;
  - → ostatní provozní náklady – pojištění atd. ve výši 1 mil. Kč;
  - → ostatní služby – operativní evidence drobného hmotného a nehmotného majetku aj. ve výši 2,2 mil. Kč;
  - → daň silniční, správní poplatky, náklady soudních řízení aj. ve výši 0,1 mil. Kč;
  - → náklady na cestovné, reprezentaci ve výši 0,4 mil. Kč;

- náklady vynaložené při realizaci smluv o dílo uzavřených s Hlavním městem Praha, které vstupují v účetnictví do nedokončené výroby ve výši 37,4 mil. Kč.

Představenstvo společnosti dle kapitoly IV. Hospodaření společnosti, čl. 17 platných stanov společnosti, navrhuje zaúčtovat hospodářský výsledek za rok 2020, tj. ztrátu ve výši 5 297 870,24 Kč, v souladu s účetními předpisy dle následujícího rozpisu:

1) na účet nerozdělený zisk minulých let částku ve výši 1 445 587,73 Kč – část ztráty bude tímto způsobem uhrazena;

2) na účet neuhrazené ztráty minulých let částku ve výši 3 852 282,51 Kč.

Představenstvo společnosti průběžně vyhodnocovalo všechna potenciální rizika související s pandemií Covid -19 a jejími dopady na podnikání společnosti a výsledky zjištění průběžně promítali zejména do podmínek provozování areálu Výstaviště.

Představenstvo společnosti zvážilo potenciální dopady pandemie Covid- 19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Zpracováno v Praze dne 10. 5. 2021

Tomáš Hübl **předseda představenstva**	**Ing. Václav Novotný** **místopředseda představenstva**

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • oprávnění č. 451 • KA ČR

Skutečnosti po konci rozvahového dne

Dne 11. 1. 2021 vstoupila v účinnost nová Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha, která výrazně mění podmínky stanovení výše nájemného, kdy nájemné je formulováno jako percentuální podíl z utržených podnájmů, dále smlouva kompenzuje skutečně vzniklé náklady na správu areálu a zavazuje Hlavní město Praha uhradit společnosti účelně vynaložené náklady na správu za rok 2020, a to až do výše 30 000 000,- Kč.

Negativní epidemiologický vývoj v souvislosti s pandemií Covid-19 velmi výrazně zasahuje i do obchodní činnosti a ekonomiky společnosti v prvním čtvrtletí roku 2021. Přísná omezení vyplývající z nařízení vlády České republiky neumožňují pořádat žádné akce v areálu Výstaviště, zcela zrušena tak byla vůbec poprvé i tradiční Matějská pouť. Většina dlouhodobých podnájemců areálu uplatňuje požadavky na slevu na podnájemném ve výši 50 %, což nadále prohlubuje propad v příjmech společnosti. Bylo zřejmé, že stav, kdy absentuje podstata příjmů společnosti, není kompatibilní s platbou fixní částky nájmu v řádu desítek milionů majiteli areálu, tedy hlavnímu městu Praze. Při tom náklady na zajišťování správy areálu s jeho revitalizací významně narůstaly, neboť bylo nutné posílit údržbu i ochranu nově revitalizovaných ploch a objektů tak, aby nedocházelo k jejich opětovné devastaci. Bylo zjevné, že pokud nákladový a příjmový trend bude trvat, stane se neudržitelným a společnost bude nucena cca ve 2. čtvrtletí 2021 vyhlásit insolvenci.

K analýze možných řešení tohoto stavu si představenstvo na základě výběrového řízení najalo poradenskou firmu ČSOB Advisory a.s. Z provedené analýzy vyplynulo, že je nutné nově nastavit smlouvu s hlavním městem Prahou a to tak, že nájemné bude formulováno jako percentuální podíl z utržených podnájmů a dále, že smlouva bude společnosti kompenzovat skutečně vznikající náklady na správu areálu. Takto koncipovaná Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha byla mezi hlavním městem Prahou a společností uzavřena na počátku roku 2021. Tím zaniklo riziko insolvence společnosti a zároveň tím, vzhledem k precizně vyjádřenému podílu nájemného na podnájemném, kdy podíl města na podnájemném se s jeho rostoucím výběrem zvyšuje nejen lineárně, ale i skokově, zaniká potřeba reagovat na změny situace jednotlivými dodatky ke smlouvě tak, jak tomu bylo doposud. Smlouva je konstruována tak, že je pro obě smluvní strany funkční jak v období nejhlubší pandemické krize, tak v obdobích bouřlivého rozvoje (která, jak doufáme, nastanou).

Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2021. Z výše uvedeného však vyplývá, že kontinuita fungování společnosti by měla být spolehlivě zajištěna i v dalších letech. Společnost tedy předpokládá, že bude nadále schopná pokračovat ve své nepřetržité činnosti a trvání podniku.

APOGEO AUDIT s.r.o. Osvědčení č. 457 KČR

Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti v roce 2021	Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti, žádné změny podnikatelské činnosti nejsou plánovány.
Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje	Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.
Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů	Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.
Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí	Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
Účetní závěrka	Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2020 v rozsahu Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce včetně Výkazu o peněžních tocích (Cash Flow) je přílohou č. 2 této výroční zprávy.
Auditorská zpráva	Účetní závěrka společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2020 byla ověřena auditorskou společností APOGEO Audit, s.r.o. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou k 31. 12. 2020 je součástí výroční zprávy v příloze č. 1.
Ovládací vztahy	Zpráva o vztazích předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím	V roce 2020 byly podány čtyři žádosti o poskytnutí informací. Nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádostí a informace byly podány.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197329 KA ČR oprávnění č. 451

Přílohy

Příloha č. 1	Zpráva nezávislého auditora
Příloha č. 2	Účetní závěrka společnosti za rok 2020 ● Rozvaha ● Výkaz zisku a ztráty ● Příloha k účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (Cash Flow)
Příloha č. 3	Zpráva o vztazích

Výroční zpráva společnosti Výstaviště Praha, a. s. za rok 2020
byla schválena představenstvem společnosti v Praze dne 10. 5. 2021

Tomáš Hübl předseda představenstva	Ing. Václav Novotný místopředseda představenstva

IČ 27197310 • APOGEO AUDIT, s.r.o. • KA ČR • osvědčení č. 451

Příloha č. 1

Zpráva auditora

lohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31. 12. 2020

APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 5

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 271 97 310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Proudly part of the PKF global family

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 256 49 329
Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Praha, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 4.2 přílohy účetní závěrky popisující Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací. Společnost zde uvádí, že negativní epidemiologický vývoj v souvislosti s pandemií Covid-19 ovlivňuje obchodní činnost a ekonomiku společnosti také v roce 2021. Přísná omezení vyplývající z nařízení vlády České republiky neumožňují pořádat žádné akce v areálu Výstaviště, zcela zrušena tak byla vůbec poprvé i tradiční Matějská pouť. Většina dlouhodobých podnájemců areálu uplatňuje požadavky na slevu na podnájemném ve výši 50 %, což nadále prohlubuje propad v příjmech společnosti. Bylo zřejmé, že

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 271 97 310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Proudly part of the PKF global family

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

stav, kdy absentuje podstata příjmů společnosti, není kompatibilní s platbou fixní částky nájmu v řádu desítek milionů majiteli areálu, tedy hlavnímu městu Praze. Při tom náklady na zajišťování správy areálu s jeho revitalizací významně narůstaly, neboť bylo nutné posílit údržbu i ochranu nově revitalizovaných ploch a objektů tak, aby nedocházelo k jejich opětovné devastaci. Bylo zjevné, že pokud nákladový a příjmový trend bude trvat, stane se neudržitelným a společnost bude nucena cca ve 2. čtvrtletí 2021 vyhlásit insolvenci.
K analýze možných řešení tohoto stavu si představenstvo na základě výběrového řízení najalo poradenskou firmu ČSOB Advisory a.s. Z provedené analýzy vyplynulo, že je nutné nově nastavit smlouvu s hlavním městem Prahou a to tak, že nájemné bude formulováno jako percentuální podíl z utržených podnájmů a dále, že smlouva bude společnosti kompenzovat skutečně vznikající náklady na správu areálu. Takto koncipovaná Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha byla mezi hlavním městem Prahou a společností uzavřena na počátku roku 2021. Tím zaniklo riziko insolvence společnosti a zároveň tím, vzhledem k precizně vyjádřenému podílu nájemného na podnájemném, kdy podíl města na podnájemném se s jeho rostoucím výběrem zvyšuje nejen lineárně, ale i skokově, zaniká potřeba reagovat na změny situace jednotlivými dodatky ke smlouvě tak, jak tomu bylo doposud. Smlouva je konstruována tak, že je pro obě smluvní strany funkční jak v období nejhlubší pandemické krize, tak v obdobích bouřlivého rozvoje (která, jak doufáme, nastanou).
Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2021. Z výše uvedeného však vyplývá, že kontinuita fungování společnosti by měla být spolehlivě zajištěna i v dalších letech. Společnost tedy předpokládá, že bude nadále schopná pokračovat ve své nepřetržité činnosti a trvání podniku. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že
- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 271 97 310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Proudly part of the PKF global family

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku
Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 271 97 310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Proudy part of the PKF global family

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 10. 5. 2021

Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451

IČ 27197310 APOGEO AUDIT, s.r.o. KA ČR osvědčení č. 451

Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 271 97 310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČU CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Proudly part of the PKF global family

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Příloha č. 2

Účetní závěrka společnosti za rok 2020

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ
25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
Výstaviště 67
170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Min. úč. období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	590 042	-36 815	553 227	240 753
B.	Stálá aktiva	003	48 368	-34 729	13 639	11 415
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 187	-3 726	2 461	2 252
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	5 045	-3 726	1 319	1 566
B.I.2.1.	Software	007	3 863	-3 393	470	1 097
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 182	-333	849	469
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011	1 142		1 142	686
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 142		1 142	686
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	42 181	-31 003	11 178	9 163
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	32 615	-27 216	5 399	5 584
B.II.1.1.	Pozemky	016	27 716	-26 799	917	917
B.II.1.2.	Stavby	017	4 899	-417	4 482	4 667
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	9 566	-3 787	5 779	3 579
C.	Oběžná aktiva	037	541 452	-2 086	539 366	228 915
C.I.	Zásoby	038	59 174		59 174	53 771
C.I.1.	Materiál	039	102		102	58
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	59 072		59 072	53 713
C.II.	Pohledávky	046	81 384	-2 086	79 298	57 535
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	21 535		21 535	30 940
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	21 535		21 535	30 940
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	59 849	-2 086	57 763	26 595
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	55 106	-2 086	53 020	24 072
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	4 743		4 743	2 523
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	3 353		3 353	586
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 355		1 355	1 786
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				134
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	35		35	17
C.IV.	Peněžní prostředky	075	400 894		400 894	117 609
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	233		233	501
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	400 661		400 661	117 108
D.	Časové rozlišení aktiv	078	222		222	423
D.1.	Náklady příštích období	079	222		222	423

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27497310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	**553 227**	**240 753**
A.	Vlastní kapitál	083	**102 353**	**107 651**
A.I.	Základní kapitál	084	**104 770**	**104 770**
A.I.1.	Základní kapitál	085	**104 770**	**104 770**
A.III.	Fondy ze zisku	096	**1 435**	**1 435**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	**1 118**	**1 118**
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	**317**	**317**
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	**1 446**	**-33 785**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	**1 446**	**-33 785**
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	**-5 298**	**35 231**
B.+C.	Cizí zdroje	104	**449 776**	**110 605**
B.	Rezervy	105	**501**	**1 818**
B.4.	Ostatní rezervy	109	**501**	**1 818**
C.	Závazky	110	**449 275**	**108 787**
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	**908**	**1 457**
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	**908**	**722**
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		**735**
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		**735**
C.II.	Krátkodobé závazky	126	**448 367**	**107 330**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	**419 428**	**77 331**
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	**15 140**	**18 559**
C.II.8.	Závazky ostatní	136	**13 799**	**11 440**
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	**1 767**	**2 310**
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	**913**	**1 505**
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	**5 624**	**2 808**
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	**5 430**	**4 652**
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	**65**	**165**
D.	Časové rozlišení pasiv	147	**1 098**	**22 497**
D.2.	Výnosy příštích období	149	**1 098**	**22 497**

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Tomáš Hübl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 271973 oprávnění č. 457 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost		Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

IČ 27197310 • APOGEO AUDIT, s.r.o. • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
25649329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
Výstaviště 67
170 00 Praha 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	140 647	113 071
II.	Tržby za prodej zboží	02	22	
A.	Výkonová spotřeba	03	109 236	113 577
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	16	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	24 120	31 953
A.3.	Služby	06	85 100	81 624
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-5 359	-17 086
D.	Osobní náklady	09	43 955	41 105
D.1.	Mzdové náklady	10	33 288	30 374
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 667	10 731
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 783	9 969
D.2.2.	Ostatní náklady	13	884	762
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 247	-20 199
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 502	-18 301
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 502	2 624
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		-20 925
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	745	-1 898
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 644	70 312
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	202	67 788
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 442	2 524
F.	Ostatní provozní náklady	24	-54	28 591
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	169	26 940
F.3.	Daně a poplatky	27	75	135
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 317	-529
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 019	2 045
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-5 712	37 395
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	624	904
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	624	904
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	15	20
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	15	20

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 oprávnění č. 451 KA ČR

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	600	874
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-5 112	38 269
L.	Daň z příjmů	50	186	3 038
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		3 703
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	186	-665
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-5 298	35 231
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-5 298	35 231
*	Čistý obrat za účetní období	56	145 937	184 287

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda představenstva Tomáš Hübl, místopředseda představenstva Ing. Václav Novotný
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Příl

Příloha

tvořící součást účetní závěrky
za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
10.5.2021	..... Tomáš Hübl Předseda představenstva	..... Ing. Václav Novotný Místopředseda představenstva

Obsah:

1. **OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE** 2
2. **OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE** 2
   - 2.1. Popis účetní jednotky 2
   - 2.1. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.) 3
   - 2.2. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.) 4
3. **INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, ODST. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SB.)** 4
   - 3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny 4
   - 3.2. Oceňování 4
4. **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§ 39, ODST. 6 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SB.)** 11
   - 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně 11
   - 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.). 11
   - 4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.) 12
   - 4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.) 13
   - 4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 13
   - 4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 14
   - 4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 15
   - 4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 15
   - 4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 17
   - 4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 18
   - 4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.) 19
   - 4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.) 19
   - 4.13. Mimobilanční údaje 19

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 oprávnění č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

4.14. DOTACE; § 39, ODST. 6, VYHLÁŠKA Č. 500/2002 SB.) 20
4.15. VÝNOSY 20
4.16. ÚDAJE, KTERÉ NEJSOU SAMOSTATNĚ VYKÁZÁNY VE VÝKAZECH 20
4.17. VYDANÉ AKCIE BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ 21
4.18. ODLOŽENÁ DAŇ - VÝPOČET (ÚDAJE JSOU UVEDENÉ V TIS. KČ) 21
5. DAŇ Z PŘÍJMŮ - VÝPOČET 22
6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, ODST. 9C, 10 A 13) 22
7. INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI (§ 39, ODST. 14) 22
8. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 23

1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Výstaviště Praha, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost".

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název)	Výstaviště Praha, a.s.
IČ	25649329
Den vzniku či den zahájení činnosti	2. 3. 1998
Sídlo k 31. 12. 2020	Výstaviště 67, Praha 7, PSČ 170 00
Právní forma	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka	Městský soud v Praze, spisová značka B 5231
Kalendářní rok	od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti)	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál	104 770 000,- Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

b) Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2020:

Jméno – název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00	100%	100%

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

c) Společnost je součástí konsolidačního celku, a to jako řízená (ovládaná) osoba

Společnost má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V průběhu roku 2020 nedošlo k žádným obměnám v dozorčí radě ani v představenstvu společnosti.

e) Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2020:

Aktualizovaná organizační struktura společnosti byla schválena dozorčí radou s platností od 1. 5. 2019. V listopadu byla představenstvem schválena aktualizace, spočívající v nevýznamné úpravě, kdy došlo k přejmenování některých pracovních pozic a přejmenování názvu jednoho z úseků společnosti

f) Členové statutárních a dozorčích orgánů (včetně změn proběhlých do data sestavení účetní závěrky)

Statutární orgán - představenstvo

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Tomáš Hübl	Nad Palatou 2657/12, Smíchov, 150 00 Praha 5	Předseda představenstva (od 29. 11. 2018)	29. 11. 2018	
Ing. Václav Novotný	Píškova 1942/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Místopředseda představenstva (od 29. 11. 2018)	29. 11. 2018	
Ing. Jan Stanko	Švejcarovo náměstí 2694/6, 155 00 Praha 5	Člen představenstva (od 6. 3. 2019)	6. 3. 2019	

Dozorčí rada

Jméno	Adresa	Funkce	Den vzniku členství	Den zániku členství
Pavel Vyhnánek	U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7	Předseda dozorčí rady (od 29. 11. 2018)	28. 11. 2018	
Giancarlo Lamberti	Břehová 6 110 00 Praha 1	Místopředseda dozorčí rady (od 16. 10. 2019)	7. 10. 2019	
Petr Zeman	Vybíralova 964/8, Černý Most, 198 00 Praha 9	Člen dozorčí rady (od 28. 11. 2018)	28. 11. 2018	
Jiří Dohnal	Divišovská 2307/12, Chodov, 149 00 Praha 4	Člen dozorčí rady (od 28. 11. 2018)	28. 11. 2018	

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

2.2. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

APOGEO AUDIT, s.r.o. • 70307310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Struktura	Průměrný přepočtený stav	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období.	běžné období.
1. Zaměstnanci	48,47	29 480	8 496	884
3. Statutární orgány *)	3	3 595	1 215	0
4. Dozorčí orgány	2	213	72	0

*) na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti jsou členové představenstva zapojeni do řízení společnosti exekutivně

Soc. náklady – příspěvek spol. na penzijní připojištění, výpis zdravotní dokumentace vstupní prohlídky, nepeněžní odměny.

2.3. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Žádnému členu statutárního nebo dozorčího orgánu nebyla poskytnuta půjčka, úvěr či další plnění.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2020 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování zásob

Od účetního období 2015 společnost neúčtuje o nakoupených zásobách na majetkové účty. Veškeré nákupy materiálu jsou realizované pro konkrétní potřebu a účtované přímo do nákladů. Pokud by v mimořádném případě byly zásoby na skladě k 31.12., budou zaúčtovány na základě inventury způsobem B.

Rozpracované zakázky jsou účtovány jako nedokončená výroba v ocenění vlastními přímými náklady včetně mezd.

3.2.2. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Pro cenné papíry určuje zákon jako oceňovací bázi historické náklady, resp. pořizovací cenu (§ 25 odst. 1 písm. f), která odpovídá ceně, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (§ 25 odst. 4 písm. a). Ke konci rozvahového dne se podle zákona o účetnictví oceňují cenné papíry reálnou hodnotou (§ 27 odst. 1 písm. a), s výjimkou:

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování,
- cenných papírů představujících účast s rozhodujícím vlivem, (cenné papíry "dceřiného podniku")
- cenných papírů představujících účast s podstatným vlivem, (cenné papíry "přidruženého podniku"),
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou.

Reálná hodnota podle zákona o účetnictví je chápána jako "... a) tržní hodnota, b) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, c) ocenění stanovené podle zvláštních předpisů...". Platí, že přednost má ocenění tržní hodnotou a další dva způsoby jsou náhradními, přičemž aplikace zvláštních předpisů je až poslední možností.

3.2.3. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Způsob výpočtu odložené daně:

a) část odložené daňové pohledávky či závazku vztahující se k předchozím účetním obdobím se zaúčtuje proti účtu 428, 429 - jen při zahajování účtování odložené daňové povinnosti v prvém roce
b) odložená daňová pohledávka a závazek se v účetní závěrce vykazuje po vzájemné kompenzaci jako jedna položka dlouhodobých pohledávek či závazků

APOGEO AUDIT s.r.o. • KA ČR • osvědčení č. 451

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

c) s odloženým daňovým závazkem může být však kompenzována pouze taková pohledávka, která splňuje předpoklady pro vykázání odložené daňové pohledávky

d) vzájemně mohou být však kompenzovány jen takové pohledávky a závazky, u kterých je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zúčtovány ve stejném roce. Výsledkem kompenzace může být tedy odložená daňová pohledávka či závazek

e) o odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně, proti kterému bude možné využít přechodné rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení:
   - ve stejném období, ve kterém je očekáván návrat odčitatelných přechodných rozdílů-nebo
   - v období, ve kterých daňová ztráta, která vyplývá z odložené daňové pohledávky, může být zpětně uplatnitelná nebo převedena do dalších období

3.2.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cenou budeme rozumět cenu, za kterou by bylo možné majetek pořídit v okamžiku, kdy o něm společnost účtuje. Metody pro určení reprodukční pořizovací ceny nejsou v žádném právním předpise stanoveny. Můžeme tedy předpokládat, že reprodukční pořizovací cena může být stanovena jak znaleckým posudkem, tak i odborným odhadem. Reprodukční pořizovací cena pro účely ocenění zásob může být použita pouze v určitých případech, jedná se o pořízení zásob darem, či jinou formou bezúplatného nabytí, a také v případě, že náklady na vytvoření zásob vlastní činností nelze zjistit.

3.2.5. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2020 nedošlo k podstatným změnám v účtování.

3.2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

a) Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

b) Opravné položky u pohledávek

c) Opravné položky k zásobám

d) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

ZÁSADY pro tvorbu a používání opravných položek

Účtování opravných položek

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů inventarizace majetku v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

A. Opravné položky dlouhodobého hmotného majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení oprávek a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.

b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197210 osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Při

c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník

d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří

e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpis, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy

f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl

g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice

Pokud nastanou důvody k vytvoření a zúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise představenstvo společnosti o jejich výši a podkladem k zúčtování je zápis z jednání představenstva společnosti.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza DHM, a to samostatně movitý DHM a nemovitý DHM. V rámci analýzy bude provedeno vytřídění majetku následujícím způsobem:

a) movitý majetek

1) položky již 100% odepsané, ale používané
2) položky již odepsané z 80 a více %
3) položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u skupiny 3), a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vytříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

b) nemovitý majetek

Pozemky - stanovení reálné hodnoty je prováděno na základě znalosti budoucího využití a to stanovením reálné hodnoty v rámci inventarizace formou odborného posudku odhadce.

Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen.

B. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky se vytvářejí k pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce.

Tvorba opravných položek k pohledávkám se účtuje na vrub nákladů v účtové skupině 55 a ve prospěch účtu v účtové skupině 39 – Opravná položka k zúčtovacím vztahům a vnitřní zúčtování. Opravná položka se zruší nebo sníží ve prospěch nákladů v účtové skupině 55 a na vrub příslušného účtu v účtové skupině 39.

Z toho důvodu se stanovuje povinné zřízení následujících účtů:

v účtové skupině 55

- pro tvorbu zákonných opravných položek
- pro tvorbu účetních opravných položek
- pro rozpouštění zákonných opravných položek
- pro rozpouštění účetních opravných položek v účtové skupině 39
- pro evidenci zákonných opravných položek
- pro evidenci účetních opravných položek

Zákonné opravné položky jsou specifikovány zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a lze je vytvořit za dlužníky v konkurzním a vyrovnacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Nelze je vytvořit k pohledávkám, které byly již odepsány na vrub výsledku hospodaření a dále k pohledávkám za společníky, akcionáři, členy družstev za upsaný základní kapitál, k pohledávkám mezi osobami ekonomicky, personálně nebo jinak propojenými a osobami blízkými.

APOGEO AUDIT, s.r.o. KA ČR osvědčení č. 451

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka k této pohledávce, ovšem samozřejmě za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu a nedošlo k uhrazení faktury v následujícím roce před uzavřením účetní závěrky.

Opravná položka může být snížena (kromě pohledávek přihlášených do konkursu či předaných k právnímu vymáhání), pokud je daná pohledávka odpovídajícím způsobem zajištěna.

Účetní jednotka může i rozhodnout, že použije pouze individuální způsob tvorby opravných položek podle jednotlivých pohledávek.

O vytvořených opravných položkách však musí být vedena v každém případě průkazná evidence tak, aby bylo možno posoudit správnost tvorby i rozpouštění opravných položek z hlediska daně z příjmů.

Promlčení pohledávek.

Promlčecí doba pohledávek byla podle obchodního zákoníku 4 roky. Dle § 629 NOZ stanovuje nově promlčecí dobu na 3 roky. Tato promlčecí doba přestává běžet, jestliže věřitel zahájí soudní vymáhání pohledávky. Pokud dlužník uzná písemně svůj závazek, běží nová desetiletá lhůta od tohoto uznání.

Operace	MD	DAL
1. Tvorba účetní OP	559	391
2. Rozpuštění účetní OP	391	559
3. Tvorba zákonné OP	558	391

C. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby - dle podpisového řádu.

Inventarizační komise, které provádí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky.

Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- zásoby by byly realizované se ztrátou
- zásoby surovin jsou znehodnocené a nelze je využít pro zpracování

D. Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku se účtují na základě dokladové inventarizace. Součástí dokladové inventarizace musí být posouzení reálné ceny.

V případě, že jde o vyjádření reálné hodnoty formou opravné položky, je podkladem:

a) jde-li o veřejně obchodovatelné cenné papíry, provede se porovnání s cenou na trhu a je-li tržní cena nižší než pořizovací cena dlouhodobého finančního majetku, vytvoří se opravná položka na rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní cenou

b) výkaz společnosti, která je svým podílem dlouhodobým finančním majetkem, lze využít i odborný odhad či výhled očekávaného stavu rozvahy či výkazu zisku a ztrát.

c) pokud jde o cenné papíry týkající se společnosti, která je v konkursu, tvoří se opravná položka ve výši 100 %

d) kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce

Opravné položky se zruší vyúčtováním ve prospěch výnosů, pokud inventarizace v následujícím období neprokáže opodstatněnost jejich výše opravné položky, nesmí mít aktivní zůstatek.

Pokud se na určitý titul snížení hodnoty majetku vytváří rezerva, nelze současně tvořit opravné položky.

3.2.7. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • Osvědčení č. 451 • IČ 27107310 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Předpokládaná životnost (doba odepisování) je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	*minulé účetní období*
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	30	30
Stroje, přístroje a zařízení	3	3
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	2	2
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.8. Metoda evidence majetku a jeho případného odepisování (dále uváděná metodika platí pro nově zařazovaný majetek od roku 2013, z toho plyne, že na účtech majetku může být evidován i historicky pořízený majetek dle předcházející metodiky, která stanovila odlišné limity pro zařazení)

Odpisový plán

Odpisový plán je považován za účetní záznam. Účetním záznamem se rozumí data, která jsou nositeli informací týkajících se předmětů účetnictví nebo jeho vedení. V návaznosti na Zákon o účetnictví (dále jen zákon) stanovuje účtová osnova a účetní standardy, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, které stanoví účetní jednotka v souladu s ustanovením zákona. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Účetní odpisy vyjadřují podnikově ekonomickou upotřebitelnost odpisovaného dlouhodobého majetku. Na rozdíl od závazně stanovených daňových odpisů, podle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP), mají účetní odpisy individuální charakter. Neovlivňují základ daně.

Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odpisování:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) s pořizovací cenou 60 001,- Kč (bez DPH) a vyšší

DNM pořízený po 1. 1. 2004 je odpisován rovnoměrně po dobu 48 měsíců. DNM pořízený po 1. 1. 2005, který je evidovaný na účtech 013.101 a 018.000 je odpisován rovnoměrně po dobu 36 měsíců. Nehmotný majetek evidovaný na účtu 014.100 – Ocenitelná nehmotná práva je odepisován rovnoměrně po dobu 72 měsíců . Doba odpisování bude přitom zahájena měsíc po měsíci zařazení pořízeného majetku do majetku společnosti. Zařazením se rozumí den uvedení majetku do užívání. Nehmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví pracovník účtárny. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

U dlouhodobého nehmotného majetku bude o výdaj nad 60 000,- Kč bez DPH charakteru technického zhodnocení navýšena jeho vstupní cena. To platí i pro dlouhodobý nehmotný majetek pořízený před 1. 1. 2002.

b) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) s pořizovací cenou do 60 000,- Kč bez DPH

- DDNM v hodnotě od 1,- Kč do 10 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný nehmotný majetek (DrNM) a je účtován přímo do spotřeby na účet 518 809 O tomto majetku není vedena operativní evidence.
- DDNM s pořizovací cenou od 10 001,- Kč do 60 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 518 808 a o tomto majetku je vedena operativní evidence.

c) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH a vyšší.

Odpovědný pracovník účtárny v zápisu o zařazení přiřadí kód SKP a na jeho základě je DHM zařazen do odpisové skupiny.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

DHM je odpisován následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování	Příklad DHM
0	neodepisovaný	Pozemky a umělecká díla
1	3 roky	Počítače a kancelářská technika, nástroje a nářadí
2	5 let	Většina pracovních strojů, nákladní automobily, traktory, autobusy, osobní a dodávková vozidla
3	10 let	Stroje oceláren, parní kotle, tramvaje, vozy metra
4	20 let	Věže, stožáry, budovy z lehkých hmot, plynovody, energetická výrobní díla
5	30 let	Budovy a haly pro průmysl, zemědělství a stavebnictví, byty, nebytové prostory, mosty, silice a dálnice, vodní díla
6	50 let	Administrativní budovy, obchodní domy, školy, hotely

Dlouhodobý hmotný majetek bude uveden do užívání na základě zápisu o zařazení, který vyhotoví účtárna společnosti. Na tomto dokladu budou stanoveny daňové i účetní odpisy.

Výše uvedené doby byly stanoveny na základě zjištěné průměrné doby používání předmětů uvedené skupiny, při čemž není předpokládáno, že životnost hmotného majetku je prodlužována potřebnými opravami.

Odpisy jsou stanoveny z pořizovací ceny a výše uvedené předpokládané doby používání. Odpisy jsou účtovány měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního odpisu vypočteného dle předchozí věty. U nově pořízeného předmětu jsou odpisy účtovány od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

Odpisování je přerušeno v případě dočasného nepoužívání movité věci po dobu delší jak 12 měsíců. K tomu může dojít jak pro dočasnou nepotřebnost, tak odstavením pro poruchu nebo preventivní opravu. Návrh na dočasné přerušení používání movité věci předkládá příslušný manažer a schvaluje jej člen představenstva pověřený řízením finančního úseku. Příslušné rozhodnutí musí být neprodleně předáno na vědomí účtárně společnosti.

Za správnost technických údajů v zápisu o zařazení majetku včetně stanovení odpisové skupiny či doby životnosti odpovídá účtárna. Na základě tohoto zápisu účtárna vystaví kartu majetku a provádí i jeho aktualizaci v součinnosti s finančním manažerem. Za správnost proúčtování dle údajů uvedených v inventární kartě odpovídá účtárna.

Při technickém zhodnocení se náklady na něj vynaložené nad 40 000,- Kč přičtou k pořizovací ceně předmětu a pokračuje se v odpisování, počínaje měsícem uvedení tohoto technického zhodnocení do užívání.

Technické zhodnocení nedosahující výše stanovené zákonem o daních z příjmů se účtuje do nákladů na zvláštní analytický účet účtu 548 a sleduje se dle jednotlivých předmětů. V případě, že by u jednoho předmětu byla překročena předepsaná hranice, bude celkový náklad přeúčtován na zvýšení hodnoty příslušného dlouhodobého majetku.

Za uvedení DHM do užívání odpovídá příslušný manažer, který jeho pořízení nárokoval. Odpovídá také za to, že DHM při zahájení jeho provozu splňuje všechny technické i právní podmínky předepsané pro jeho užívání, včetně bezpečnostních. Tyto skutečnosti potvrzuje svým podpisem na zápisu o zařazení do majetku.

d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) s pořizovací cenou do 40 000,- Kč bez DPH

- DDHM v hodnotě od 1,- Kč do 10 000,- Kč bez DPH se označuje jako drobný hmotný majetek (DrHM) a je účtován přímo do spotřeby na příslušnou analytiku účtu 501 dle charakteru předmětu a aktuální potřeby společnosti účetně dále sledovat takovýto majetek. Majetek není dále operativně evidován.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27 [illegible] KA ČR osvědčení č. 451

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

- DDHM s pořizovací cenou od 10 001,- Kč do 40 000,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na účet 501 600 a je o něm vedena majetková operativní evidence. Celkový objem nově pořízeného DDHM účtovaného přímo do spotřeby za účetní období nesmí přesáhnout 1 % obratu, jinak musí být majetek časově rozlišen.
- DDHM s pořizovací cenou 40 001,- Kč bez DPH je účtován jako dlouhodobý odepisovaný majetek zachycený na účtu 022 200. Dále pro tento majetek stanovena doba odepisování na 24 měsíců s počátkem od měsíce následujícího po měsíci zařazení tohoto majetku do užívání.

e) Dlouhodobý finanční majetek není zahrnutý do odpisového plánu.

f) Zmařené investice se na základě rozhodnutí a schválení představenstva společnosti zaúčtují na účet 548 903 Ostatní provozní náklady – zmařené investice.

Daňové odpisy

Ve společnosti se provádí výpočet daňových odpisů při řádné účetní závěrce nebo k jinému rozvahovému dni, nebo v okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka. Výše daňových odpisů za jednotlivá období je evidována v příslušných sestavách a je využívána při sestavení daňového přiznání daně z příjmů. Daňové odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se provádí dle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. DNM se odepisuje podle podmínek zákona o daních z příjmů v platném znění. U DNM, u něhož má společnost právo užívání sjednáno na dobu určitou, se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou. Odpisy se stanovují s přesností na celé měsíce. DHM se odepisuje pouze lineární metodou dle § 31 ZDP. O použití zrychlené metody odepisování dle § 32 ZDP může rozhodnout pouze představenstvo společnosti.

Za výpočet daňových odpisů odpovídá účtárna společnosti.

Vyřazení a likvidace majetku

Movitý předmět i nemovitost se přestávají odpisovat v měsíci, v kterém bylo rozhodnuto o jejich vyřazení a skončilo jejich užívání. Případná zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení. V případě, že vyřazení nebylo možno provést v účetním období, ve kterém bylo o ní rozhodnuto, vytvoří se na předpokládaný hospodářský výsledek vyřazení rezerva, pokud je předpokládána ztráta. Zůstatková hodnota se zúčtuje do nákladů v měsíci ukončení vyřazení. Výnos z vyřazení se zúčtuje do téhož účetního období, ve kterém je zúčtována zůstatková hodnota, případně jako dohadná položka aktivní. Zároveň je rozpuštěna případně vytvořená rezerva.

Při vyřazení staveb jsou účtovány náklady na vyřazení, včetně zůstatkové hodnoty, do pořizovací ceny nově vznikající stavby. Pouze v případě, že není předpokládán vznik nové stavby na tomtéž místě, případně pozemku, je postupováno obdobně jako u movitých věcí.

Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku schvaluje manažer úseku a dva členové představenstva společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předseda představenstva.

Jedním ze způsobů provedení vyřazení je jeho likvidace. Za provedení likvidace vyřazovaných předmětů odpovídá technickoprovozní manažer.

Tento zaměstnanec je povinen zajistit dokumentaci o provedené likvidaci, tj. potvrzení podniku zabývajícího se sběrem druhotných surovin o odevzdání adekvátního množství materiálu, potvrzení o provedení skládky či skládkový lístek, případně čestné prohlášení alespoň dvou osob o fyzické likvidaci a uložení vzniklého odpadu či případně jiném způsobu likvidace.

Pokud dochází k vyřazení majetku prodejem, předkládá technickoprovozní manažer návrh prodejní ceny ke schválení představenstvu společnosti, nebo u majetku plně odepsaného s pořizovací cenou do 60-ti tisíc Kč předsedovi představenstva. Účtárna odpovídá za vystavení faktury a za to, že provede vyřazení z dlouhodobého majetku a že uvede číslo prodejního dokladu v zápisu o vyřazení majetku.

K vyřazení může dojít též:
a) Vkladem do podnikání jiné osoby.
b) Darováním.
c) Převodem na základě právních předpisů.
d) Důsledkem škody nebo manka.
e) Přeřazením z podnikání do osobního užívání.

Pokud dojde k vyřazení důsledkem škody, odpovídá za zabezpečení příslušné dokumentace a ohlášení škody pojišťovně a případně i policii technickoprovozní manažer v součinnosti s finančním manažerem.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

3.2.9. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají pevným měsíčním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, odvozeným od denního kurzu ČNB platného k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.10. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V průběhu roku 2020 nenastaly takové významné skutečnosti, které by nebylo možno vyčíst z účetních výkazů, ani skutečnosti, jež by nebyly vykázány samostatně a byly kompenzovány s jinými položkami v účetnictví.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Negativní epidemiologický vývoj v souvislosti s pandemií Covid-19 velmi výrazně zasahuje i do obchodní činnosti a ekonomiky společnosti v roce 2021. Přísná omezení vyplývající z nařízení vlády České republiky neumožňují pořádat žádné akce v areálu Výstaviště, zcela zrušena tak byla vůbec poprvé i tradiční Matějská pouť. Většina dlouhodobých podnájemců areálu uplatňuje požadavky na slevu na podnájemném ve výši 50 %, což nadále prohlubuje propad v příjmech společnosti. Bylo zřejmé, že stav, kdy absentuje podstata příjmů společnosti, není kompatibilní s platbou fixní částky nájmu v řádu desítek milionů majiteli areálu, tedy hlavnímu městu Praze. Při tom náklady na zajišťování správy areálu s jeho revitalizací významně narůstaly, neboť bylo nutné posílit údržbu i ochranu nově revitalizovaných ploch a objektů tak, aby nedocházelo k jejich opětovné devastaci. Bylo zjevné, že pokud nákladový a příjmový trend bude trvat, stane se neudržitelným a společnost bude nucena cca ve 2. čtvrtleti 2021 vyhlásit insolvenci.

K analýze možných řešení tohoto stavu si představenstvo na základě výběrového řízení najalo poradenskou firmu ČSOB Advisory a.s. Z provedené analýzy vyplynulo, že je nutné nově nastavit smlouvu s hlavním městem Prahou a to tak, že nájemné bude formulováno jako percentuální podíl z utržených podnájmů a dále, že smlouva bude společnosti kompenzovat skutečně vznikající náklady na správu areálu. Takto koncipovaná Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha byla mezi hlavním městem Prahou a společností uzavřena na počátku roku 2021. Tím zaniklo riziko insolvence společnosti a zároveň tím, vzhledem k precizně vyjádřenému podílu nájemného na podnájemném, kdy podíl města na podnájemném se s jeho rostoucím výběrem zvyšuje nejen lineárně, ale i skokově, zaniká potřeba reagovat na změny situace jednotlivými dodatky ke smlouvě tak, jak tomu bylo doposud. Smlouva je konstruována tak, že je pro obě smluvní strany funkční jak v období nejhlubší pandemické krize, tak v obdobích bouřlivého rozvoje (která, jak doufáme, nastanou).

Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2021. Z výše uvedeného však vyplývá, že kontinuita fungování společnosti by měla být spolehlivě zajištěna i v dalších letech. Společnost tedy předpokládá, že bude nadále schopná pokračovat ve své nepřetržité činnosti a trvání podniku.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2020 byl zařazen dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 928 000,-Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Software	3 466	397		3 863
Ocenitelná práva – nehmotná práva	651	531		1 182
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	686	1 435	979	1 142
CELKEM	**4 803**	**2 363**	**979**	**6 187**

Řádek „CELKEM" a Stav k 31. 12. 2020" odpovídají v Rozvaze řádku 004 ve sloupci „Brutto"

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Pozemky	27 716	0	0	27 716
Stavby	4 899	0	0	4 899
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	6 506	3 513	453	9 566
- Stroje a zařízení	1 443	148	0	1 591
- Dopravní prostředky	1 257	0	440	817
- Inventář	3 806	3 365	13	7 158
-Majetek po leasingu				0
Pěstit.celky trvalých porostů				0
Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				0
CELKEM	**39 121**	**3 513**	**453**	**42 181**

Řádek „CELKEM" a Stav k 31. 12. 2020" odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Brutto".

Nejvýznamnější položkou bylo pořízení 63ks betonových kontejnerů v celkové hodnotě 3,365 mil Kč.

4.3.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500 / 2002 Sb.).

Společnost eviduje drobný hmotný neodepisovaný majetek. Jde o drobné vybavení kanceláří a IT spotřební materiál podléhající inventurám.

4.3.4. Majetek zatížený věcným právem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Pozemky ve vlastnictví společnosti jsou zatíženy věcnými břemeny v souvislosti s realizovaným developerským projektem Botanica – Vidoule, a to umístěním přípojek k rodinným a bytovým domům a dále věcnými břemeny vedením telefonních a optických kabelů v dotčených pozemcích společnosti.

4.3.5. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Dlouhodobý nehmotný majetek - oprávky a opravné položky

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Software	2 369	1 024	0	3 393
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	182	151		333
CELKEM	**2 551**	**1 175**	**0**	**3 726**

Řádek „CELKEM" a sloupce „Stav k 31. 12. 2020" odpovídají v Rozvaze řádkům 004- 008 ve sloupcích „Korekce".

IČ 27197510 KA ČR APOGEO AUDIT s.r.o. osvědčení č. 451

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Dlouhodobý hmotný majetek – oprávky a opravné položky

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Pozemky	26 799	0	0	26 799
Stavby	232	185	0	417
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	2 926	1 314	453	3 787
- Stroje a zařízení	2 275	938	13	3 200
- Dopravní prostředky	651	376	440	587
- Inventář				
-Majetek po leasingu				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouh.hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek				
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.				
CELKEM	**29 957**	**1 499**	**453**	**31 003**

Řádek „CELKEM" a sloupce Stav k 31. 12. 2020" odpovídají v Rozvaze řádkům 014 – 018 ve sloupcích „Korekce".

Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Pozemky	917	917
Stavby	4 667	4 482
Samostatné hmotné movité věci a sobory hmotných movitých věcí	3 579	5 779
- samostatné movité věci a soubory - stroje, přístroje a zařízení	1 929	4 977
- samostatné movité věci a soubory - dopravní prostředky	606	231
- samostatné movité věci a soubory - inventář		
-drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 044	571
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh.hmotný majetek		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	**9 163**	**11 178**

Řádek „CELKEM" a sloupec „Stav k 31. 12. 2020" odpovídají v Rozvaze řádku 014 ve sloupci „Netto".

4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Pronájem majetku

Společnost nemá k datu 31. 12. 2020 pronajatý majetek - operativní leasing, a ani sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

Společnost neeviduje k datu 31.12.2020 jiný dlouhodobý finanční majetek.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27192310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek *Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti*

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	48 695	6 297	53		48 642	6 297
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	1 471	17 306	143	0	1 328	17 306
po splatnosti od 4 do 6 měsíců	2 269	469	319	0	1 950	469
po splatnosti od 7 do 12 měsíců	1 604	448	504	448	1 100	0
po splatnosti nad 12 měsíců	1 067	893	1 067	893	0	0
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
Celkem (vazba na Rozvahu-CII.2.1.)	**55 106**	**25 413**	**2 086**	**1 341**	**53 020**	**24 072**

Je tvořena účetní opravná položka v rozmezí 50% až 100% k neuhrazeným pohledávkám mimo skupinu, které jsou 0 a 365 dnů po splatnosti.

Dále je vytvořena kompletní opravná položka k pohledávkám za společností Pivovar Pražan, s.r.o. Část těchto pohledávek je dokonce ještě ve splatnosti, avšak s přihlédnutím k individuálnímu posouzení rizikovosti a k následným událostem byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %.

Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	53 020	24 072
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	**47 129**	**0**
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Stát - daňové pohledávky	3 353	586
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 355	1 786
Dohadné účty aktivní	0	134
Jiné pohledávky	35	17
CELKEM	**57 763**	**26 595**

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C.II.2., f. 057 ve sloupci „Brutto"

Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	21 535	30 940
z toho: pohledávky-k podnikům ve skupině	**21 535**	**30 940**
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
CELKEM	**21 535**	**30 940**

Zdroj podkladů: evidence pohledávek, vazba na rozvahu C.II.2., f. 047

IČ 27[illegible]310 • APOGEO AUDIT, s.r.o. • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se skládají z částky 20 mil Kč – je to pohledávka za HL. M. Praha z prodeje pozemků (splatnost pohledávek je: 10 mil Kč v r.2022, 10 mil CZK v r. 2023) a z pozastávek ve výši 1 535 tis Kč (splatnost pozastávek je: 775 tis. Kč v r. 2023, 760 tis. Kč v r. 2024).

4.6.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku 2020 společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodeje spřízněné straně ve výši 90 164 tis. Kč. Jednalo se především o vyúčtování SOD (smlouvy o dílo) ve výši 44.578 tis. Kč na HL. M. Praha, vícenáklady v režimu správy ve výši 30 000 tis. Kč, přeúčtování nákladů spojených s akcí „Praha září" ve výši 11 570 tis. Kč, služby spojené s Covid 19 + ostatní ve výši 4 016 tis. Kč. Je nutné upozornit na skutečnost, že v roce 2019 došlo k podstatné změně účtování - přeúčtování nákladů a zakoupeného majetku ze strany Výstaviště Praha a.s., jako ovládané osoby na Hl. M Praha jako ovládanou osobu. Do r. 2018 jsme náklady spojené se správou a údržbou areálu účtovali na nákladové účty (5xx.000) a přefakturace (vystavené faktury) na výnosové účty (64x.xxx). Od 1.1.2019 veškeré účetní operace spojené s přeúčtováním na Hl. M. Praha jsme prováděli přes účet 315.300. Výše těchto přeúčtování za r. 2020 činila 10,4 mil. Kč.

V průběhu roku 2020 společnost prováděla obchody spojené s pronájmem Výstaviště Praha v Praze 7 Holešovicích. Transakce se spřízněnými osobami proběhly za běžných obchodních podmínek.

Přehled nejdůležitějších prodejů společnostem ve skupině v roce 2020 dle druhu

Popis	2020	2019
Tržby z SOD	44 578	3 899
Tržby za služby	45 586	
Tržby z prodeje majetku		67 788
Tržby z prodeje DM a materiálu		
Tržby ostatní		

Zdroj podkladů: operativní nebo analytická evidence 601, 602, 604, 641, 642, 648

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost ke dni 31. 12. 2020 zaúčtovala na účty časového rozlišení – náklady příštích období ve výši 221 937,34 Kč (k 31. 12. 2019: 423 258,91 Kč). V nákladech příštích období se časově rozlišuje pojištění, služby za pronájem vozu, licence, nájemné, prodloužení domén, systémové podpory aj.

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost vydala 10 477 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč na akcii. Jediným akcionářem společnosti, tedy 100% vlastníkem akcií společnosti, je Hlavní město Praha.

V roce 2020 byla zaúčtována na účty vlastního kapitálu, v návaznosti na Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1390 ze dne 29. 6. 2020, tato operace:

Rozdělení čistého zisku za rok 2019 ve výši 35 231 052,01 Kč: úhrada neuhrazené ztráty minulých let ve výši 33 785 464,28 Kč, zbývající částka ve výši 1 445 587,73 Kč byla ponechána jako nerozdělený zisk minulých let.

Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
Hlavní město Praha	100	104 770		

Zdroj podkladů: zápis z valné hromady Základní kapitál

IČ 27197310 APOGEO AUDIT, s.r.o. osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	**Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 085)**	**104 770**	**0**	**0**	**104 770**
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	**ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 084)**	**104 770**	**0**	**0**	**104 770**
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kpitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	**KAPITÁLOVÉ FONDY**	**0**	**0**	**0**	**0**
K	Rezervní fond (ř. 097	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	317	0		317
M	**FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 096)**	**1 435**	**0**	**0**	**1 435**
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10	-33 785	0	35 231	1 446
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)			0	0
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)			0	0
Q	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)**	**-33 785**	**0**	**35 231**	**1 446**
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř.102)	35 231	-5 298	-35 231	-5 298
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T	**CELKEM**	**107 651**	**-5 298**	**0**	**102 353**

Řádek „CELKEM" a sloupce „počáteční zůstatek " a „konečný zůstatek" odpovídají v Rozvaze řádku 083.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	104 770	0	0	104 770
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	**Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 085)**	**104 770**	**0**	**0**	**104 770**
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	**ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 084)**	**104 770**	**0**	**0**	**104 770**
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kpitálové fondy	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
J	**KAPITÁLOVÉ FONDY**	**0**	**0**	**0**	**0**
K	Rezervní fond (ř. 097	1 118	0	0	1 118
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 098)	317	0		317
M	**FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 096)**	**1 435**	**0**	**0**	**1 435**
N	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (ř. 10	-8 759	-25 026	0	-33 785
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)			0	0
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)			0	0
Q	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 099)**	**-8 759**	**-25 026**	**0**	**-33 785**
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř.102)	-25 026	35 231	25 026	35 231
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)	0	0	0	
T	**CELKEM**	**72 420**	**10 205**	**25 026**	**107 651**

Řádek „CELKEM" a sloupce „počáteční zůstatek " a „konečný zůstatek" odpovídají v Rozvaze řádku 083.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • oprávnění č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

4.8.1. Převod ztráty za rok 2018

Rada Hlavního města Prahy v působnosti valné hromady společnosti „Výstaviště Praha, a.s." schválila na svém zasedání dne 24. 6. 2019, Usnesením č. 1360, účetní závěrku za rok 2018 a současně schválila převod ztráty za rok 2018 ve výši 25 026 103,59 na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Zdroj podkladů: Usnesení Rady hlavního města Prahy

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	13 525	14 808
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	1 615	3 714
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	1
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	36
- z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na C.II.4.)	**15 140**	**18 559**

Řádek „CELKEM" a sloupce „běžné období" a „minulé období" odpovídají v Rozvaze řádku 132.

Všechny závazky jsou v novém roce 2021 uhrazené, kromě kaucí za podnájem v areálu Výstaviště Praha.

Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	15 140	18 559
z toho: závazky - k podnikům ve skupině		
Závazky k zaměstnancům	1 767	2 310
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	913	1 505
Stát - daňové závazky a dotace	5 624	2 936
Krátkodobé přijaté zálohy	419 428	77 331
Vydané dluhopisy		
Dohadné účty pasivní	5 430	4 652
Jiné závazky	65	164
CELKEM (vazba na C.II.) ř. 126 až 143	**448 367**	**107 457**

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů 321, 325, 331, 336, 333, 379, 324, 479

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů		
z toho: závazky-k podnikům ve skupině		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Vydané dluhopisy		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky		734
Odložený daňový závazek	908	722
CELKEM (vazba na C.I.) ř.111	**908**	**1456**

4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy služeb od spřízněných stran ve výši cca 18 055 tis. Kč.

Přehled nákupů od společností ve skupině v roce 2019 dle druhu je následující	2020	2019
Nákupy materiálu	0	0
Nákup energie	15 357	18 249
Nákupy zboží		
Nájem prostor	2 698	21 986
Nákupy ostatní (služby)	0	178

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů:,502,501, 518,548.

4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnost nepředvídá možnost významné potenciální ztráty, ke které by netvořila rezervu.

4.10.2. Rezervy

Společnost netvořila k 31. 12. 2020 zákonné rezervy.

Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly				0
Rezerva na reklamační náklady				0
Rezerva na opravy hmotného majetku				0
Rezerva na soudní spory	100			100
Rezerva na rizikové nedokonč.zakázky				0
Odložený daňový závazek				0
Rezerva na daňové doměrky				0
Rezerva na dovolenou	929		929	0
Jiná rezerva	789	401	789	401
CELKEM	**1 818**	**401**	**1 718**	**501**

Zdroj podkladů: dokladová inventura 459

Podkladem pro vyhodnocení možných rizik či ztrát byla:

- Tvorba rezervy za nevyčerpanou dovolenou včetně odvodů na zdravotním a sociálním pojištění.
- Tvorba rezervy na možné právní spory

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

- Tvorba rezervy na případné odměny za r. 2020

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2020 sjednaný žádný bankovní úvěr. V roce 2018 byl sjednán nebankovní úvěr od společnosti ŠkoFIN s. r. o. na pořízení automobilu Škoda Fabie ve výši 163 600,-Kč na dobu trvání 3 roky. Nesplacená část úvěru k 31.12.2020 činí 52.908,36 Kč.

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výnosy příštích období, v celkové částce k datu 31. 12. 2020 ve výši 1 098 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 22 497 tis. Kč), představují především výnosy z pronájmu prostor. Jedná se o výnosy z uzavřených podnájemních smluv (podnájemné a služby) v areálu Výstaviště Praha Holešovice. Tyto výnosy budou účtovány do výnosů v období, s kterým věcně a časově souvisejí.

Zdroj podkladů: dokladová inventura 384

4.13. Mimobilanční údaje

4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	4 714	2 036
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)		
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.		
Celkem	**4 714**	**2 036**

Zdroj podkladů: dokladová a fyzická inventura

Společnost v roce 2020 eviduje drobný nehmotný a hmotný neodepisovaný majetek vedený v operativní evidenci v celkové částce 4 714 tis. Kč.

4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Společnost vlastní pozemky, z nichž některé jsou v důsledku bytové výstavby v rámci developerského projektu Botanica – Vidoule zatíženy věcnými břemeny. Věcná břemena jsou typu uložení přípojek k rodinným a bytovým domům, dále telefonními a optickými kabely uloženými v pozemcích společnosti ap.

Zdroj podkladů: výpis z katastru

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění se výrazně liší od jeho ocenění v účetnictví

Druh majetku	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Budovy ...				
Pozemky ...	27 716	27 716	917	917
Cenné papíry ...	0	0	0	0
Pohledávky neuvedené v úč. evidenci				
Předměty po ukončeném leasingu				
Celkem	**27 716**	**27 716**	**917**	**917**

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 KA ČR osvědčení č. 451

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Z důvodu prodeje pozemků v roce 2015, nechala společnost vypracovat nový komplexní znalecký posudek ke stavu k 31. 12. 2015, který zejména reflektuje budoucí využití pozemků s infrastrukturou, na jehož základě vytvořila opravnou položku k pozemkům v souhrnné výši 51 279 681,- Kč. V návaznosti na prodej části pozemků společnosti DIFESA a.s. v roce 2017 byla opravná položka snížená na částku 50 931 852,77 Kč. V roce 2018 z důvodu dělení pozemku a následným vznikem nového pozemku, byl vypracován znalecký posudek, který vyčíslil cenu nově vzniklého pozemku, a na základě zjištěné ceny byla opravná položka na pozemky ponížena o částku 3 208 103,25 Kč, na zůstatkovou hodnotu k 31. 12. 2018 ve výši 47 723 749,52 Kč. V roce 2019 došlo k dalšímu snížení z důvodu prodeje pozemků o částku 20 924 706,32 Kč na výslednou hodnotu k 31. 12. 2019 ve výši 26 799 043,20 Kč. V průběhu roku 2020 nedošlo ke změně opravné položky, protože společnost si není vědoma žádných nových skutečností ani nemá k dispozici aktuální znalecký posudek.

Zdroj podkladů: vyjádření inventurních komisí

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Společnost v roce 2020 nepřijala účelové dotace (za rok 2019: 1.850 tis. Kč).

4.15. Výnosy

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	145 937	184 286
Z toho:		
Prodej výrobků		
Služby	140 647	113 071
Prodej zboží	22	
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	202	67 788
Ostatní (věcná břemena, náhrady krátkodobé, přefakturace, dotace ap.)	5 066	3 427

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů: 602, 604, 641, 644, 648,662.

4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost nemá ke dni 31. 12. 2020 ani k 31. 12. 2019 s FÚ žádný evidovaný a nevyrovnaný doměrek.

Zdroj podkladů: inventarizace účtů, výpis z osobního účtu poplatníka

4.16.2. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-638	0	-1 051	0
Pojistné na zdravotní pojištění	-275	0	-454	0

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

4.16.3. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Přijaté i poskytnuté zálohy společnost eviduje v příslušných knihách zálohových faktur. V okamžiku úhrady bankou či pokladnou, společnost zaúčtuje na příslušné účty záloh, tyto již jsou evidované v rozvaze.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • Vč. 271 • osvědčení č. 451 • ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Společnost obdrží či vydá daňové doklady k poskytnutým/přijatým zálohám do 15-ti dnů ode dne platby, pokud do té doby nebylo plněno společnosti nebo společností. Pokud došlo ke konečnému plnění, obdrží nebo vydá společnost vyúčtovací fakturu se zohledněním přijaté či poskytnuté zálohy. Výsledným plněním je rozdíl mezi skutečnou poskytnutou či přijatou hodnotou plnění a výše zaplacené či poskytnuté zálohy.

K 31. 12. 2020 společnost eviduje nevyúčtované poskytnuté zálohy ve výši 1 355 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 1 786 tis. Kč) v podobě provozních záloh a záloh na nevyúčtované služby a energie. Na účtu přijatých záloh společnost k 31. 12. 2020 eviduje závazek ve výši 419 428 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 77 331 tis. Kč). Zálohy od Hl. M. Praha jsou ve výši 419 250 tis. Kč (77 331 tis. Kč) a jsou na rozpracované projekty úprav areálu a budov.

Zdroj podkladů: analytická evidence

4.16.4. Penzijní dluhy Společnost eviduje vůči svým zaměstnancům, kterým přispívá na penzijní připojištění, ke dni 31. 12. 2020 závazek ve výši 12 tis. Kč ve splatnosti (k 31. 12. 2019: 12 tis. Kč).

Zdroj podkladů: dokladová inventura účtů penzijních závazků

4.17. Vydané akcie během účetního období

4.17.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

Společnost nevydala žádné akcie během běžného ani minulého účetního období.

Zdroj podkladů: operativní evidence + právní dokumentace

4.17.2. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu viz Výkaz

Viz bod 4.8.

4.18. Odložená daň - Výpočet (údaje jsou uvedené v tis. Kč)

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílu	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	-72	-14	
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-5 310	-1 009	
Pozemky určené k prodeji - opravná položka	-916	-174	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku			
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku			
Výše opravných položek k zásobám			
Výše opravných položek k pohledávkám	1 020	194	
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Dluhy z titulu smluvních pokut			
Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	501	95	
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let			
Ostatní oblasti			
CELKEM	**-4 777**	**-908**	

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Do kalkulace odložené daně se nezohlednila dosažená daňová ztráta vzhledem k tomu, že není jisté, že bude moci býti v následujících pěti letech uplatněna.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197330 osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti

5. Daň z příjmů - výpočet

Položka	2020	2019
Zisk (ztráta) před zdaněním	**-5 112**	**38 269**
Připočitatelné položky (+)	1 433	26 929
Odpočitatelné položky (-)	1 323	23 869
Základ daně nebo daňová ztráta	**-5 002**	**41 329**
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		21 841
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech	**-5 002**	**19 488**
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	**0**	**3 703**
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP	0	0
DAŇ Z PŘÍJMU	**0**	**3 703**

Zdroj podkladů: daňové přiznání

6. Doplňující informace nevykázané v ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

V současné době je vedeno soudní řízení s Agenturou Orfeus s.r.o. Předmětem sporu jsou autorská práva ke stavbě Křižíkovy fontány. Společnost Agentura Orfeus s.r.o. podala žalobu na Výstaviště Praha a.s., která si dle žaloby nárokuje, aby se Výstaviště Praha a. s. zdrželo užití Křižíkovy fontány samo anebo prostřednictvím třetí osoby. Nejedná se o soudní řízení, jehož předmětem by v současné době byl finanční nárok společnosti Agentura Orfeus s.r.o. V roce 2018 proběhlo řízení vedené proti dlužníkovi Monika Chmelařová o zaplacení 114 997,-Kč s příslušenstvím. Okresním soudem v Uherském Hradišti byl dne 7. 9. 2018 vydán Platební rozkaz, který nabyl právní moci a je vykonavatelný. Další řízení o zaplacení částky 257 671,-Kč je vedeno proti dlužníkovi G-Apetit s.r.o., kdy 21. 1. 2019 byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 Platební rozkaz.

7. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení obchodní společnosti si není vědomo skutečností, že by společnost nebyla schopna pokračovat ve své činnosti, viz informace v bodě 4.2.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

8. Přehled o peněžních tocích

CASH FLOW (přehled o peněžních tocích) k 31. 12. 2020

Výstaviště Praha, a.s.

(sestaveno v tis. Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PS.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**117 609**	**89 475**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-5 112	38 269
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 273	-62 460
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 502	2 624
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-572	-23 352
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-33	-40 848
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-624	-884
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	-3 839	-24 191
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	296 994	32 582
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-18 970	-46 097
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	321 367	95 823
A. 2 3	Změna stavu zásob	-5 403	-17 144
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	293 155	8 391
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-15	-20
A. 4	Přijaté úroky	624	904
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 554	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	288 210	9 275
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 127	-3 507
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	202	22 414
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-4 925	18 907
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	0	-48
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	0	-48
U.	***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	283 285	28 134
KS.	**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	400 894	117 609

APOGEO AUDIT, s.r.o. osvědčení č. 451 • IČ 27197310

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Příloha č. 3

Zpráva o vztazích za účetní období roku 2020

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2020

dle ustanovení § 82 a následujících zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích")

Zpracována obchodní společností: **Výstaviště Praha, a.s.**
se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
zapsaná dne 2. 3. 1998 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231.

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo: Výstaviště 67
PSČ 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 25649329
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 5231

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti Výstaviště Praha, a.s. je:
Obchodní společnost: Hlavní město Praha
Sídlo: Mariánské nám. 2/2
PSČ 110 01 Praha 1
Identifikační číslo: 00064581

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

ovládající osoba		% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Hlavní město Praha		100	Praha 1, Mariánské nám. 2	00064581

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

společnosti ovládané hl. m. Prahou	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost		*100%*	Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22	00005886
Obecní dům, a.s.		100%	náměstí Republiky1090/5, Praha 1 - Staré Město, 110 00	27251918
Operátor ICT, a.s.		100%	Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice, 170 00	027 95 281
Pražská energetika Holding a.s.		*% podíl PREH v PRE*		
	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00	601 93 913
	PREměření, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 00	256 77 063
	PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516
Pražská plynárenská Holding a.s.		*% podíl PPH v PP*		
	Pražská plynárenská, a.s.	100%	Národní 37, Praha 1-Nové Město, 110 00	601 93 492
Pražská vodohospodářská společnost a.s.		*% podíl PVS na ZK*		
	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00	256 56 635

Ovládající osoba uvedená v článku 1. 2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Výstaviště Praha, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Úlohou společnosti v roce 2020 bylo především provozování areálu Výstaviště Praha v návaznosti na rozhodnutí vlastníka společnosti a na základě níže uvedené nájemní smlouvy. Společnost Výstaviště Praha, a.s. se jako nájemce (od 1. 1. 2015) a od 1. 4. 2016 i jako správce (na základě níže uvedené smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností) areálu Výstaviště Praha v roce 2020 soustředila zejména na provozování, správu, realizaci havarijních oprav a rozvoj areálu Výstaviště Praha ve spolupráci s jeho vlastníkem.

1.5. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejichž podíl ke dni 31. 12. 2020 činí 100% akcií společnosti Výstaviště Praha, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládací osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním

APOGEO AUDIT, s.r.o. • osvědčení č. 451 • KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2 e, f zákona č. 90/2012 Sb.)

2.1. Smlouvy uzavřené v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2020

ovládající osoba		Druh smlouvy
Hlavní město Praha		Nájemní smlouva včetně dodatků č. 1 - 7 (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)
		Smlouva o správě majetku a výkonu dalších činností včetně dodatků (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)
		SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/001813/2017 Rekonstrukce objektu divadla Spirála včetně dodatku č. 1 - 3
		SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/008524/2020 Oprava restauračního pavilonu Praha 7
		SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/008868/2020 Rekonstrukce Křižíkova pavilonu D
		SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/009819/2020 Rekonstrukce Křižíkových pavilonů B, C a E
		Příkazní smlouva o poskytování služeb č. 7/20/4500/005 včetně dodatků č. 1 - 4
		Příkazní smlouva o poskytování služeb č. 7/20/4500/014 včetně dodatků č. 1 - 4
		Smlouva o výpůjčce č. VYP/54/09/018999/2020
		Objednávka č. O8h/KUC/62/05/00052/2020 – zajištění kompletního technického, produkčního a organizačního zázemí pro akci „PRAHA ZÁŘÍ" v souladu s aktuálními hygienickými a bezpečnostními opatřeními.
		OBJ/39/01/000315/2020 Objednávka činností spojených s provozem stanového městečka v Troji v souvislosti s řešením COVID - 19
		OBJ/ZDR/81/01/00021/2020 objednávky prostor Křižíkova pavilonu a služeb s tím spojených
		OBJ/ZDR/81/03/00029/2020 Pronájem plochy a s tím spojené služby pro odběrové místo COVID - 19
		Objednávka Zajištění souvisejících činností k muralu Na Výstavišti Holešovice, Praha 7: IBH/35/03/009998/2020
společnosti ovládané hl. m. Prahou	**Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti**	
Obecní dům, a.s.		Smlouva o prostor sloužících k podnikání č. smlouvy.: OBCH/NEBYT/022
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	Smlouva o zřízení služebnosti ev. č. PRE G3539/VV/14223/2049314
		Smlouva o dodávce elektřiny (Výstaviště Praha, Praha 7 - Holešovice)
		Dohoda o oznamování údajů o velkoobchodních energetických produktech
	PREměření, a.s.	Příkazní smlouva M6 100/0/2018/0158

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197... osvědčení č. 451 KA ČR

		Smlouva č. M6100/P/2018/0157
	PREdistribuce, a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/13993/1947610
		Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/13990/1947607
		Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/14011/1947769
		Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální soustavy
		Smlouva o připojení lokální distribuční soustavy
		Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/1946211
		Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2051212
Prague City Tourism, a.s.		SMLOUVA č. ZA20-4063 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: V Praze jako doma - Kofola
		Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod číslo smlouvy: VODA/ZA2O-4063
		Smlouva o spolupráci s partnerem při zapojení atraktivity do projektu V Praze jako doma
		Smlouva o spolupráci s partnerem při zapojení atraktivity do projektu Zajištění slevového systému pro držitele dopravní karty Lítačka
		Objednávka č. SEK/0077/2020 – umístění vizuálů kampaně v Praze jako doma
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu na rok 2020-2022
		Smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost (9 ks)
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34035775/1
		Dohoda o oprávněné osobě

2.2. Smlouvy nově uzavřené v roce 2020 a 2021 s účinností v roce 2021

Druh smlouvy	Smluvní strana (propojená osoba)
Smlouva o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021	Hlavní město Praha

3. Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2019 (§ 82, odst. 2d zákona č. 90/2012 Sb.)

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27195310 osvědčení č. 451 KA ČR

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. Výstaviště Praha, a.s. jako ovládaná osoba zabezpečuje ovládající osobě tj. Hlavnímu městu Praha správu majetku. Na základě této skutečnosti ovládaná osoba činí přefakturace nákladů i majetku, které uskutečnila v prospěch ovládající osobě.

4. Prohlášení (zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Představenstvo obchodní společnosti prohlašuje, že postupovalo při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře. Konstatujeme, že z výše uvedených smluv a objednávek podle bodu č. 2. 1. a z jejích následných plnění a protiplnění nevznikla společnosti Výstaviště Praha, a.s. žádná výhoda ani nevýhoda, riziko ani újma.

5. Prohlášení představenstva ovládané osoby

Představenstvo společnosti Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2020 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě.

6. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem společnosti Výstaviště Praha, a.s. vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména podle zákona o obchodních korporacích. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích společnosti Výstaviště Praha, a.s. v rámci seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 31. 3. 2021

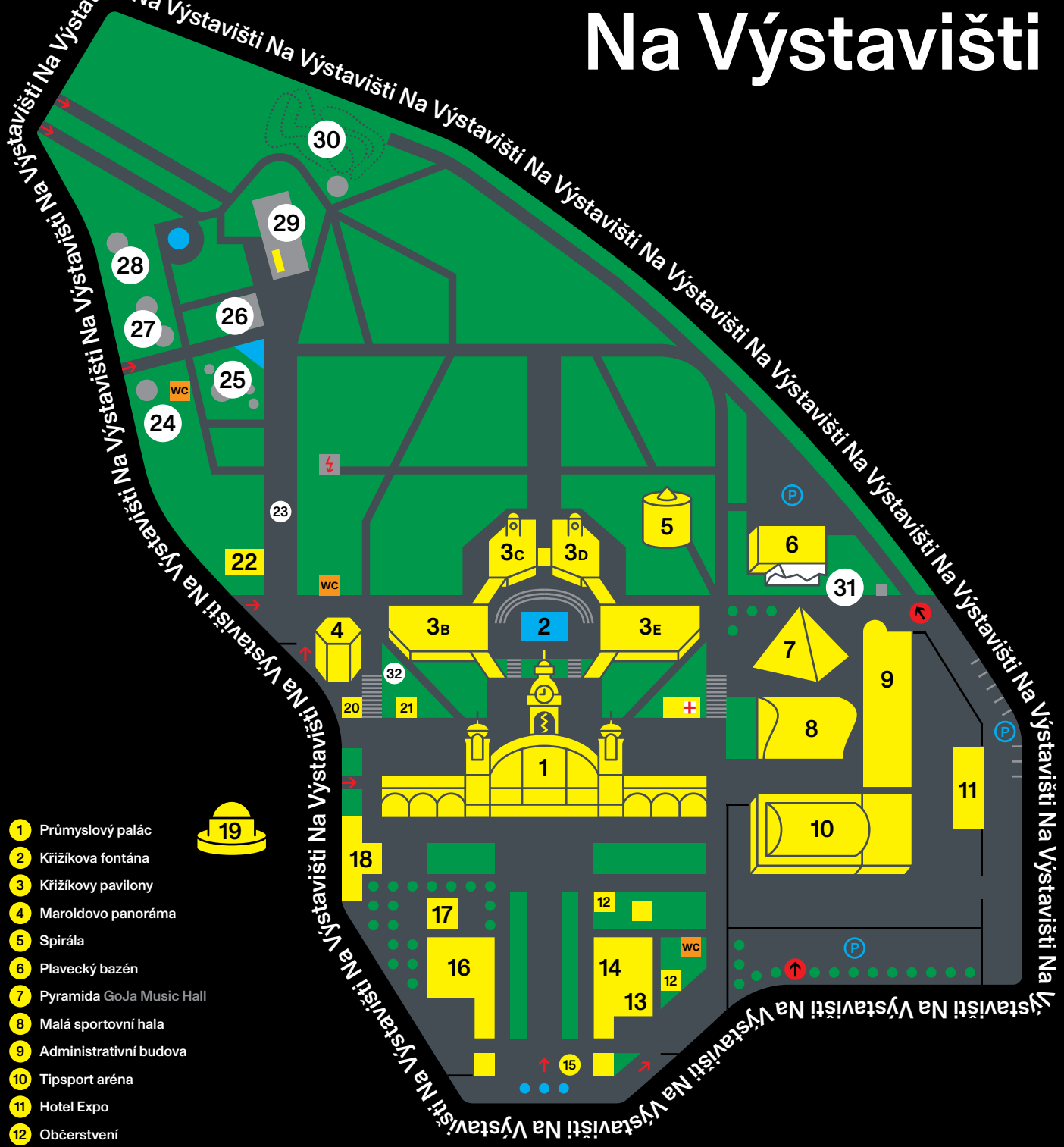
Tomáš Hübl
předseda představenstva

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197306 • Vinohradská 151 • Oddíl C, vložka 451

Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Přílohy Na Výstavišti Pří

Uvidíme se **Na Výstavišti**



1 Průmyslový palác
2 Křižíkova fontána
3 Křižíkovy pavilony
4 Maroldovo panoráma
5 Spirála
6 Plavecký bazén
7 Pyramida GoJa Music Hall
8 Malá sportovní hala
9 Administrativní budova
10 Tipsport aréna
11 Hotel Expo
12 Občerstvení
13 Mořský svět
14 Lapidárium
15 Pokladna
16 AVU
17 Restaurace Pražan
18 Bohemia
19 Planetárium
20 Bistro Artyčok
21 Ateliér Rychta
22 Bistro No. 2
23 Bruselská cesta
24 Griloviště
25 Lanové hřiště
26 Pískoviště
27 Fitness & Workout
28 Parkour
29 Skateplaza
30 Dětský cyklopark
31 Boulderová stěna
32 Dětské hřiště u Rychty

navystavisti.cz